

Создано: 18.07.2025 в 14:29

Обновлено: 20.11.2025 в 15:26

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Воткинское шоссе, 14А

**624 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 14А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>



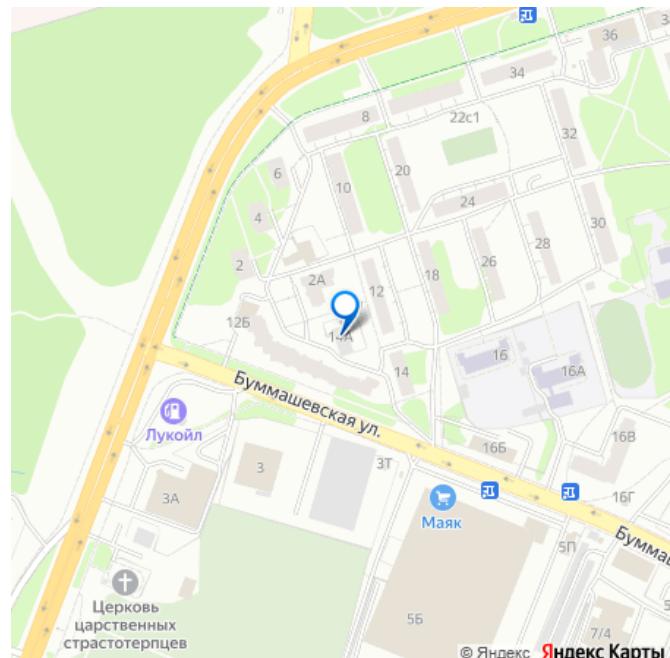
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду двухэтажное отдельно стоящее здание площадью 520 м<sup>2</sup> с земельным участком 14,8 соток, расположенное на второй линии оживлённого перекрёстка улиц Удмуртская и Дзержинского — отличная локация с удобной транспортной доступностью. Основные характеристики: - \*Площадь здания: 520 м<sup>2</sup> - \*Площадь участка: 14,8 соток - \*Этажность: 2 этажа - \*Высота потолка: 1 этажа-2,8 м, 2 этажа 2,5 м-2,8 м - \*Планировка: кабинетная система — идеально под образовательное учреждение, медицинскую организацию или офис - \*Ремонт: новый, с использованием

<https://udmurtia.move.ru/objects/928591610>

5

Айгуль Перова, Айгуль Перова

**79828209905**

для заметок

качественных материалов - \*Отделка пола:\*

керамогранит - \*Окна и двери:\*

новые, энергосберегающие - \*Входные группы:\*

2 основных входа + аварийный выход -

\*Отопление:\*

собственная газовая котельная

- \*Безопасность:\*

система видеонаблюдения -

\*Территория:\*

огорожена, возможна организация парковки или зоны отдыха

Преимущества: - Отличная видимость и доступность для клиентов - Возможность брендирования фасада - Подходит под широкий спектр коммерческой деятельности

- Готово к въезду — не требует дополнительных вложений Сверх арендной платы: плата за электричество, интернет

Арендные каникулы обсуждаются Показ в удобное для вас время!!!

