

Создано: 18.07.2025 в 14:29

Обновлено: 20.11.2025 в 15:26

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Воткинское шоссе, 14А**

**624 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 14А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

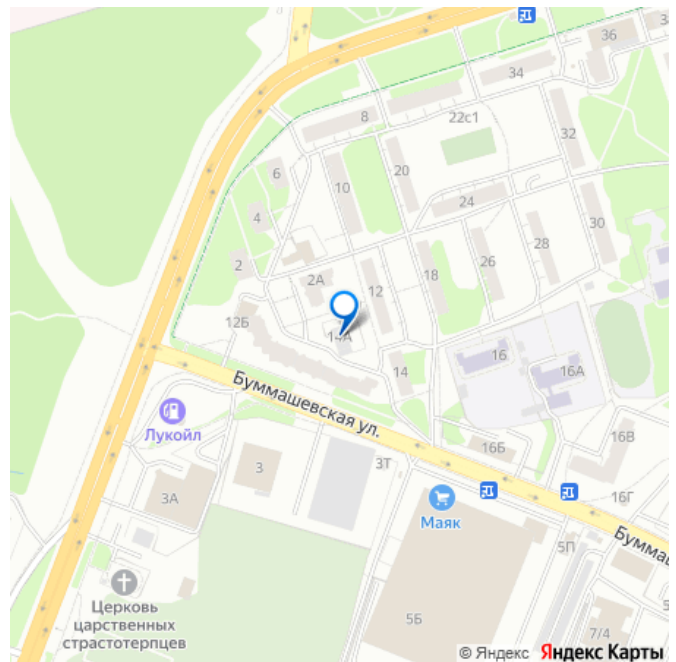
**Описание**

Предлагается в аренду двухэтажное отдельно стоящее здание площадью 520 м<sup>2</sup> с земельным участком 14,8 соток, расположенное на второй линии оживлённого перекрёстка улиц Удмуртская и Дзержинского — отличная локация с удобной транспортной доступностью. Основные характеристики: - \*Площадь здания:\* 520 м<sup>2</sup> - \*Площадь участка:\* 14,8 соток - \*Этажность:\* 2 этажа - \*Высота потолка:\* 1 этажа-2,8 м, 2 этажа 2,5 м-2,8 м - \*Планировка:\* кабинетная система — идеально под образовательное учреждение, медицинскую организацию или офис - \*Ремонт:\* новый, с использованием

<https://udmurtia.move.ru/objects/9285916105>

**Айгуль Перова, Айгуль Перова**  
**79828209905**

для заметок



качественных материалов - \*Отделка пола:\*  
керамогранит - \*Окна и двери:\* новые,  
энергосберегающие - \*Входные группы:\* 2  
основных входа + аварийный выход -  
\*Отопление:\* собственная газовая котельная  
- \*Безопасность:\* система видеонаблюдения -  
\*Территория:\* огорожена, возможна  
организация парковки или зоны отдыха  
Преимущества: - Отличная видимость и  
доступность для клиентов - Возможность  
брендинга фасада - Подходит под  
широкий спектр коммерческой деятельности  
- Готово к въезду — не требует  
дополнительных вложений  
Сверх арендной  
платы: плата за электричество, интернет  
Арендные каникулы обсуждаются  
Показ в  
удобное для вас время!!!

