

Создано: 11.12.2025 в 12:49

Обновлено: 07.04.2026 в 16:30

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Воткинское шоссе, 83к2**

**45 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 83к2

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

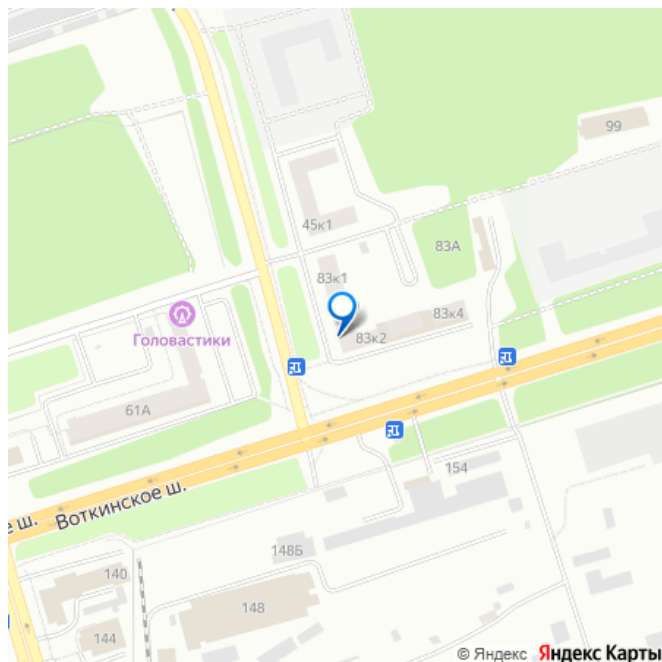
## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Аренда 44 м<sup>2</sup> на 1-й линии в ЖК «Друзья».  
Готовая инфраструктура, высокий трафик.  
Под кафе, магазин, салон. Идеальное место

<https://udmurtia.move.ru/objects/9287344846>

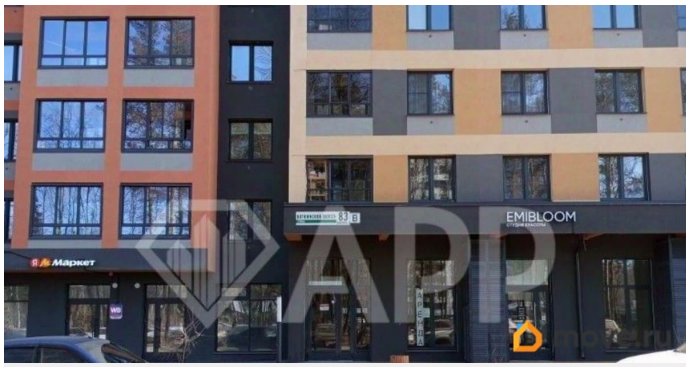
**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

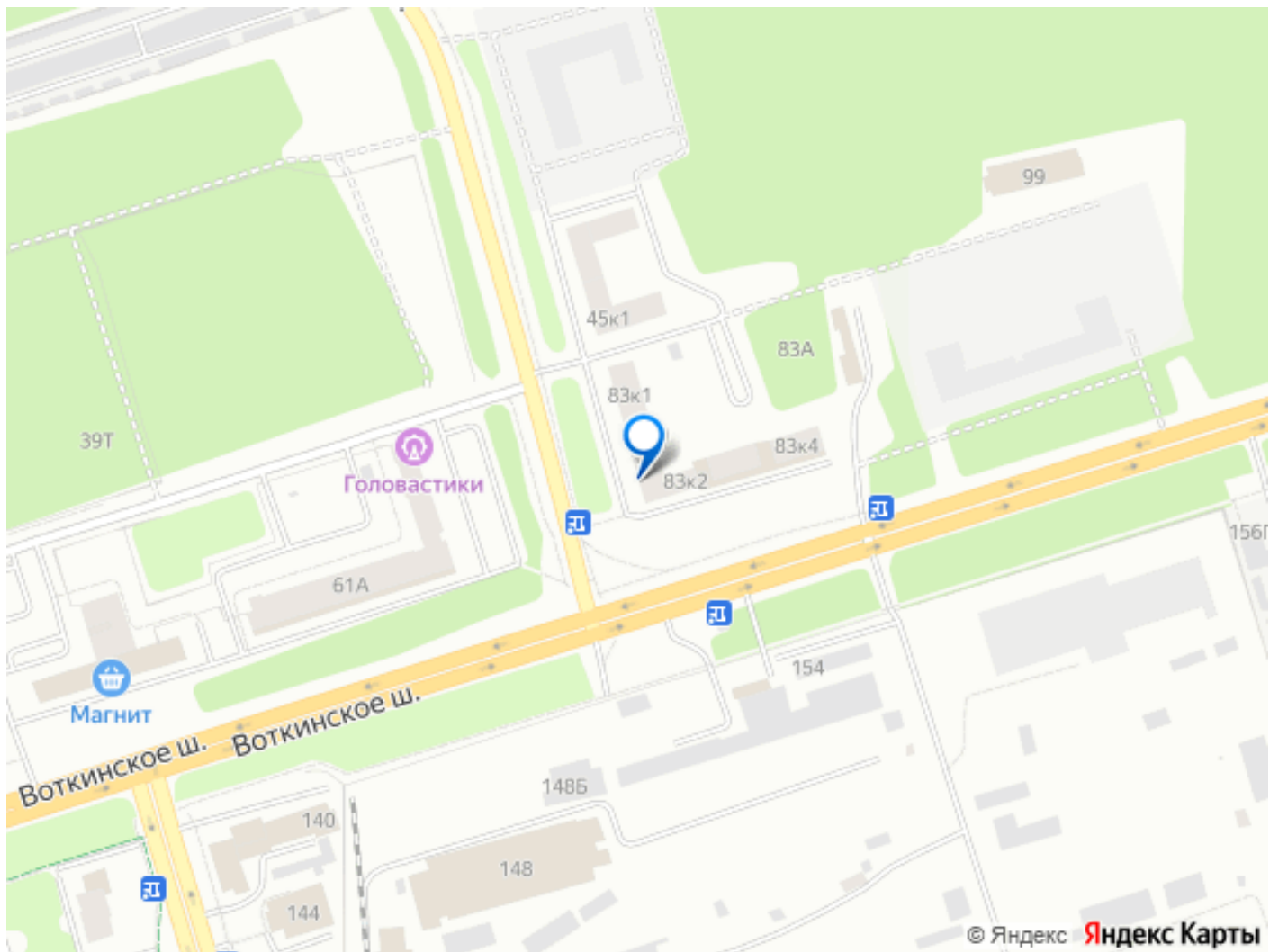
для заметок



для запуска прибыльного бизнеса! Сдаётся современное помещение 44 кв. м. на ПЕРВОЙ ЛИНИИ в активно развивающемся микрорайоне ЖК «Друзья». Главное преимущество: вы сразу получаете сформированный поток людей. Район заселен, все соседние помещения уже заняты успешными бизнесами: • Озон (постоматы — постоянный трафик) • Валдберис (магазин у дома) • Пятёрочка (основной продуктовый магнит) • Магазины «Продукты» и «Фрукты/Орехи» (пищевой кластер) • Магазин мебели (покупатели с чеком) • Салон красоты (целевая аудитория) Ваш будущий бизнес будет окружен необходимыми услугами, что увеличит количество «случайных» заходов. О помещении: - Площадь: 44 кв. м. - Статус: помещение свободного назначения. - Коммуникации: все необходимое для подключения. - Готовое окружение: не придется ждать развития района. Подойдет для: - Кафе, кофейня, пекарня, стрит-фуд - Магазин: продукты, цветы, товары для дома, хозтовары - Салон красоты, барбершоп, ногтевая студия - Аптека, оптик, медицинский кабинет - Шоу-рум, пункт выдачи, услуги для соседей Это не просто квадратные метры — это готовое бизнес-место с работающей экосистемой. Арендуйте и начните зарабатывать с первого дня. Свяжитесь для просмотра и обсуждения условий аренды. Лучшее место для старта ждет вас! АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Наталья





Move.ru - вся недвижимость России