

Создано: 11.08.2025 в 09:58

Обновлено: 03.03.2026 в 18:15

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Школьная улица, 58А**

230 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Школьная улица, 58А

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Школьная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

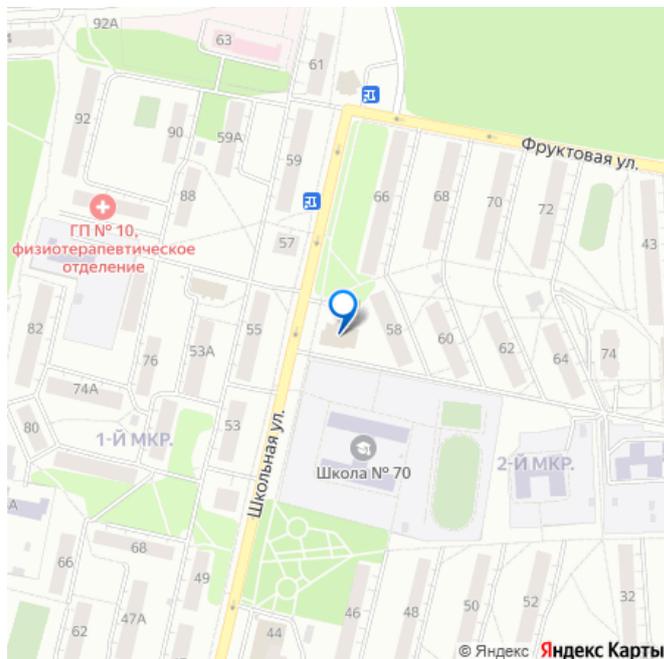
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3.5 м - Без окон - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284039950>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



информация: Сдаётся в аренду помещение
свободного назначения под ресторан, кафе,
сферу развлечений. Большой зал с
качественным ремонтом 312 м²,
оборудованная зона кухни: приточно-
вытяжная вентиляция, промышленные
холодильники, холодильный ларь,
мангальная зона с гидрофильтром,
промышленные плиты. Два входа.
Собственная большая парковка, удобная зона
разгрузки. Возможность перепланировки.
Расположено на первой линии ул. Школьная с
высоким автомобильным и пешим трафиком.
APPO По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Наталья

