

Создано: 03.02.2026 в 15:44

Обновлено: 03.02.2026 в 15:46

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Воткинское шоссе, 45А**

**70 160 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 45А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

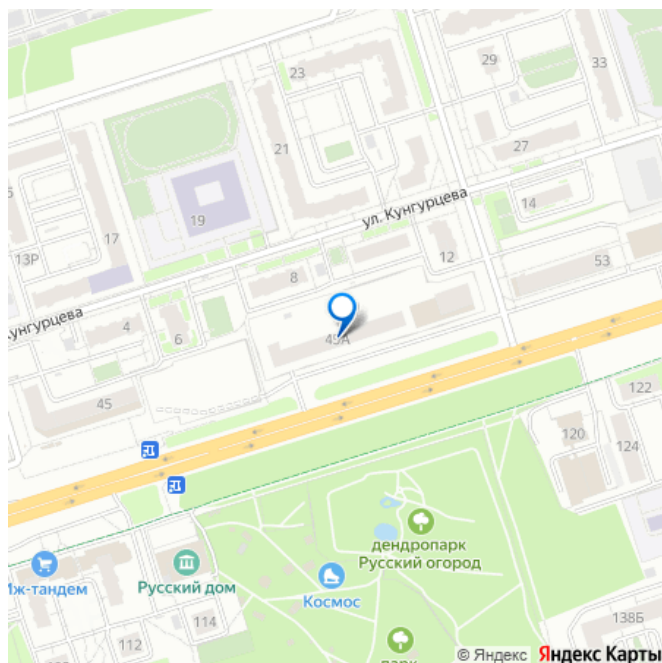
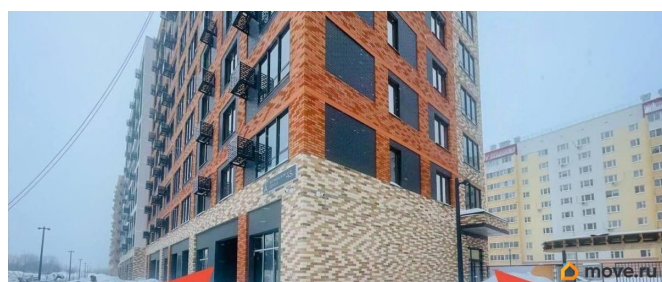
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 23 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Сдам отличное помещение в новом ЖК на

<https://udmurtia.move.ru/objects/928881879>

1

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

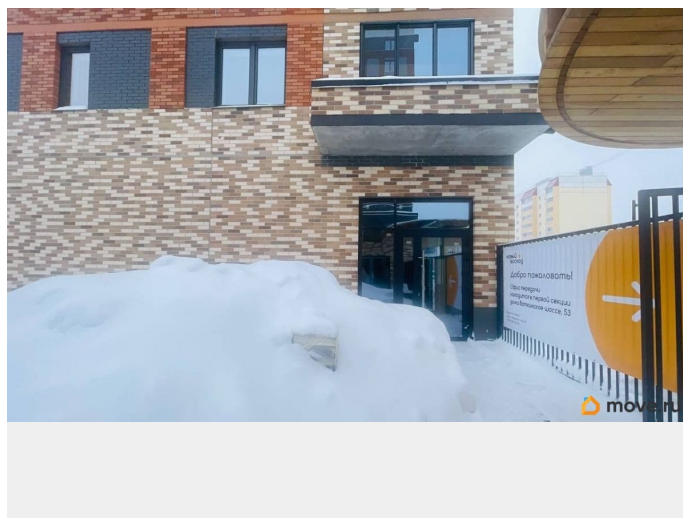
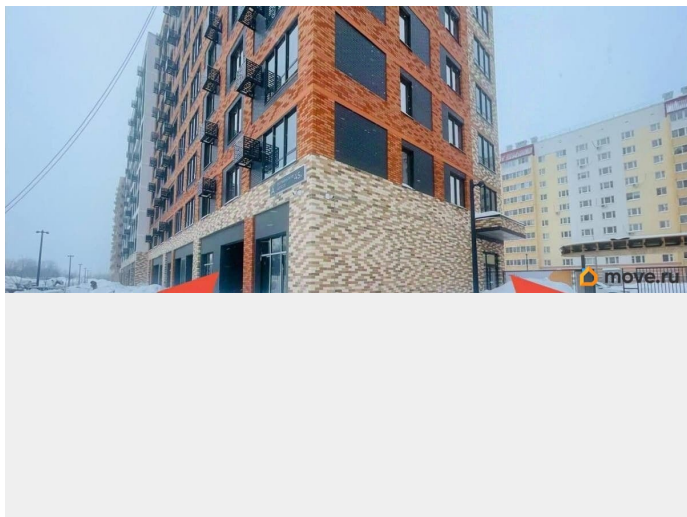
для заметок

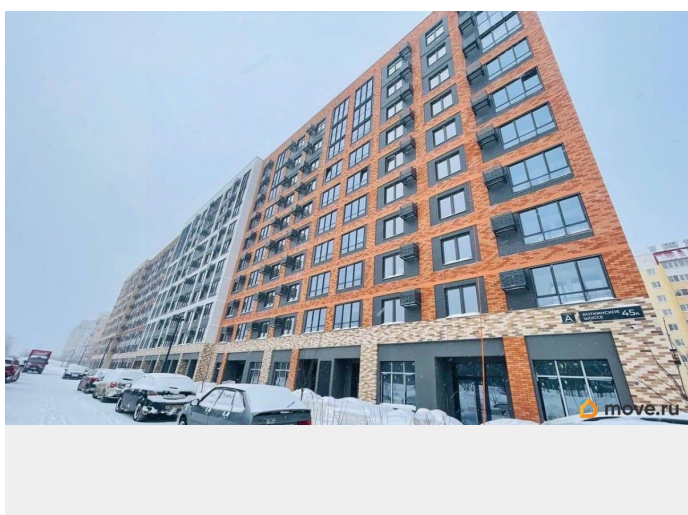
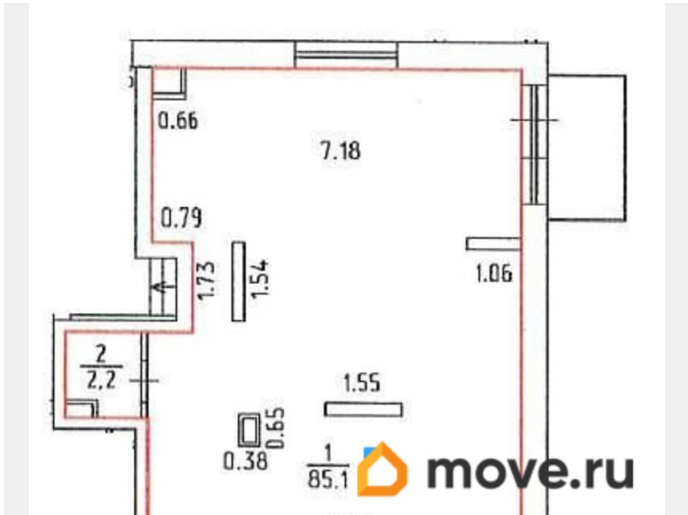


Воткинском шоссе 45А. Идеальная локация для вашего бизнеса, не все ниши заняты.

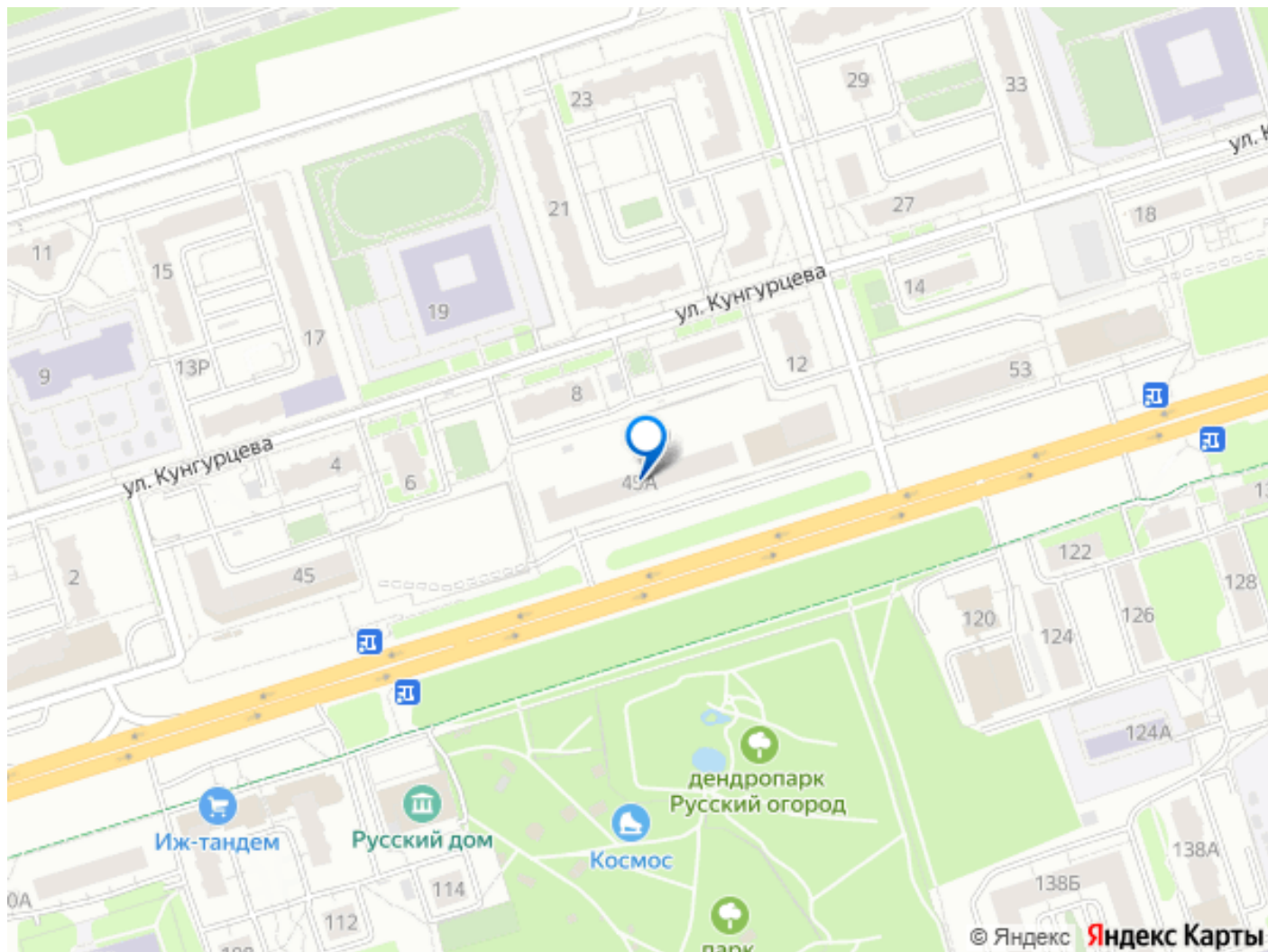
Основные преимущества: внутри свой санузел, • высота потолков 4 м • 2 больших панорамных окна • 2 отдельных входа, доступ 24/7 • обширное место под вывеску • арендные каникулы 1 месяц • чистовая отделка, можете сделать любую планировку под ваши запросы • низкая арендная ставка • 1 автомобильная и пешеходная линия Воткинского шоссе • доступная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта • плотная жилая застройка, в 15 метрах от этого помещения будет КФС, что будет привлекать Вам дополнительный трафик • передача помещения уже очень близко, в конце февраля • большая доступная парковка Спешите занять помещение под ваш прибыльный бизнес!

Место заряжено на успех и достаток) АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина









Move.ru - вся недвижимость России