

Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка, Прудовской переулок, 12

120 900 ₽

Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка,
Прудовской переулок, 12

Улица

[Прудовской переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

806 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Отопление отсутствует - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 150 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -

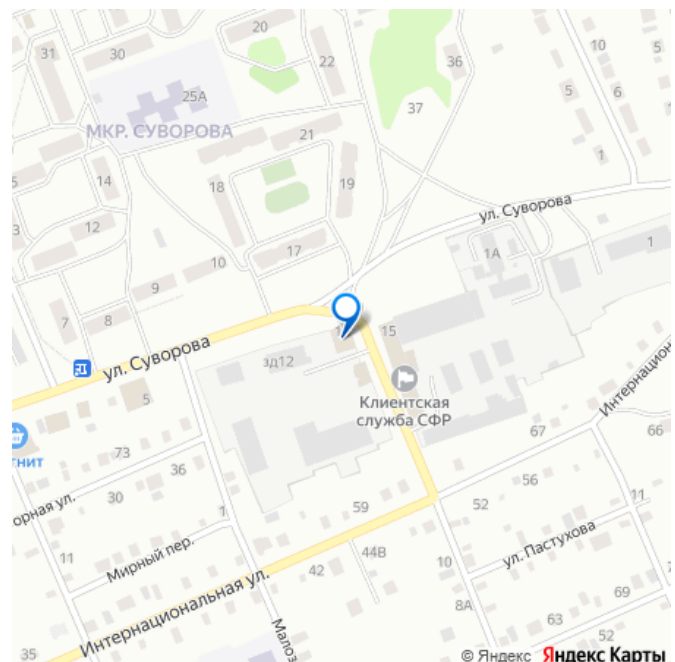
Дополнительные преимущества: Место для маневра транспорта, Площадка рядом с помещением
Дополнительная информация:

Продается или сдается в аренду отдельно стоящее одноэтажное здание площадью 806

<https://udmurtia.move.ru/objects/9278828086>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



квадратных метров, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, город Камбарка, переулок Прудовской, дом 12, кадастровый номер объекта 18:10:022022:28.

Основные характеристики: - Общая площадь здания составляет 806 квадратных метров. - Помещение 1 занимает 551,6 квадратных метра. - Кабинеты и подсобные помещения занимают 255 квадратных метров. - Под зданием находится подвал площадью 55 квадратных метров с отдельным входом.

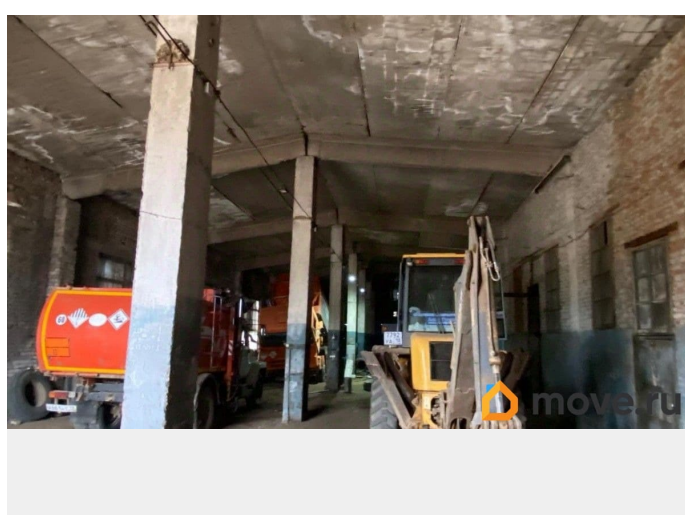
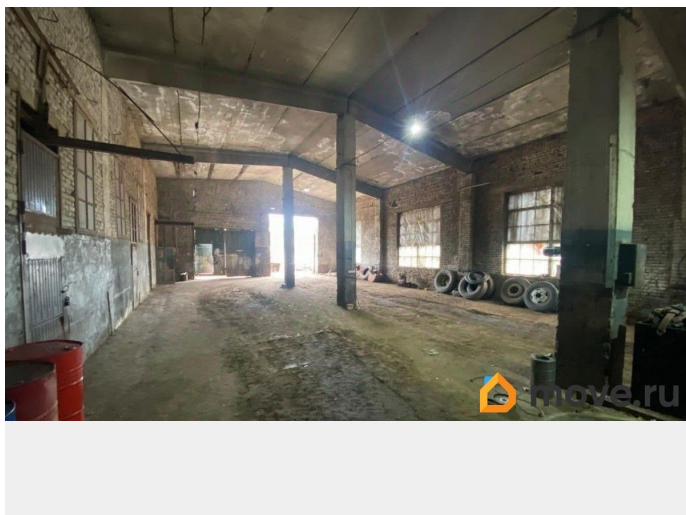
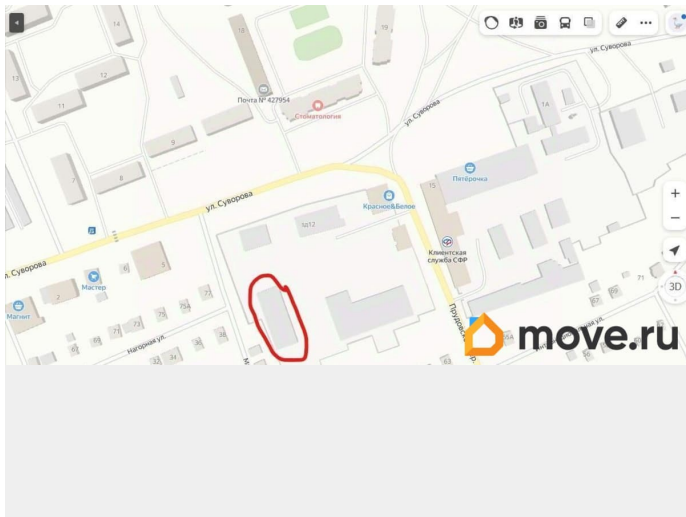
Конструктивные особенности: - Стены выполнены из кирпича, колонны — железобетонные, потолки — плиточные. - Электрические мощности составляют 30 кВт, но возможна модернизация до 150 кВт. - Водоснабжение осуществляется через центральный водопровод. - Газ подведен непосредственно к объекту, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных расходах. - Высота въездных ворот варьируется от 4,5 до 3,2 метров. - Высота потолков колеблется от 5,8 до 6,5 метров.

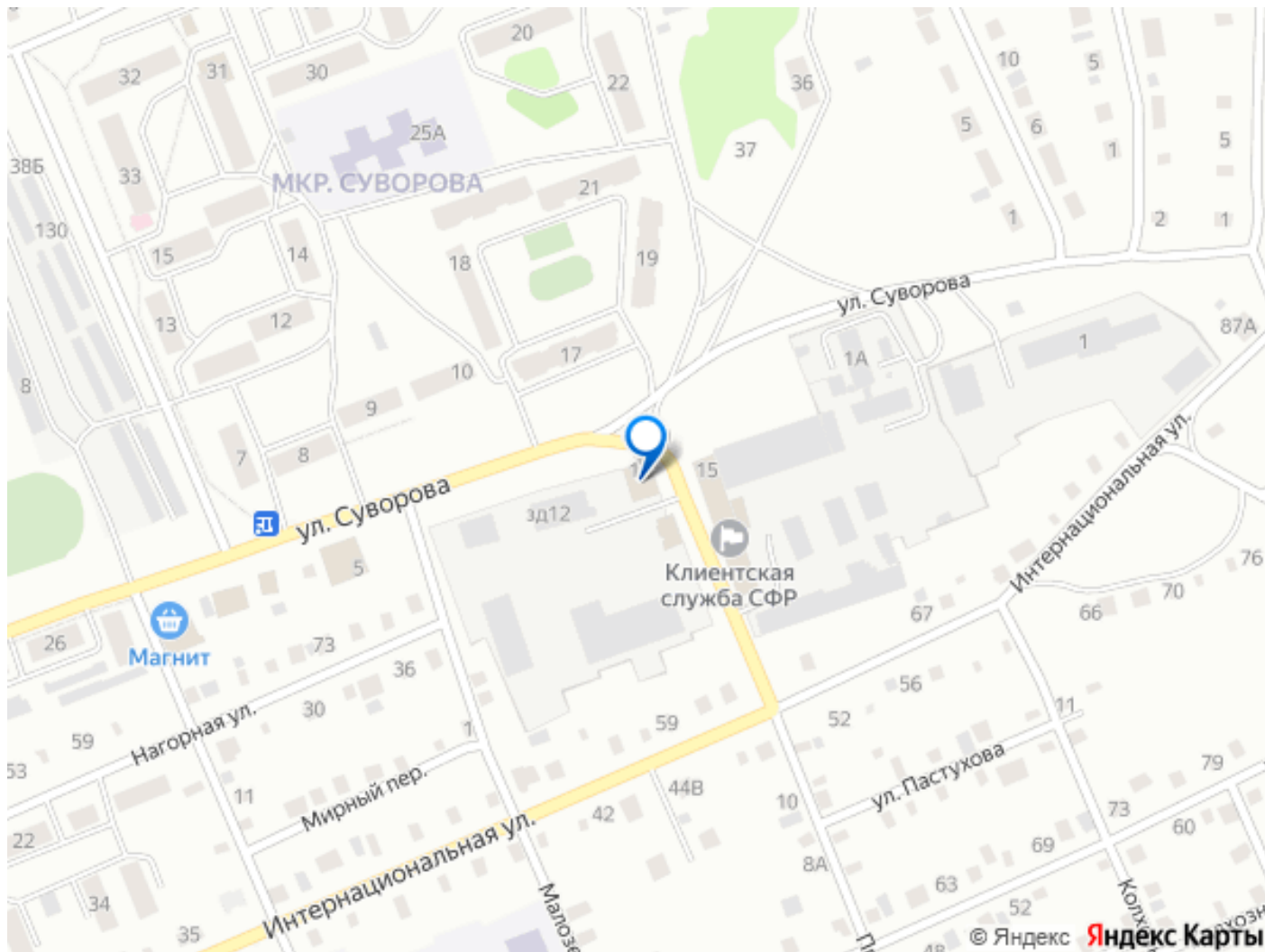
Удобства и преимущества: - Просторные подъездные пути обеспечивают легкий доступ для грузового транспорта. - Вместительная парковочная зона рассчитана на 40 автомобилей. - Рядом с объектом расположена эстакада для технического обслуживания транспортных средств. - Арендованный земельный участок общей площадью 4500 квадратных метров действует до 2073 года.

Дополнительные возможности: - Два дополнительных здания расположены вдоль периметра первого ряда. - Все объекты уже сданы в аренду, что представляет собой отличную инвестиционную возможность для желающих развивать арендный бизнес. - Благодаря удачному местоположению в густонаселенном районе города, здание

идеально подходит для организации производства, торгового центра, автосервиса, автомойки или склада. В непосредственной близости находятся крупные торговые сети («Монетка», «Пятёрочка», «Доброцен», «Магнит»), аптеки, пекарни, парикмахерские и другие важные городские объекты. Перспективы развития: - Дополнительные вложения позволят модернизировать здание и привлечь крупных федеральных арендаторов на долгосрочной основе. Этот объект представляет собой уникальный шанс для бизнеса, сочетающий в себе выгодные условия аренды, удобное расположение и широкие перспективы для дальнейшего роста! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России