

🕒 Создано: 29.11.2025 в 19:09

Обновлено: 29.11.2025 в 17:57

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Имени Репина, 21Б**

33 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Имени Репина, 21Б

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица им Репина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

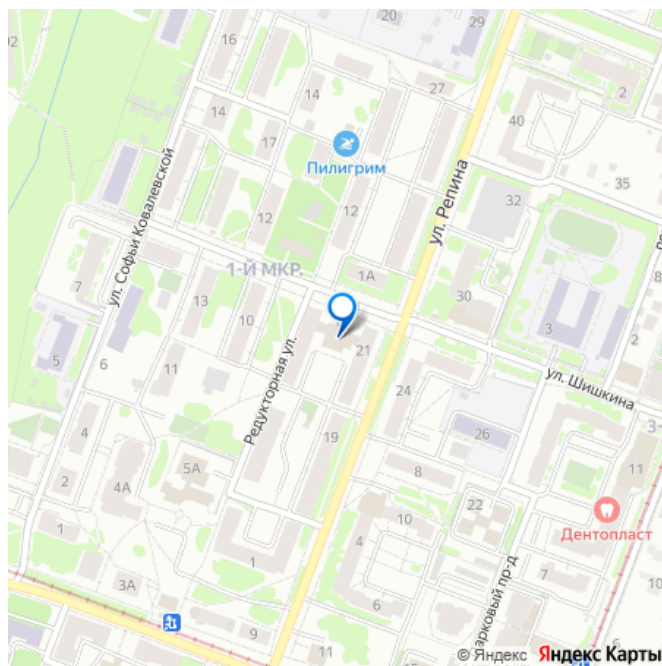
Сдаётся универсальное коммерческое помещение 55 м² в проходном месте в действующем торговом комплексе на ул. Репина, 21Б — отличный вариант под офис, розницу или сервисный бизнес. Основное описание Помещение площадью 55 м² расположено на 1 этаже, имеет отдельный вход с улицы и круглосуточный доступ, что удобно и для клиентов, и для сотрудников. Внутри сейчас выделено 3 кабинета, при этом нет несущих стен, поэтому можно сделать практически любую планировку под

<https://udmurtia.move.ru/objects/9286994938>

Собственник

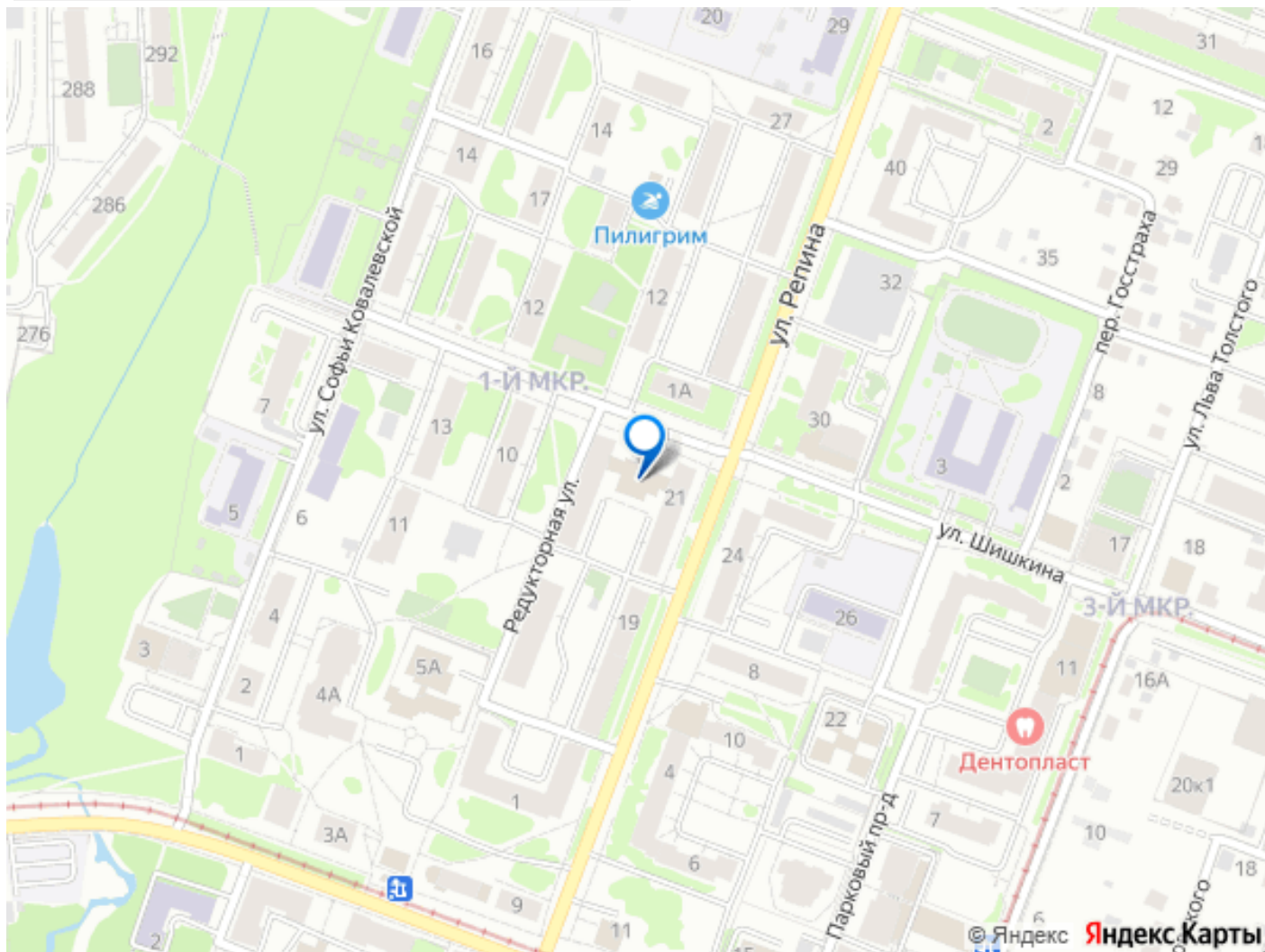
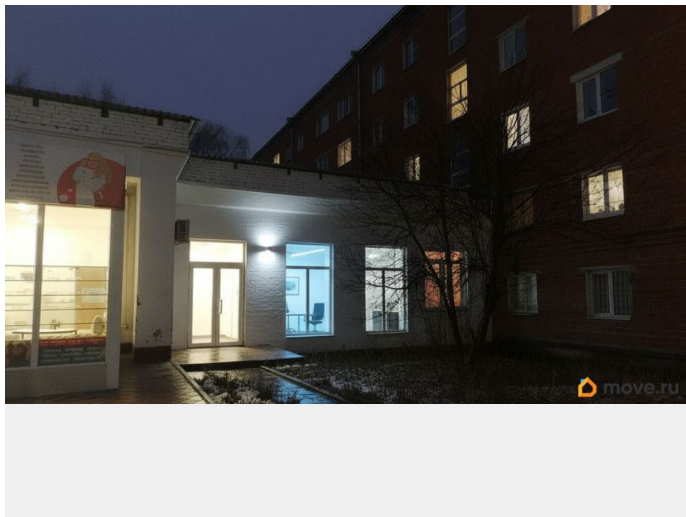
79124416809

для заметок



ваши задачи. Окна выходят на две стороны, помещение хорошо просматривается и даёт возможности для витрин и рекламы. Локация и трафи Адрес: Ижевск, ул. Репина, 21Б, Индустриальный район, в составе действующего торгового комплекса. Рядом рынок, магазин цветов, пункты выдачи Ozon и Wildberries, что формирует стабильный пешеходный и автомобильный трафик и обеспечивает хорошую видимость с дороги. На территории есть собственная удобная парковка примерно на 40 машиномест.

Условия аренды и платежи Динамическая ставка на запуск: 1-й месяц — 600 ?/м? (33 000 ? за всё помещение). 2-й месяц — 700 ?/м?. 3-й месяц — 800 ?/м?. 4-й месяц — 900 ?/м?. 5-й и 6-й месяцы — 1 000 ?/м? (55 000 ?/мес). Коммунальные и эксплуатационные платежи включены в ставку, отдельно оплачиваются только электричество и вода по фактическому потреблению. Арендные каникулы и ремонт под арендатора обсуждаются индивидуально в зависимости от формата бизнеса и срока договора. Гибкие возможности по формату Возможна перепланировка под открытую залу или зонирование под несколько кабинетов — внутри нет несущих стен, что даёт свободу дизайна. По согласованию можно рассмотреть увеличение площади за счёт соседних помещений или организацию летней террасы для форматов общепита или кофе-точек. Для какого бизнеса подойдёт Помещение подойдёт для офиса или коворкинга, магазина, аптеки, салона красоты, мастерской или сервисного центра, а также небольшого кафе или службы доставки. Готовы обсудить планировку, ремонт, арендные каникулы и условия договора с надёжными арендаторами.



Move.ru - вся недвижимость России