

Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 45А

90 000 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 45А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Сдаётся отличное помещение от собственника на 1 линии в ЖК Новый Восход.
-Высокий автомобильный (Воткинское шоссе) и пешеходный трафик (рядом остановки общественного транспорта) -Дом находится в районе с плотной застройкой жилыми комплексами с многоквартирными домами (преимущественно новый фонд), что существенно добавляет и формирует трафик.
-Удачное расположение входа в помещение - слева от входа выходы из подъезда дома (пешеходный трафик с остановок общественного транспорта будет проходит через вход в помещение). -Также в соседнем

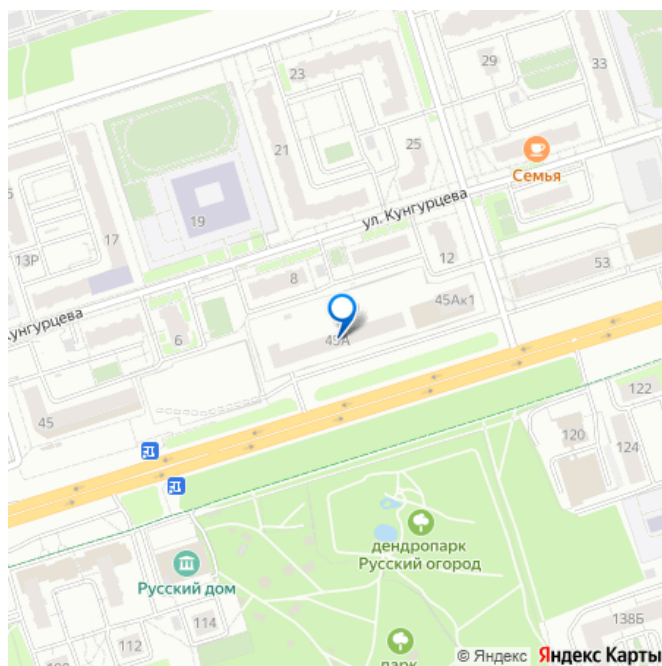
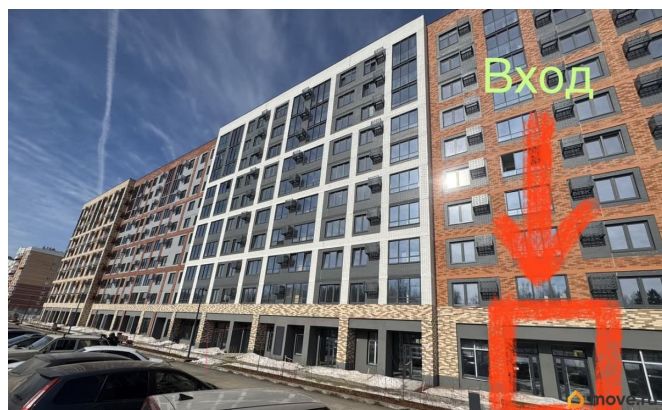
<https://udmurtia.move.ru/objects/929352728>

3

Собственник

79127424262

для заметок



доме справа от входа планируется размещение крупного федерального сети ресторанов быстрого питания, что также обеспечит высокую проходимость. На фото можно оценить, что вход в данное помещение наиболее удачен по сравнению с другими. - Помещение с огромной входной витражной группой - Возможность установки вывески над входной группой помещения. - Предусмотрена вытяжная вентиляция как основного помещения - Возможен ремонт за счёт собственника под арендатора. Вопросы и предложения по телефону. Оперативный показ.

