

Создано: 11.12.2025 в 12:49

Обновлено: 30.01.2026 в 13:00

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 83к2**

52 800 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 83к2

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт -
Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:
Аренда 44 м² на 1-й линии в ЖК «Друзья». Готовая инфраструктура, высокий трафик.
Под кафе, магазин, салон. Идеальное место

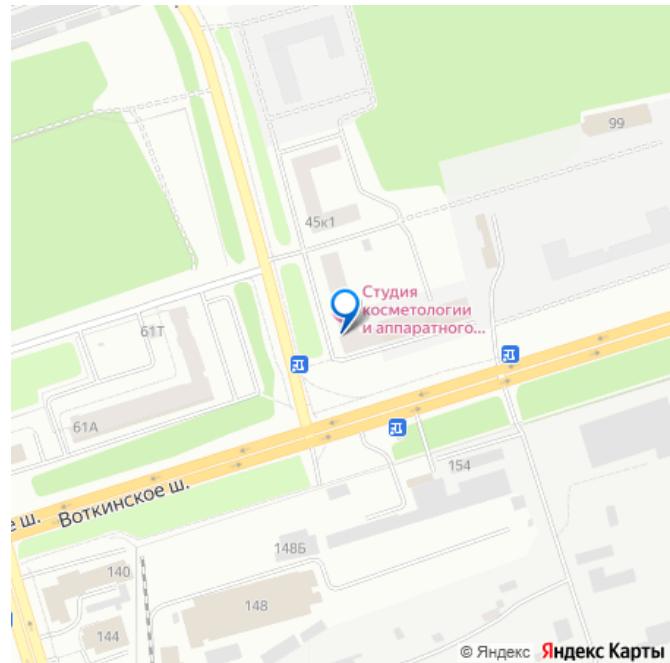
<https://udmurtia.move.ru/objects/928734484>

6

**Агент APP Ижевск, Агентство
Регионального развития**

79829921159

для заметок



для запуска прибыльного бизнеса! Сдаётся современное помещение 44 кв. м. на ПЕРВОЙ ЛИНИИ в активно развивающемся микрорайоне ЖК «Друзья». Главное преимущество: вы сразу получаете сформированный поток людей. Район заселен, все соседние помещения уже заняты успешными бизнесами:

- Озон (постоматы — постоянный трафик)
- Валдберис (магазин у дома)
- Пятёрочка (основной продуктовый магнит)
- Магазины «Продукты» и «Фрукты/Орехи» (пищевой кластер)
- Магазин мебели (покупатели с чеком)
- Салон красоты (целевая аудитория)

Ваш будущий бизнес будет окружен необходимыми услугами, что увеличит количество «случайных» заходов. О помещении:

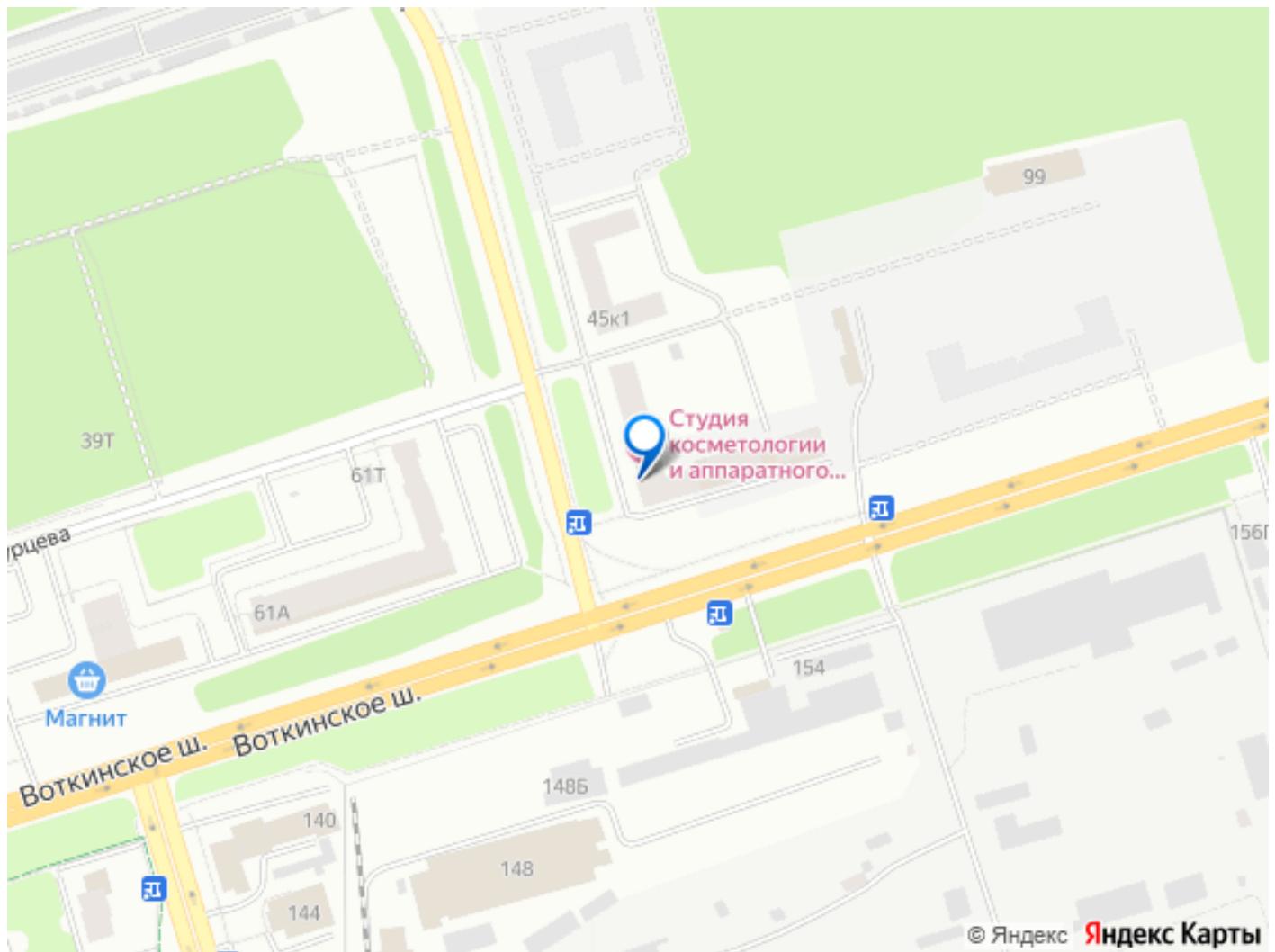
Площадь: 44 кв. м. - Статус: помещение свободного назначения. - Коммуникации: все необходимое для подключения. - Готовое окружение: не придется ждать развития района. Подойдет для:

- Кафе, кофейня, пекарня, стрит-фуд
- Магазин: продукты, цветы, товары для дома, хозтовары
- Салон красоты, барбершоп, ногтевая студия
- Аптека, оптик, медицинский кабинет
- Шоу-рум, пункт выдачи, услуги для соседей

Это не просто квадратные метры — это готовое бизнес-место с работающей экосистемой.

Арендуйте и начните зарабатывать с первого дня. Свяжитесь для просмотра и обсуждения условий аренды. Лучшее место для старта ждет вас! APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена





Move.ru - вся недвижимость России