

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 04:57

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Пушкинская ул, 221**

**260 000 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 221

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

429.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение! Кафе на Центральной площади ждёт своего арендатора! Готовый фундамент для успешного ресторанного бизнес! Не упустите шанс запустить заведение мечты в лучшей локации — прямо на центральной площади! Наши ключевые преимущества: Локация №1: Центральная площадь. Максимальная проходимость, престиж. Большое пространство: 429,2 кв.м. Идеально для реализации любых концепций — от семейного кафе до вечернего лаунжа. Два независимых входа: Разделяйте поток на «кофейню с собой» и «ресторан для ужина»

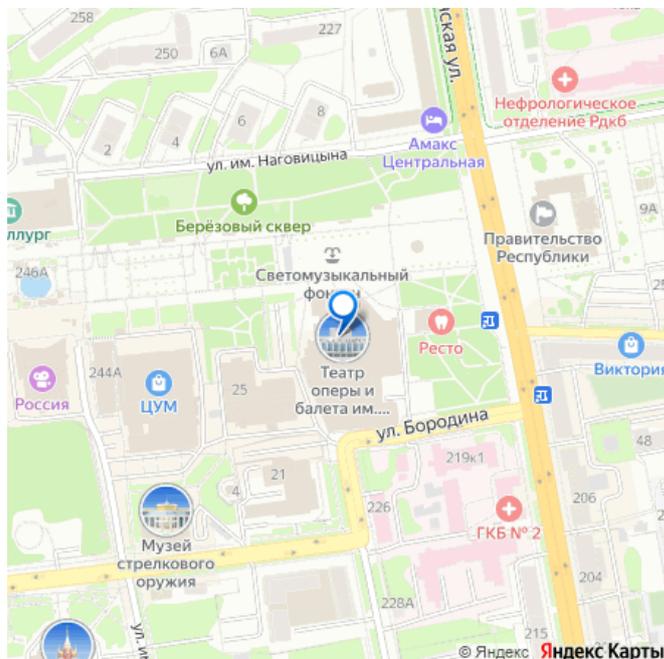
<https://udmurtia.move.ru/objects/929138834>

2

**Валерия, Управляющая Компания  
«Академ парк»**

**89251234567**

для заметок



или создайте отдельный вход в кальянную. В данный момент планировка выполнена с разделением на несколько зон: входная группа, большой зал, комната отдыха, VIP-зал, комната персонала, кухня и т.д.; Разрешенная парковка. Своя охраняемая территория за шлагбаумом. Готовая мощная вытяжка! И все коммуникации. Вы можете сразу оборудовать современную и комфортную кальянную без дополнительных инвестиций в вентиляцию. Это редкое технологическое преимущество. Помещение идеально для: ресторана, бара, кальянной, бургерной, кофейни премиум-сегмента. А также для торговли. Мы заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве с профессиональной командой. Готовы обсудить условия индивидуально. Звоните, чтобы договориться о просмотре!



