

🕒 Создано: 08.12.2025 в 09:34

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:39

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 83к1**

105 040 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 83к1

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

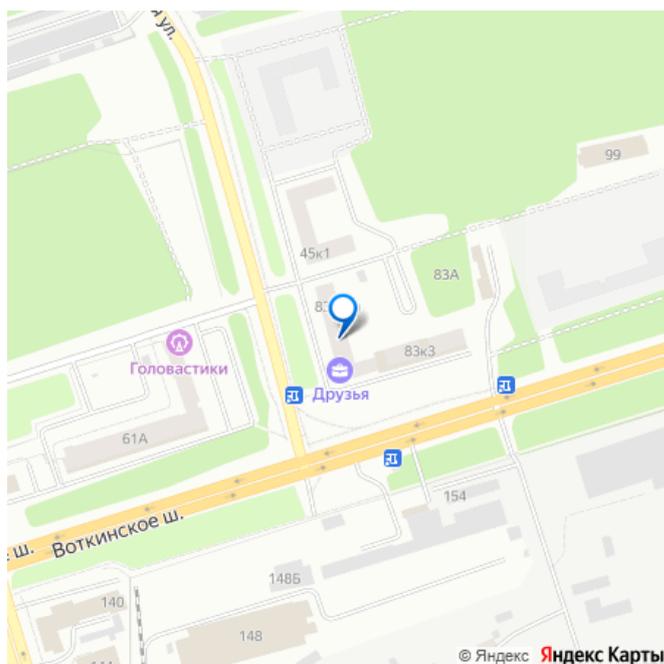
Сдаётся в аренду помещение в ЖК Друзья, специально спроектированное под общепит (кафе, ресторан), в помещение заведено 20.8 квт мощности, своя приточно-вытяжная система, 2 входа в помещение, с улицы и со двора, 3 санузла. Большие панорамные окна, высокие потолки 3.82 м., дом заселен! Рассмотрим также размещение под стоматологию, салон красоты, косметологию или аптеку. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное

<https://udmurtia.move.ru/objects/928724970>

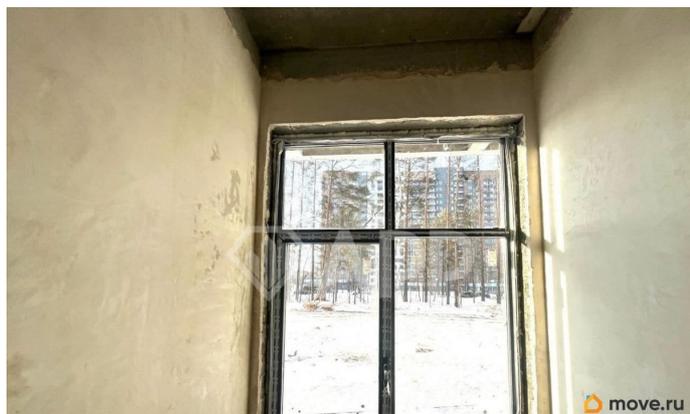
1

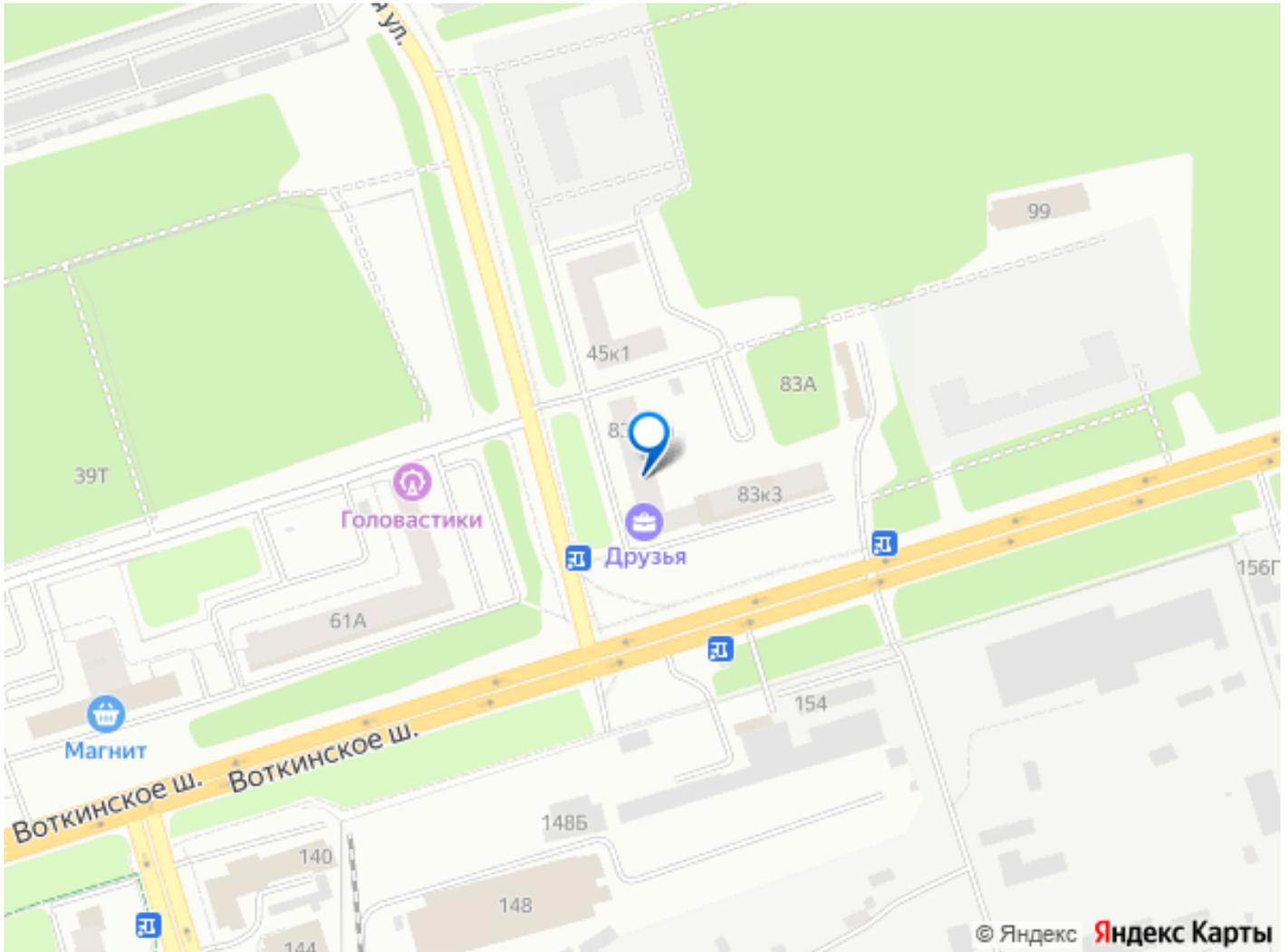
**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -
Максимальная мощность 20.8 кВт -
Предчистовой ремонт - Стрит ритейл -
Имеется запасной выход - Высота потолков
3.82 м - С окнами - Возможность
перепланировки - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно АРРО По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Анжелика





Move.ru - вся недвижимость России