

Создано: 03.02.2026 в 15:44

Обновлено: 03.02.2026 в 15:46

<https://udmurtia.move.ru/objects/928881879>

1

**Агент APP Ижевск, Агентство
Регионального развития**

79829921159

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 45А**

70 160 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 45А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.7 м²



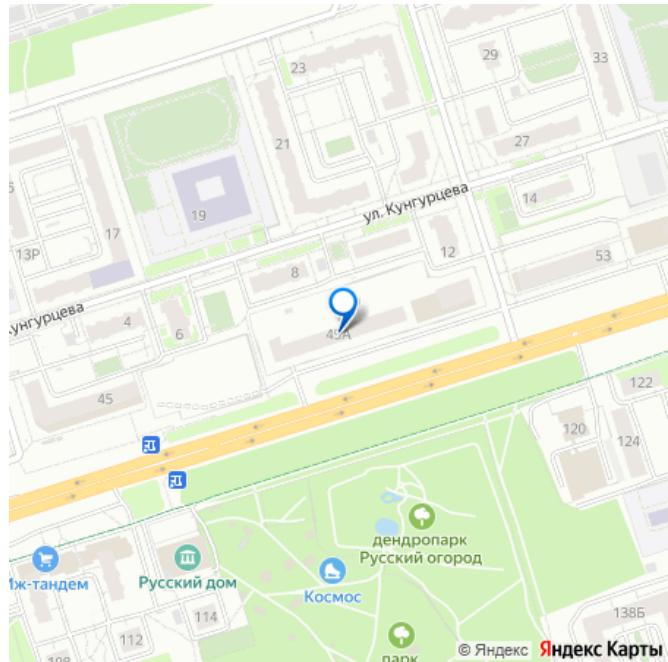
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление -

Приточно-вытяжная вентиляция -

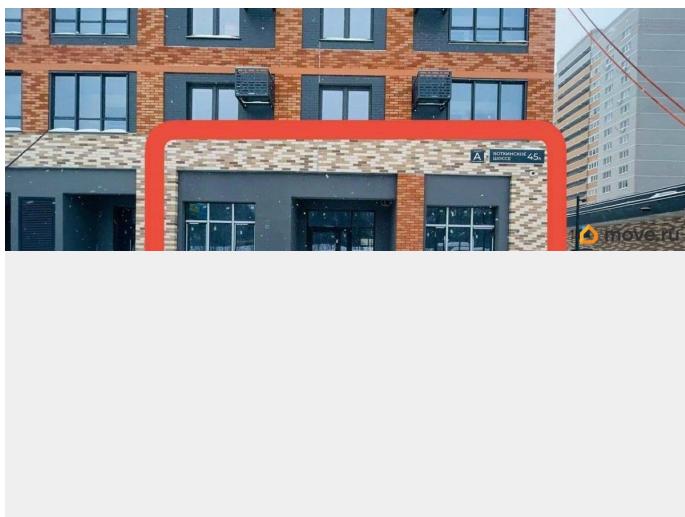
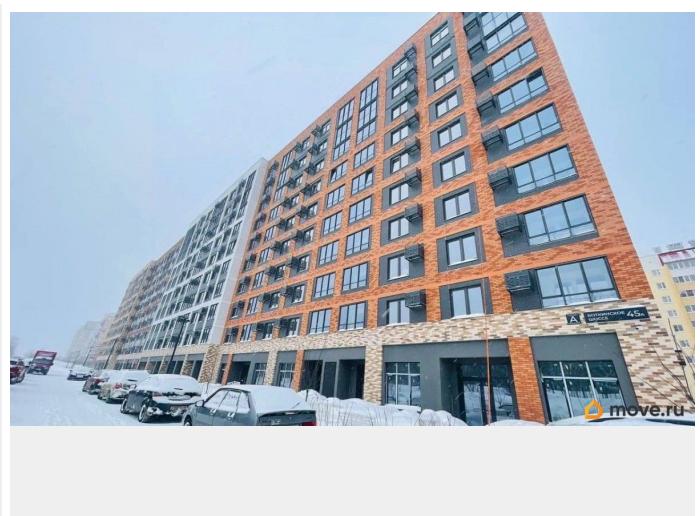
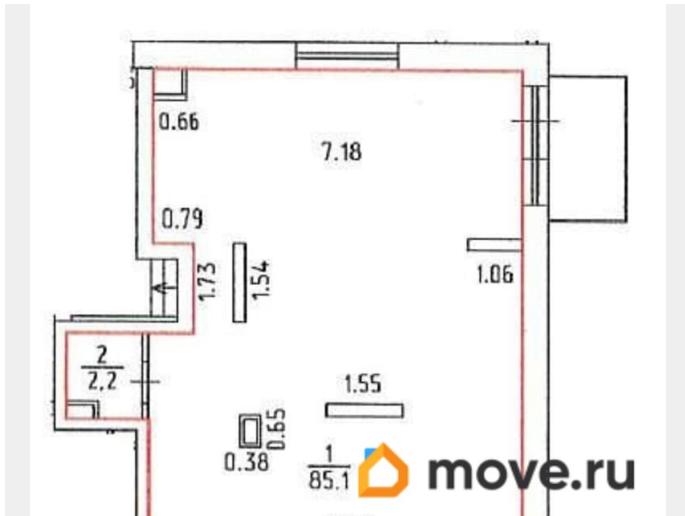
Максимальная мощность 23 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдам отличное помещение в новом ЖК на

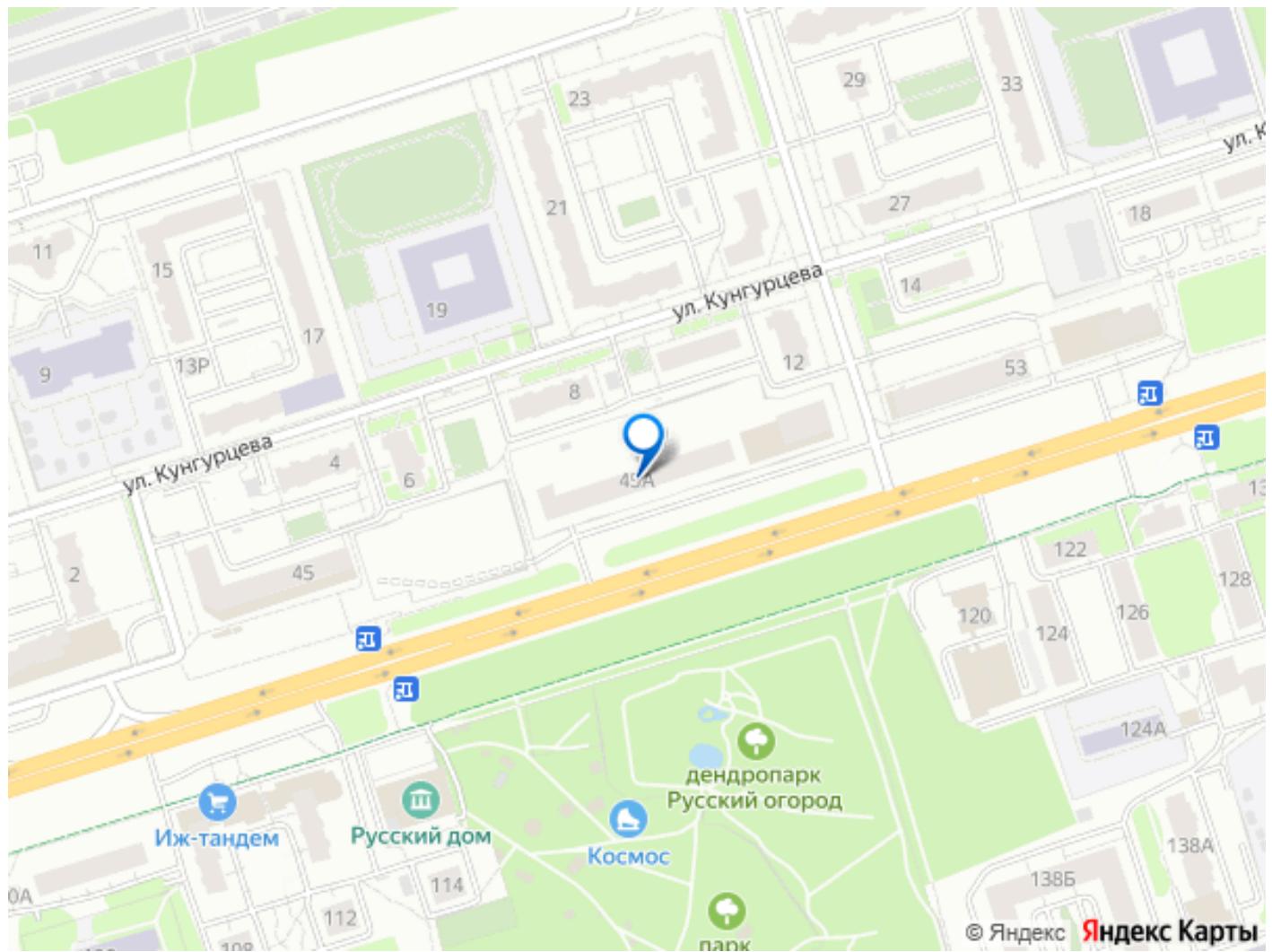
Воткинском шоссе 45А. Идеальная локация
для вашего бизнеса, не все ниши заняты.

Основные преимущества: внутри свой
санузел, • высота потолков 4 м • 2 больших
панорамных окна • 2 отдельных входа,
доступ 24/7 • обширное место под вывеску •
арендные каникулы 1 месяц • чистовая
отделка, можете сделать любую планировку
под ваши запросы • низкая арендная ставка •
1 автомобильная и пешеходная линия
Воткинского шоссе • доступная транспортная
развязка, рядом остановки общественного
транспорта • плотная жилая застройка, в 15
метрах от этого помещения будет КФС, что
будет привлекать Вам дополнительный
трафик • передача помещения уже очень
близко, в конце февраля • большая
доступная парковка Спешите занять
помещение под ваш прибыльный бизнес!

Место заряжено на успех и достаток) APP0 По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Антонина







Move.ru - вся недвижимость России