

Создано: 04.02.2025 в 11:17

Обновлено: 16.01.2026 в 13:44

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Малая Луговая, 4**

**646 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Малая Луговая, 4

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

646 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее здание, новый торгово-офисный центр на Маяковке, фактический адрес: улица малая луговая. Своя асфальтированная парковка. Общая квадратура двух этажей 1282 кв. м. Первый этаж 2 санузла, один зал общей площадью 597 кв. м. Имеется грузовой лифт. Цена аренды 1 этажа 1000 руб. Второй этаж состоит из двух больших административных площадей 232,73 кв. и 228.14 кв. м., 2 санузла. Своя котельная, электрощитовая. Второй этаж сдается по 500 руб. кв. м. Панорамные окна. Ввод в эксплуатацию лето 2025 г, бронируем сейчас. Характеристики: -

<https://udmurtia.move.ru/objects/9271910770>

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок



1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Свой санузел - Вентиляция отсутствует - Максимальная мощность 150 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 5.1 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика





