

Создано: 11.08.2025 в 09:58

Обновлено: 09.01.2026 в 15:05

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Школьная улица, 58А**

**230 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Школьная улица, 58А

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Школьная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

407 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

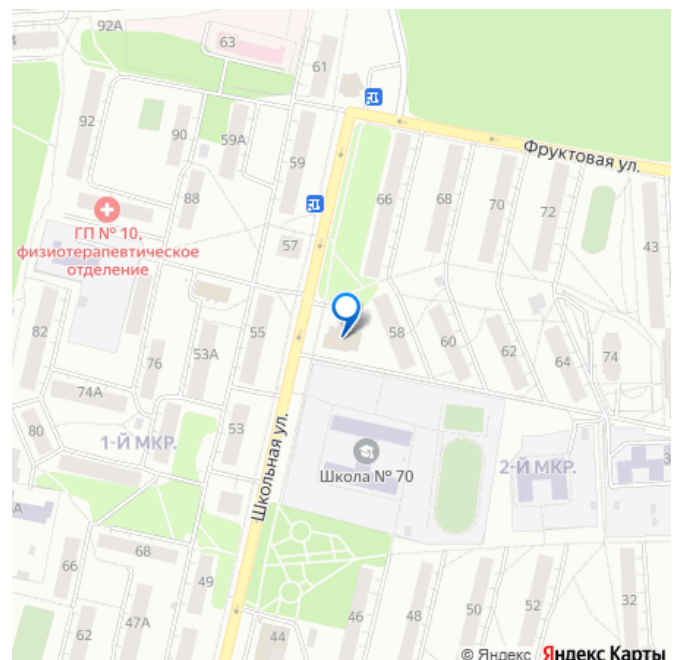
**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3.5 м - Без окон - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284039950>

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок



информация: Сдаётся в аренду помещение  
свободного назначения под ресторан, кафе,  
сферу развлечений. Большой зал с  
качественным ремонтом 312 м2,  
оборудованная зона кухни: приточно-  
вытяжная вентиляция, промышленные  
холодильники, холодильный ларь,  
мангальная зона с гидрофильтром,  
промышленные плиты. Два входа.  
Собственная большая парковка, удобная зона  
разгрузки. Возможность перепланировки.  
Расположено на первой линии ул. Школьная с  
высоким автомобильным и пешим трафиком.  
APPO По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Наталья

