

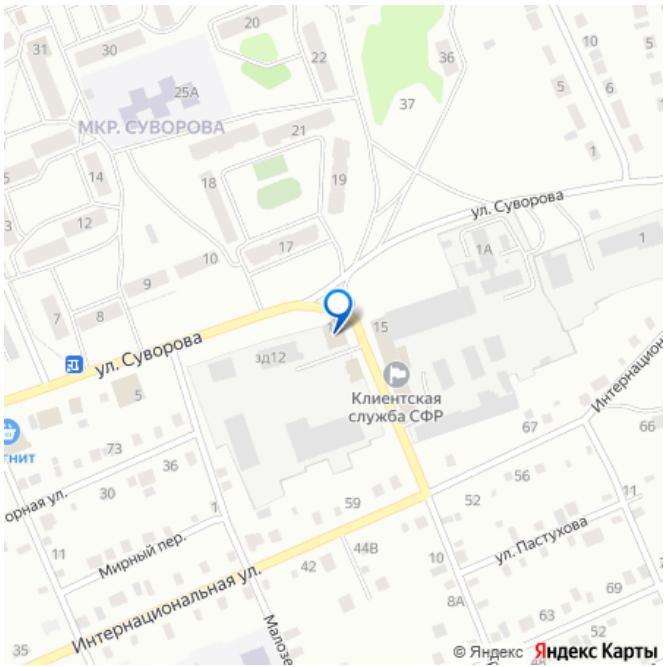
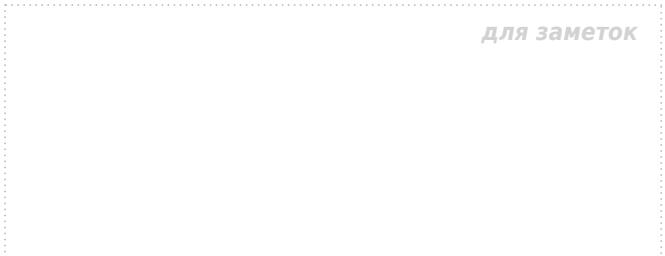
Создано: 08.05.2025 в 15:10

Обновлено: 27.01.2026 в 18:52

<https://udmurtia.move.ru/objects/927882808>

6

**Агент APP Ижевск, Агентство
Регионального развития**
79829921159



Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка, Прудовской переулок, 12

120 900 ₽

Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка,
Прудовской переулок, 12

Улица

[Прудовской переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

806 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Отопление отсутствует - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 150 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Место для маневра транспорта, Площадка рядом с помещением Дополнительная информация: Продается или сдается в аренду отдельно стоящее одноэтажное здание площадью 806

квадратных метров, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, город Камбарка, переулок Прудовской, дом 12, кадастровый номер объекта 18:10:022022:28.

Основные характеристики:

- Общая площадь здания составляет 806 квадратных метров.
- Помещение 1 занимает 551,6 квадратных метра.
- Кабинеты и подсобные помещения занимают 255 квадратных метров.
- Под зданием находится подвал площадью 55 квадратных метров с отдельным входом.

Конструктивные особенности:

- Стены выполнены из кирпича, колонны — железобетонные, потолки — плиточные.
- Электрические мощности составляют 30 кВт, но возможна модернизация до 150 кВт.
- Водоснабжение осуществляется через центральный водопровод.
- Газ подведен непосредственно к объекту, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных расходах.
- Высота въездных ворот варьируется от 4,5 до 3,2 метров.
- Высота потолков колеблется от 5,8 до 6,5 метров.

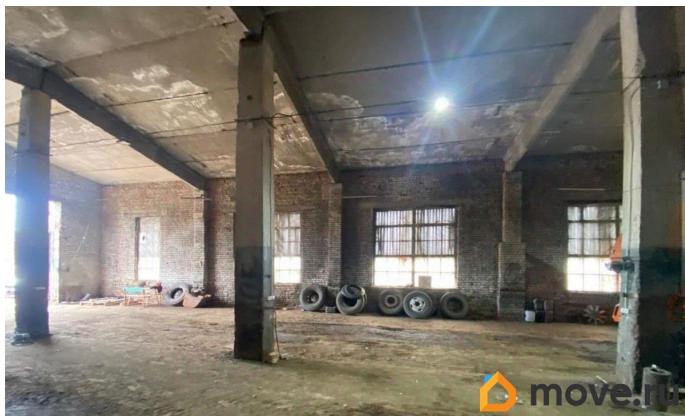
Удобства и преимущества:

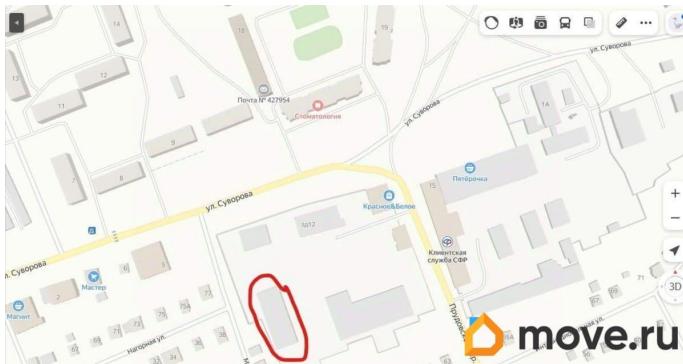
- Просторные подъездные пути обеспечивают легкий доступ для грузового транспорта.
- Вместительная парковочная зона рассчитана на 40 автомобилей.
- Рядом с объектом расположена эстакада для технического обслуживания транспортных средств.
- Арендованный земельный участок общей площадью 4500 квадратных метров действует до 2073 года.

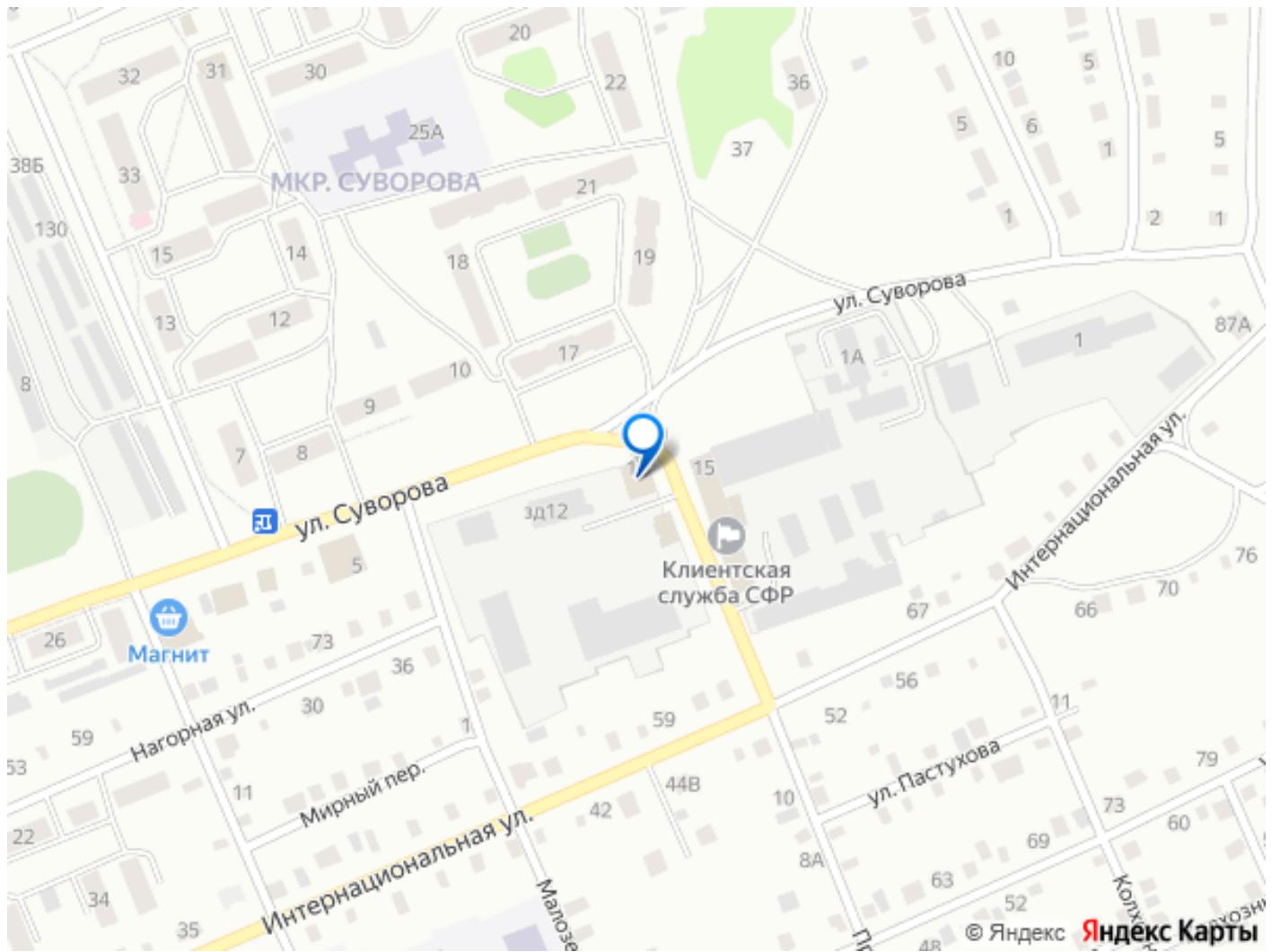
Дополнительные возможности:

- Два дополнительных здания расположены вдоль периметра первого ряда.
- Все объекты уже сданы в аренду, что представляет собой отличную инвестиционную возможность для желающих развивать арендный бизнес.
- Благодаря удачному местоположению в густонаселенном районе города, здание

идеально подходит для организации производства, торгового центра, автосервиса, автомойки или склада. В непосредственной близости находятся крупные торговые сети («Монетка», «Пятёрочка», «Доброцен», «Магнит»), аптеки, пекарни, парикмахерские и другие важные городские объекты. Перспективы развития: - Дополнительные вложения позволят модернизировать здание и привлечь крупных федеральных арендаторов на долгосрочной основе. Этот объект представляет собой уникальный шанс для бизнеса, сочетающий в себе выгодные условия аренды, удобное расположение и широкие перспективы для дальнейшего роста! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России