

Создано: 22.08.2024 в 10:03

Обновлено: 13.02.2026 в 18:59

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Льва Толстого, 34**

344 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Льва Толстого, 34

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 8 кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.2 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: В ЖК Идеал в цоколе сдается помещение свободного назначения, сдаётся

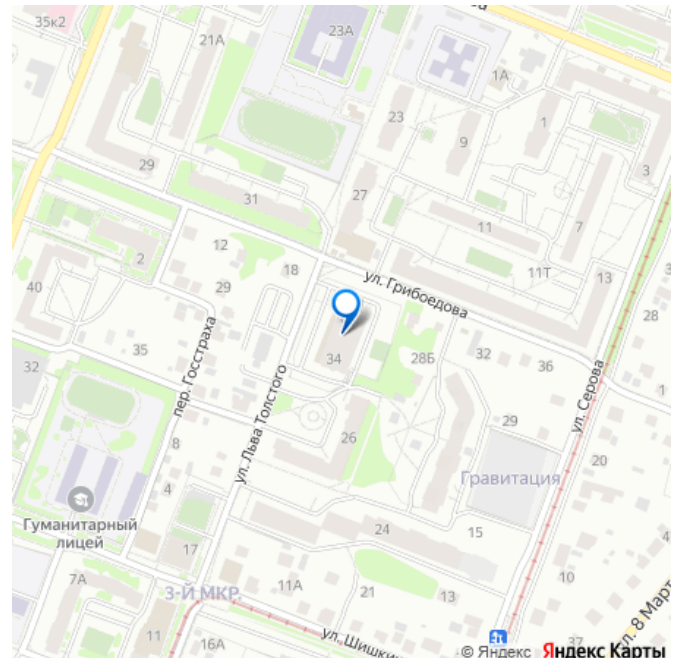
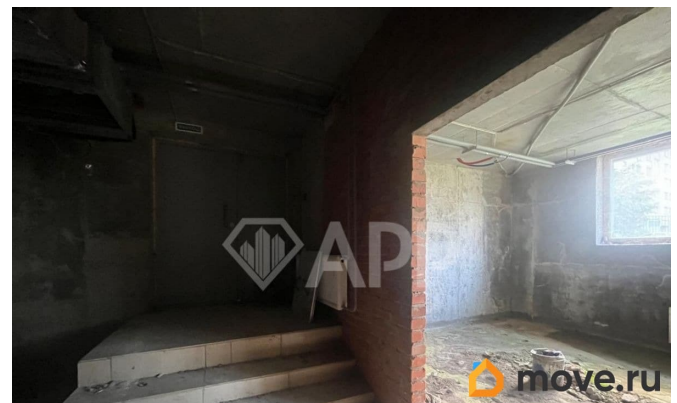
<https://udmurtia.move.ru/objects/926092576>

4

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития**

79829921159

для заметок



одному арендатору, возможна сдача в субаренду, концентрация коммуникаций (канализация) в одной точке помещения, можно оборудовать 3 санузла , есть 3 входа в это помещение, два с парковки и 1 запасной выход. Арендодатель готов сделать предчистовой ремонт под серьёзного арендатора. Срок такого ремонта 2-3 месяца. Здесь имеется своя большая бесплатная парковка, въезд через шлагбаум. Доступ 24/7. На планировке площадь выделена жёлтым, есть возможность увеличить площадь . APPO По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика

