

Создано: 03.04.2026 в 04:55

Обновлено: 03.04.2026 в 04:55

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.

Азина, 78

750 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Азина, 78

Улица

[улица Азина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

870 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещения общей площадью 870 кв. м. в отдельно стоящем нежилом здании Торгового центра площадью 1454 кв.м. Концепция - строительство, мебель, товары для дома и сада, одежда и обувь, авто техника и запчасти, рыбалка, охота, дешевые продукты. Часть здания 533 кв.м занимает федеральная торговая сеть «Находка», обеспечивающая стабильный поток посетителей. Первая линия, высокий пешеходный 3500 человек в день и автомобильный трафик 22000 автомобилей в сутки. Помещение имеет отдельный вход с фасада и 3 запасных, в том числе для

<https://udmurtia.move.ru/objects/929316716>

9

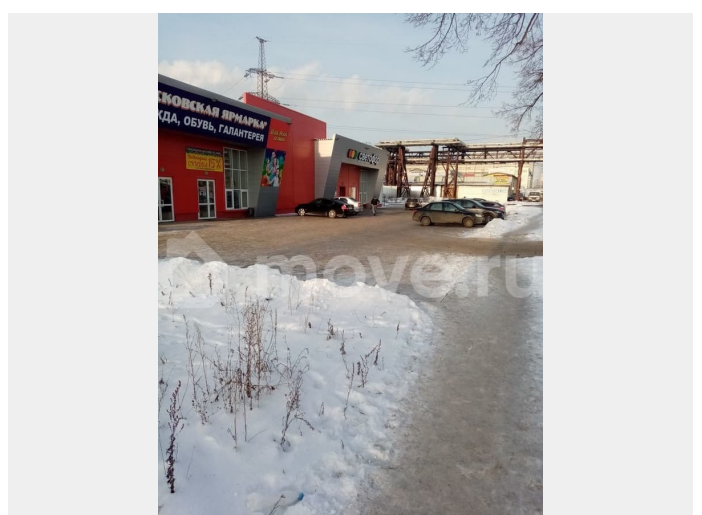
Андрей, Рашаль

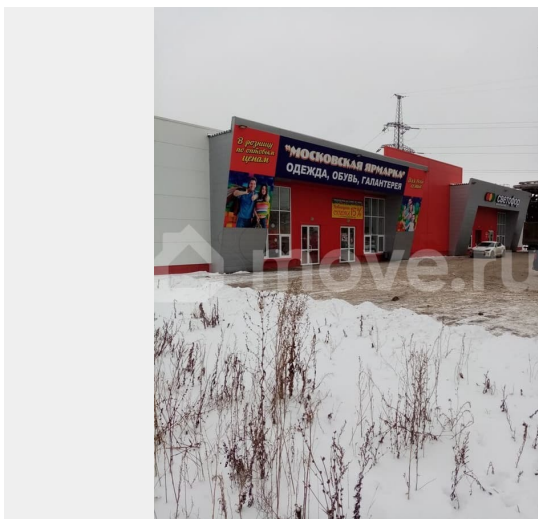
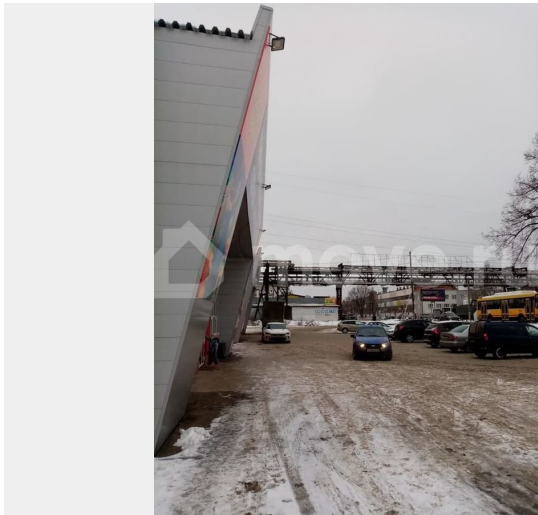
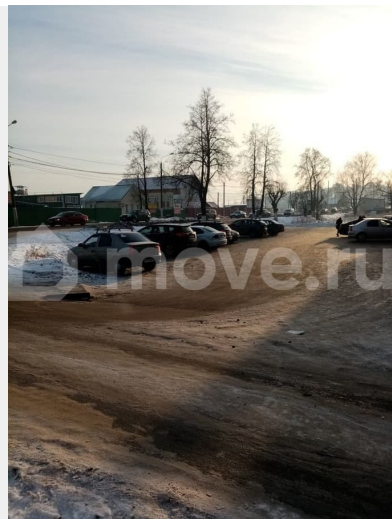
89251234567

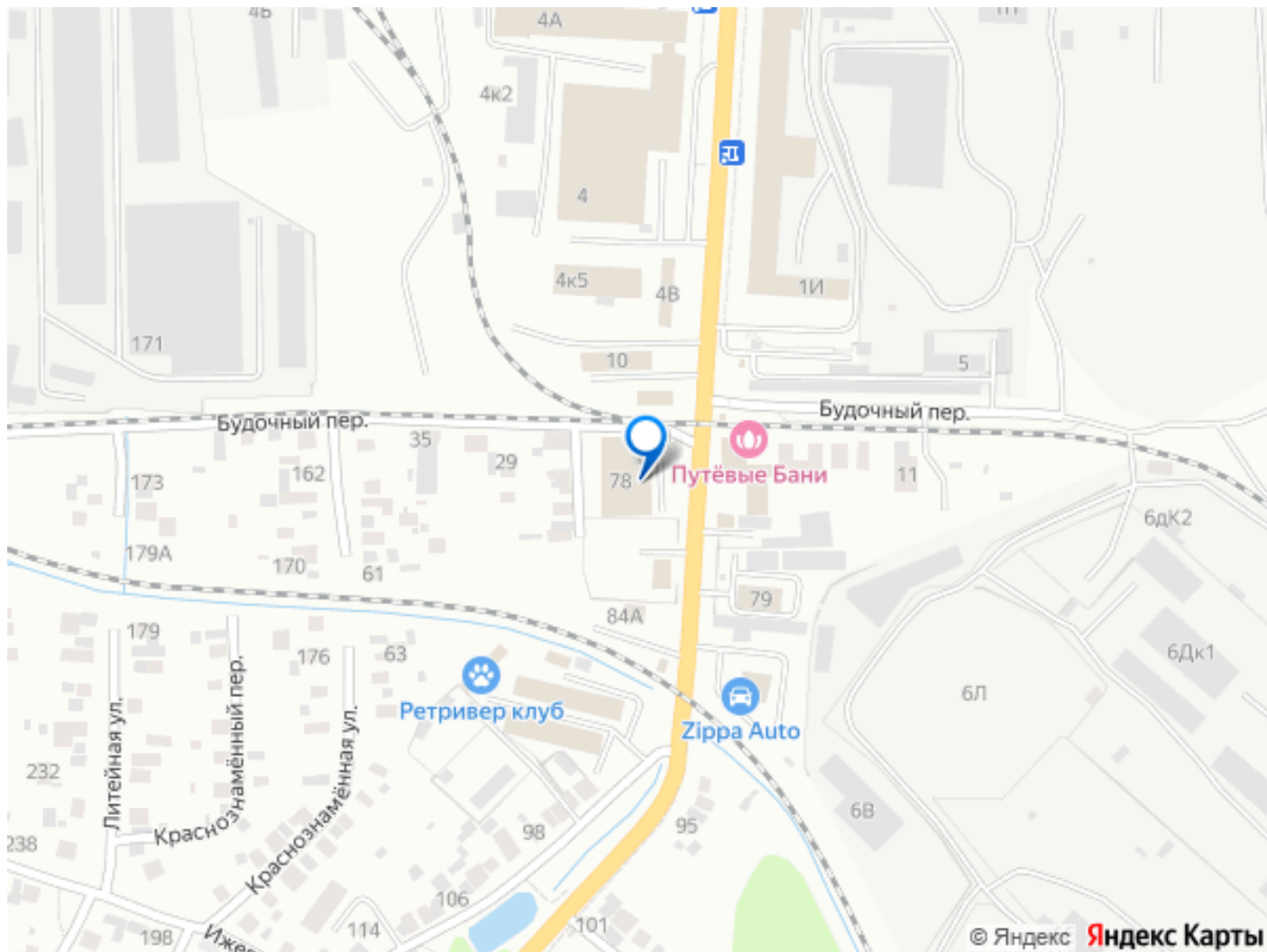
для заметок



разгрузки товаров. Все коммуникации: электричество, вода, газ, канализация. Отопление через собственную газовую котельную. В помещении имеются: оборудованный санузел, система охранно-пожарной и охранной сигнализации, индивидуальные узлы учета потребляемых ресурсов. Оборудованная зона погрузки-разгрузки, благоустроенная территория для парковки. Здание построено и введено в эксплуатацию в декабре 2018 года. Расположено на одной из оживленных автодорог в жилом районе г. Ижевска, с развитой инфраструктурой. Рядом расположены автобусные остановки, размещаются иные торговые здания продовольственных и непродовольственных товаров, автомастерские, жилые дома. Арендую у нас Вы получаете: - помещение от собственника с опытом работы на рынке недвижимости более 25 лет, - сделку без скрытых комиссий, - быстроту и гибкость принятия решений.







Move.ru - вся недвижимость России