

🕒 Создано: 05.04.2026 в 04:14

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 04:14

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Молодёжная ул, 74**

**2 299 ₪**

Республика Удмуртская, Ижевск, Молодёжная ул, 74

Улица

[улица Молодёжная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение под: магазин, овощи и фрукты, орехи и сухофрукты, табачный магазин, копицентр, ремонт техники, аптеку, шоурум, студию, медицинский центр, сервисный центр и любые виды торговли и услуг.

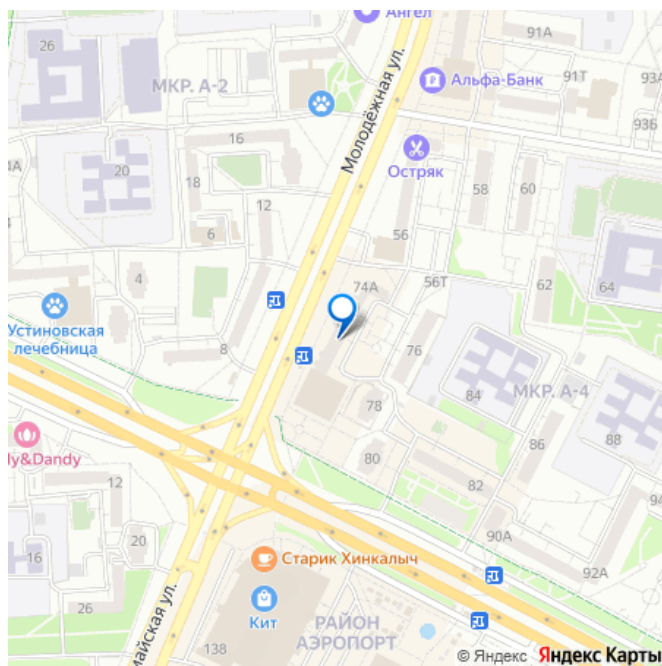
Хороший ремонт — можно быстро заехать и начать работу. Самый активный трафик в городе — отличная видимость и поток клиентов. БЕЗ КОМИССИИ! Не фейк, реальное объявление ЛОКАЦИЯ: — Первая линия — Высокий трафик — стабильный поток пешеходов — Отличная видимость с улицы — Густонаселённый район, активная торговая зона (стрит-ритейл) — Подходит для любого

<https://udmurtia.move.ru/objects/9293320239>

**Анна Глушко, Анна Глушко**

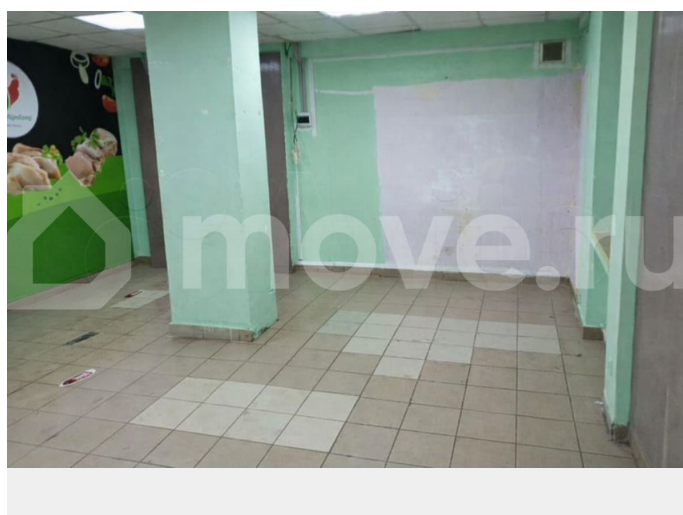
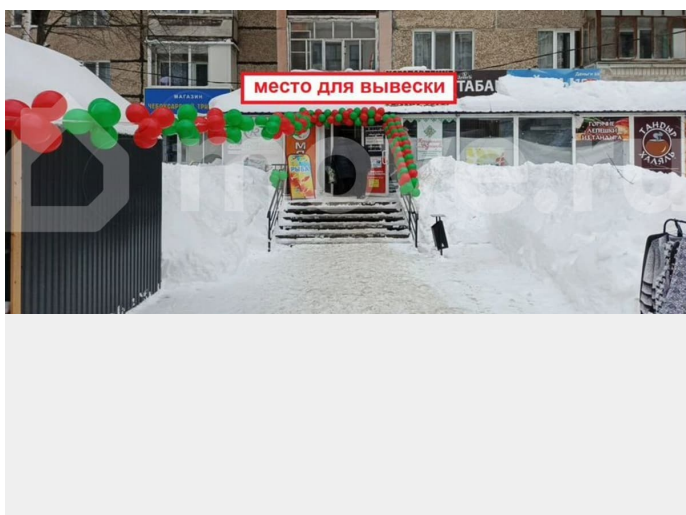
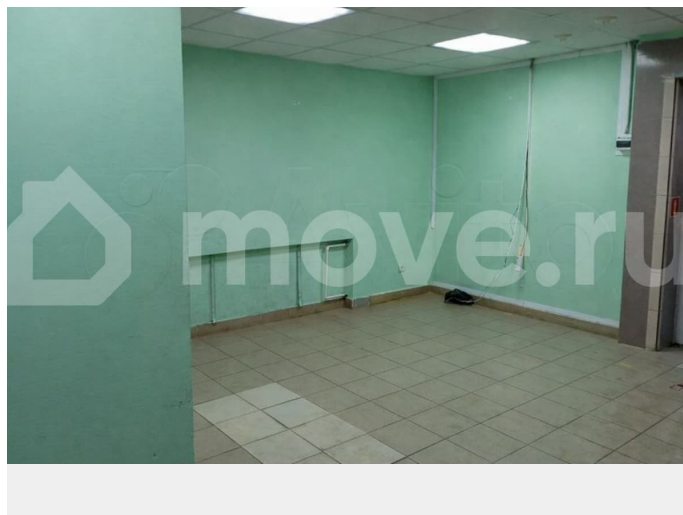
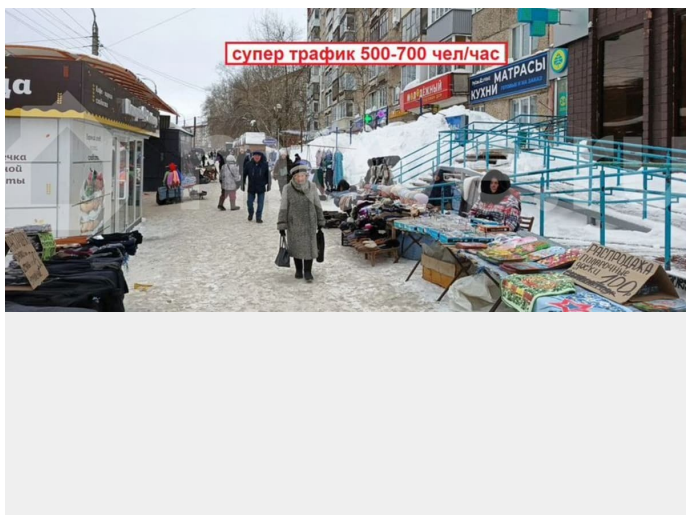
**89251234567**

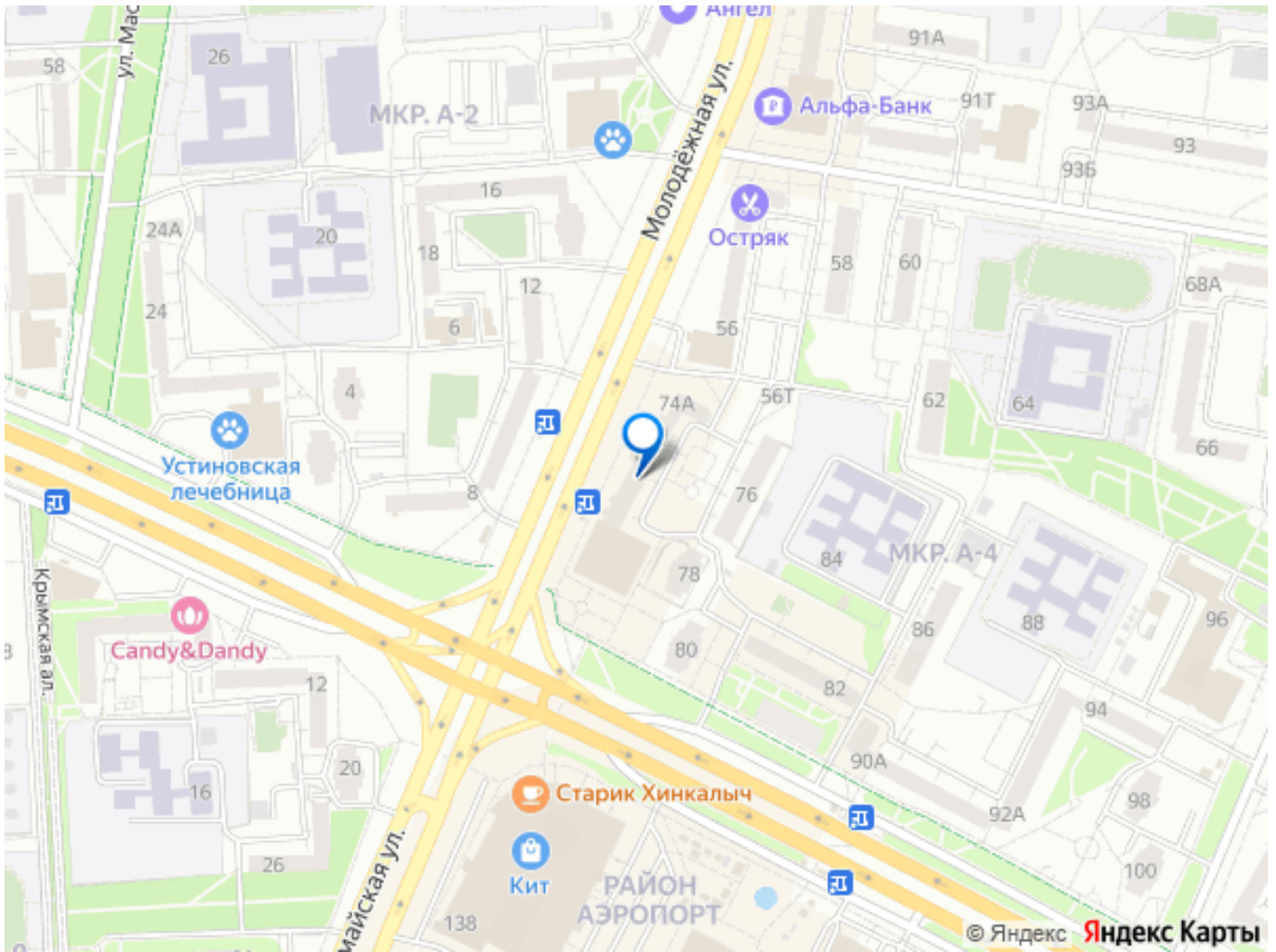
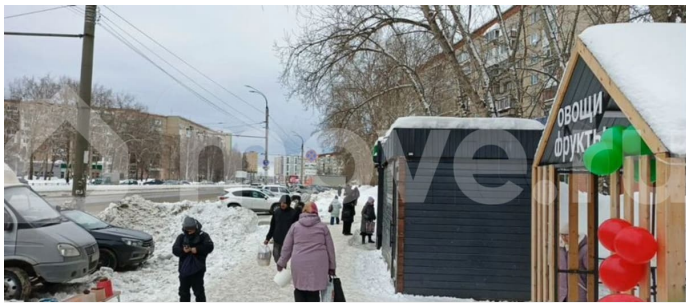
для заметок



формата бизнеса — торговля здесь будет процветать

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** — 1 этаж —  
Отдельный вход — Мощность: 30 кВт — 3 м  
потолки — Большой фасад для вывески и  
рекламы на окнах **СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ:**  
31м \*2299р кв/м =71 269 р **УСЛОВИЯ** —  
Коммунальные оплачиваются отдельно —  
Залог 1 месяц — Без комиссии — Возможен  
долгосрочный договор с регистрацией в  
Росреестре Цена ниже рынка с учетом  
трафика и локации! Супертрендовый формат  
микроТЦ, когда арендаторы создают трафик  
друг для друга. **ПИШИТЕ** сейчас в чат,  
оперативно отвечу на вопросы и покажу.





Move.ru - вся недвижимость России