

Создано: 12.12.2025 в 15:02

Обновлено: 28.01.2026 в 13:05

Республика Удмуртская, Воткинск, улица Володарского, 22

320 000 ₽

Республика Удмуртская, Воткинск, улица Володарского, 22

Улица

[проезд Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Чистовой ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Запустите бизнес с минимальными рисками. Аренда 2 этажа в ТЦ с готовой аудиторией. Ваш бизнес начнёт зарабатывать с первого дня! Сдаём в аренду просторное помещение на 2-м этаже

<https://udmurtia.move.ru/objects/928737304>

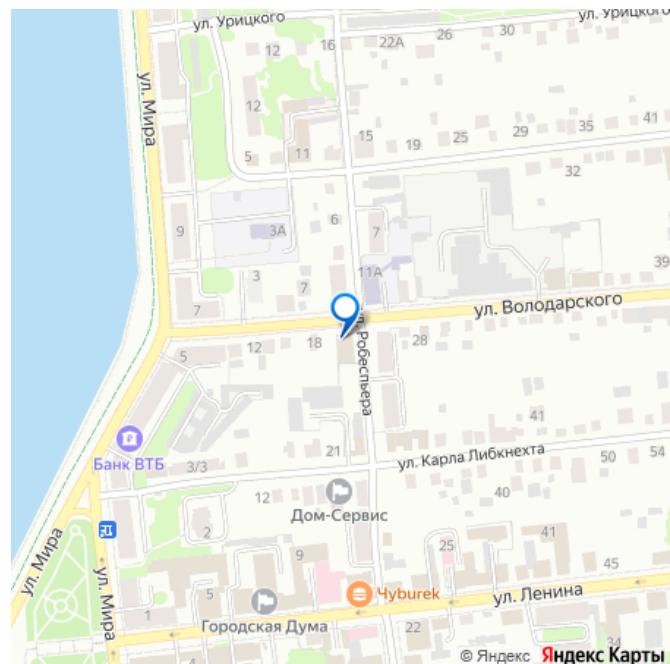
3

Агент APP Ижевск, Агентство

Регионального развития

79829921159

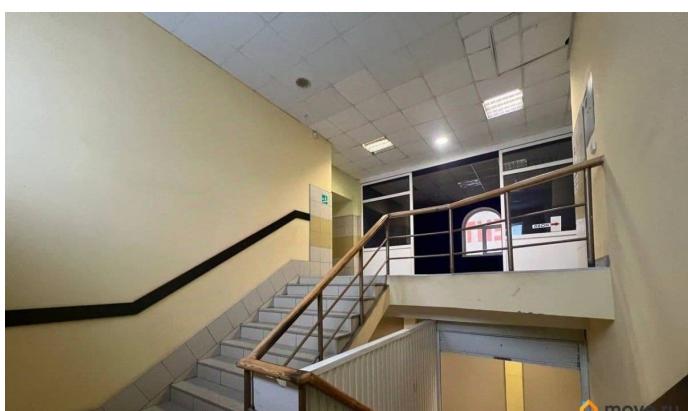
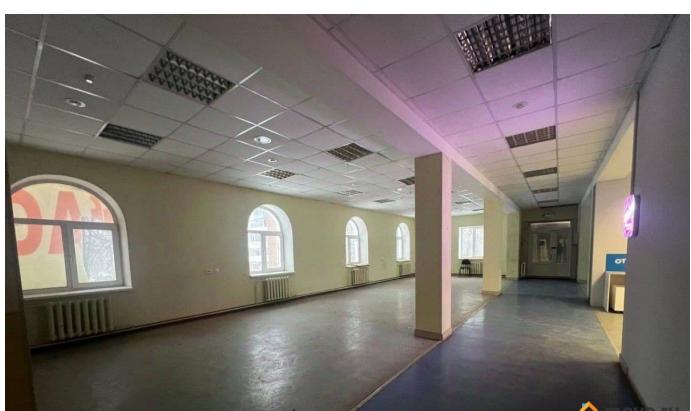
для заметок



современного торгового центра, который является главной точкой притяжения для всего микрорайона. Почему это идеальное место? Готовый поток клиентов: На первом этаже уже работают «Монетка», Ozon, магазины продуктов, хозтоваров, детских товаров и салон-парикмахерская. Ежедневно мимо вашей будущей двери проходят сотни потенциальных клиентов. Идеальная транспортная доступность: Всего 2 минуты пешком до остановки общественного транспорта. Вашим клиентам и сотрудникам будет легко до вас добраться. Универсальное пространство: 400 квадратных метров свободной площади — это чистый лист для ваших идей. Помещение идеально подходит для: Фитнес-клуба или студии йоги (есть санузлы, возможность обустройства раздевалок). Крупного салона красоты, барбершопа или СПА-центра (несколько отдельных кабинетов, зона ожидания). Офисного центра или коворкинга (открытая планировка позволяет зонировать пространство). Детского развивающего центра, школы танцев, курсов. Конкурентная цена: Все эти преимущества — всего за 800 рублей за квадратный метр. Вы получаете премиальную локацию по рыночной стоимости. Забудьте о рисках «улиточного» старта. Вы открываетесь там, где люди уже привыкли ходить за покупками и услугами. Ваша главная задача — грамотно предложить им свой сервис. Сделайте следующий шаг к успешному бизнесу!

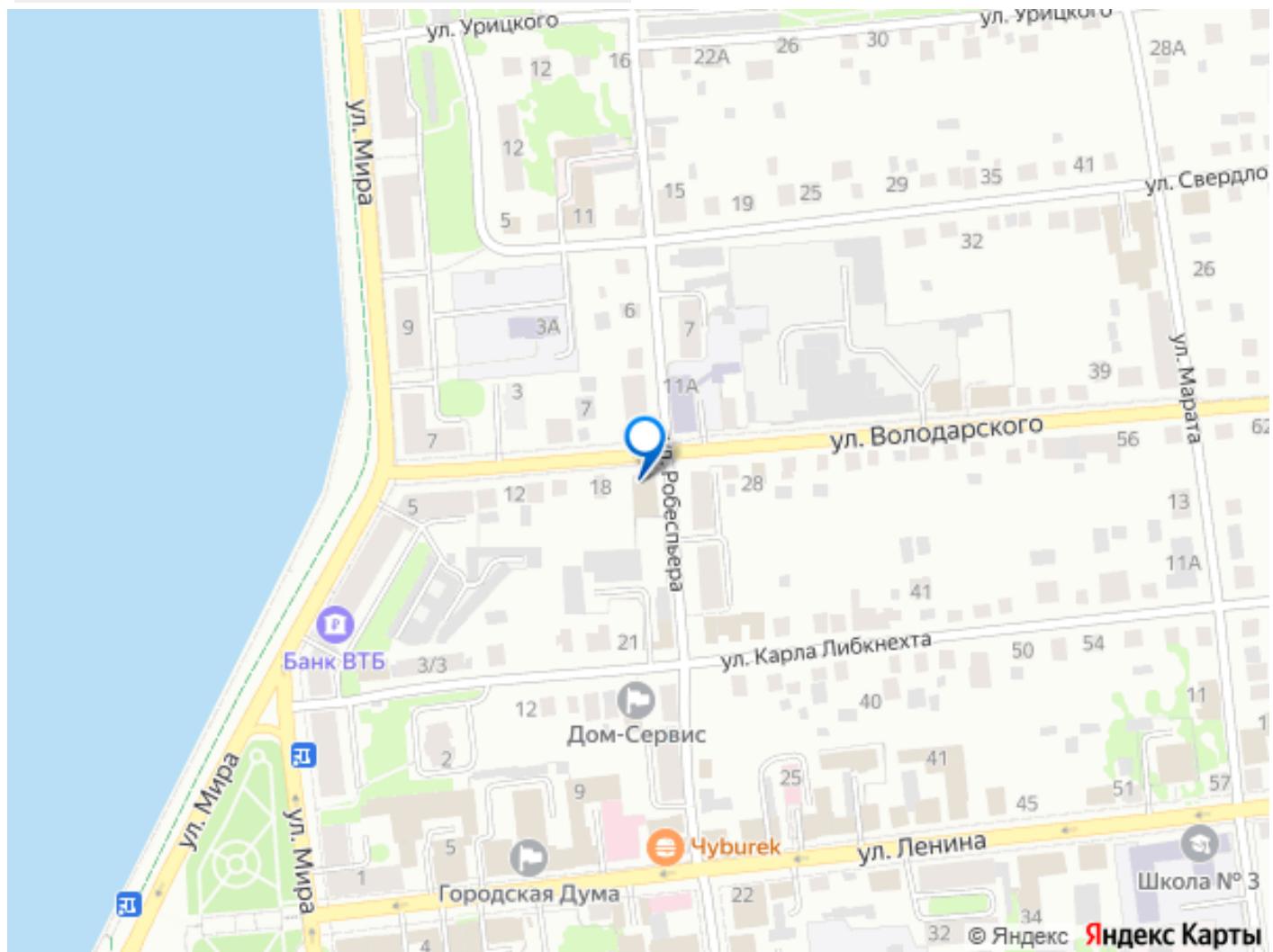
Площадь: 400 кв.м. Цена: 800 руб./кв.м. в месяц. Этаж: 2-й. Статус: Чистовая отделка, коммуникации. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Это помещение не будет свободным долго. Р.С. Пришлите нам вашу концепцию — мы поможем оценить возможности помещения именно под ваш

проект! APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:
Елена





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России