

🕓 Создано: 08.05.2025 в 15:10

Обновлено: 20.11.2025 в 11:14

Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка, Прудовской переулок, 12

120 900 ₽

Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка,

Прудовской переулок, 12

Улица

Прудовской переулок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 806 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ

24/7 - ХВС - Свой санузел - Отопление

отсутствует - Напольное покрытие
Бетонный пол - Максимальная мощность 150

кВт - Подъездные пути под грузовой

транспорт, легковой транспорт
Дополнительные преимущества: Место для

маневра транспорта, Площадка рядом с

помещением Дополнительная информация:

Продается или сдается в аренду отдельно

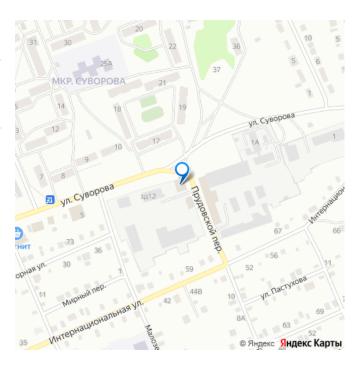
стоящее одноэтажное здание площадью 806

https://udmurtia.move.ru/objects/927882808

Агент АРР Ижевск, Агентство Регионального развития 79829921159

для заметок



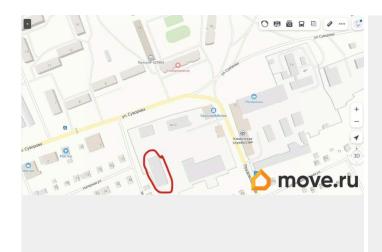


квадратных метров, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, город Камбарка, переулок Прудовской, дом 12, кадастровый номер объекта 18:10:022022:28. Основные характеристики: - Общая площадь здания составляет 806 квадратных метров. -Помещение 1 занимает 551,6 квадратных метра. - Кабинеты и подсобные помещения занимают 255 квадратных метров. - Под зданием находится подвал площадью 55 квадратных метров с отдельным входом. Конструктивные особенности: - Стены выполнены из кирпича, колонны железобетонные, потолки — плиточные. -Электрические мощности составляют 30 кВт, но возможна модернизация до 150 кВт. -Водоснабжение осуществляется через центральный водопровод. - Газ подведен непосредственно к объекту, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных расходах. - Высота въездных ворот варьируется от 4,5 до 3,2 метров. -Высота потолков колеблется от 5,8 до 6,5 метров. Удобства и преимущества: -Просторные подъездные пути обеспечивают легкий доступ для грузового транспорта. -Вместительная парковочная зона рассчитана на 40 автомобилей. - Рядом с объектом расположена эстакада для технического обслуживания транспортных средств. -Арендованный земельный участок общей площадью 4500 квадратных метров действует до 2073 года. Дополнительные возможности: - Два дополнительных здания расположены вдоль периметра первого ряда. - Все объекты уже сданы в аренду, что представляет собой отличную инвестиционную возможность для желающих развивать арендный бизнес. - Благодаря удачному местоположению в густонаселенном районе города, здание

идеально подходит для организации производства, торгового центра, автосервиса, автомойки или склада. В непосредственной близости находятся крупные торговые сети («Монетка», «Пятёрочка», «Доброцен», «Магнит»), аптеки, пекарни, парикмахерские и другие важные городские объекты. Перспективы развития: -Дополнительные вложения позволят модернизировать здание и привлечь крупных федеральных арендаторов на долгосрочной основе. Этот объект представляет собой уникальный шанс для бизнеса, сочетающий в себе выгодные условия аренды, удобное расположение и широкие перспективы для дальнейшего роста! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





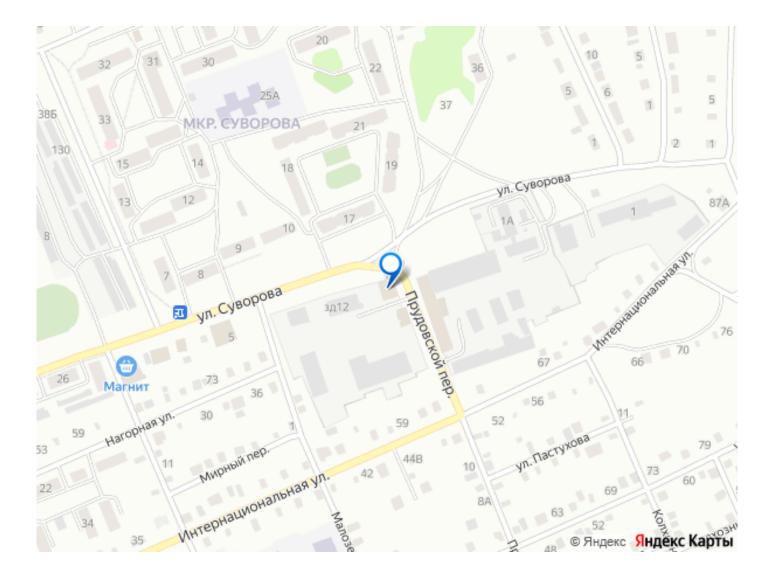












Move.ru - вся недвижимость России