

**Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Ленина, 70**

28 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Ленина, 70

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132269383 Сдается в аренду помещение 44 м кв. В помещении 2 комнаты, зона кухни, установлена душевая кабина. Можно использовать как тату-салон, салон красоты, парикмахерская, маникюрный салон, офис или просто как квартиру. Уникальное предложение! Полностью оборудованное помещение и готовое к работе тату-салон с клиентской базой и высоким пешеходным трафиком. · Лучшая локация: Дом в самом сердце города, рядом с УДГУ. Огромный поток потенциальных клиентов из студентов и жителей центра гарантирован. · Идеальная планировка: Две отдельные комнаты (14,8 м²

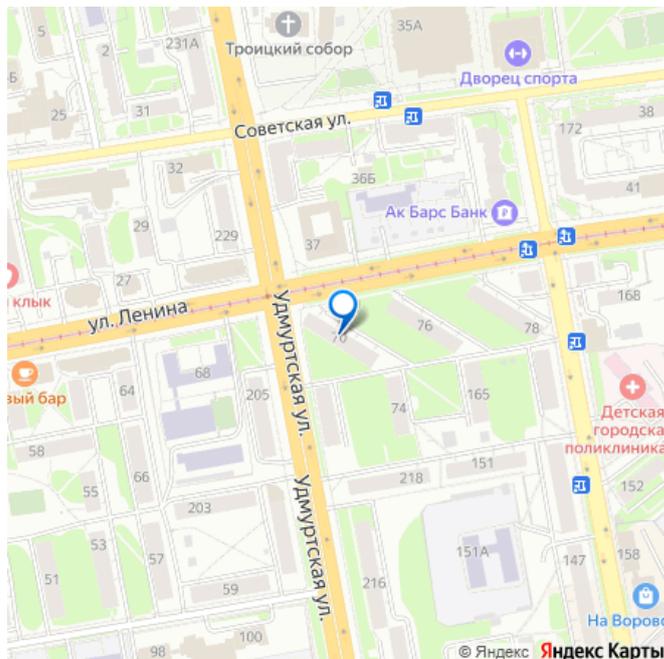
<https://udmurtia.move.ru/objects/929099515>

3

**Задоянная Александра, Сервис
квартирных решений**

89251234567

для заметок



и 9,2 м?). Пространство легко зонировается: две комнаты — стерильная рабочая зона, зона ожидания и консультаций/кабинет. Кухня 5,5 м? может служить хозяйственным блоком. · Универсальность: Помимо тату-салона, помещение можно использовать под студию красоты, массажный кабинет, кабинет психолога, шоу-рум или как элитную квартиру для проживания. · Помещение имеет статус жилого Возможно арендовать помещение вместе со всем оборудованием и раритетной мебелью.

