

Создано: 03.04.2026 в 10:14

Обновлено: 09.04.2026 в 14:27

Республика Удмуртская, Глазов, улица
Пряженникова, 69

355 280 ₺

Республика Удмуртская, Глазов, улица Пряженникова, 69

Улица

[улица Пряженникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

888.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

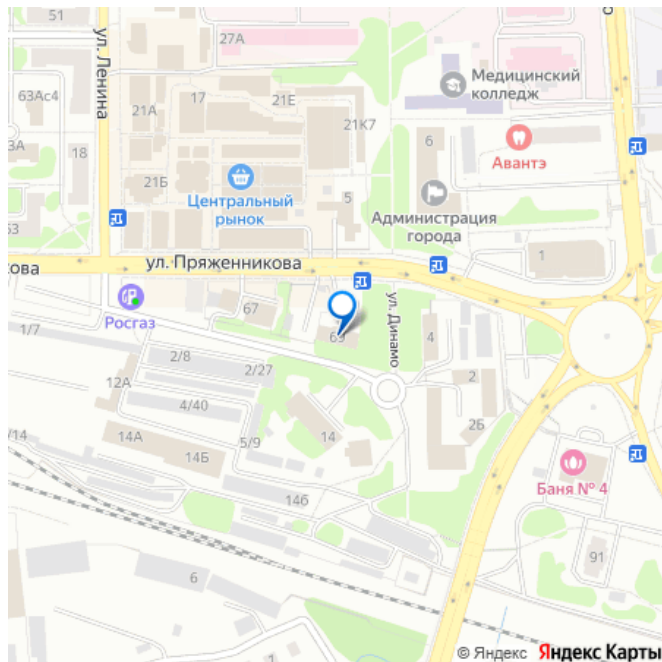
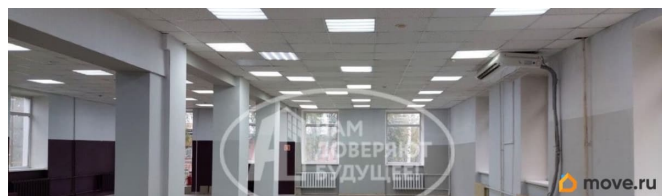
Сдаётся в аренду здание 888 м² или отдельные помещения, ул. Пряженникова, 69, Глазов. От 400600 руб./м² Цена: 400 до 600 руб./м² в месяц (зависит от арендуемой площади, можете предложить свою) Скидки: до 10 % при предоплате за 3+ месяца! Предлагаем в аренду просторное 2этажное здание или отдельные помещения в центре Глазова — отличный вариант для бизнеса любого масштаба. Рядом остановка общественного транспорта: легко добраться сотрудникам и клиентам! Адрес: г. Глазов, ул. Пряженникова, 69. Общая площадь здания: 888 м². Площадь земельного участка:

<https://udmurtia.move.ru/objects/9293471810>

Дарья Шульга, АЛЬФА

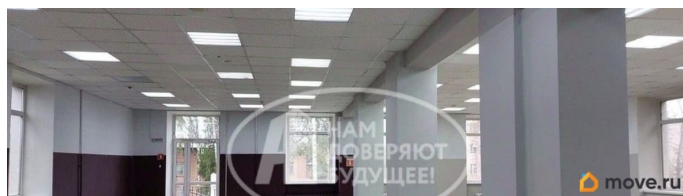
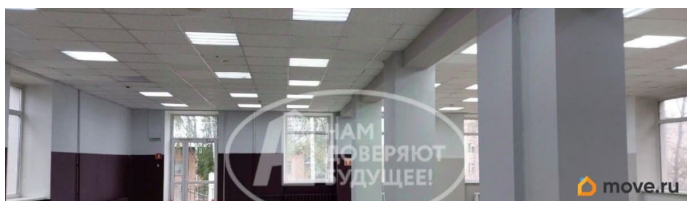
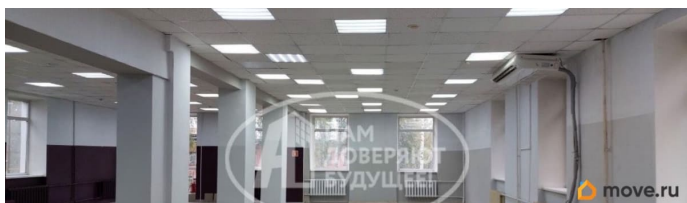
79828159803, 79829916901

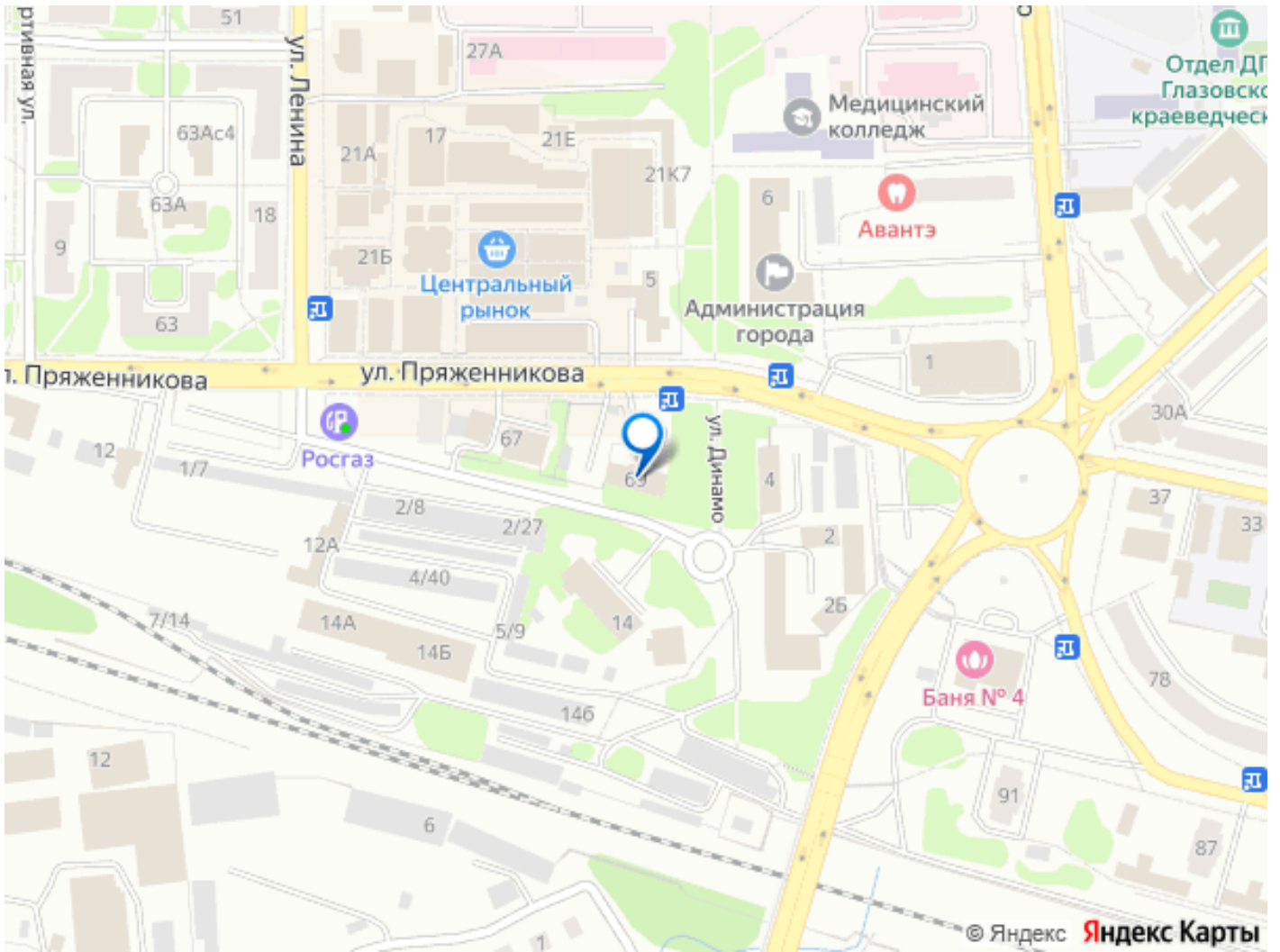
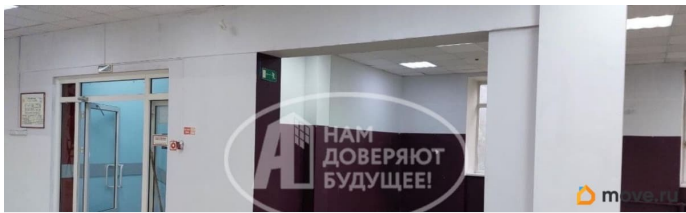
для заметок



1 361 м?. Этажность: 2 этажа. Входы: 4
отдельных входа — удобно для зонирования
своей территории. Готово к эксплуатации,
можно сразу заезжать и работать. Парковка
собственная на территории. Расположение:
район центрального городского рынка —
высокая пешеходная и транспортная
проходимость. Преимущества локации: рядом
центральный рынок, магазины инструментов,
мебели, техники; в пешей доступности
пожарная часть и военкомат — стабильный
поток посетителей; удобная транспортная
доступность: рядом остановка
общественного транспорта; удобный подъезд
для грузового транспорта; пешеходный
переход рядом; развитая торговая и
социальная инфраструктура. Варианты
использования: косметологические клиники и
салоны красоты; медицинские центры и
диагностические лаборатории; SPA и
wellnessцентры; розничные магазины любых
форматов; детские развлекательные
комплексы и игровые зоны; образовательные
центры и студии развития; фитнесстудии и
йогазалы; офисный центр или коворкинг;
торговый центр (бутики, супермаркеты);
торговоразвлекательный центр (сочетание
торговли, кафе, детских зон); пункты выдачи
заказов (ПВЗ) маркетплейсов; кафе, кофейни,
фудкорты. Вендинговые автоматы Условия
аренды: цена: 400600 руб./м? в месяц —
зависит от арендуемой площади (чем больше
площадь, тем ниже ставка); скидки: до 10 %
при предоплате аренды за 3 и более месяцев;
срок договора: от 11 месяцев (оптимально
для налоговых льгот); коммунальные услуги:
оплачиваются отдельно по счётчикам или
нормативам; залог: 12 месячных платежа;
арендные каникулы: возможны 12 месяца
при долгосрочном договоре (от 1 года) для
ремонта и обустройства; Приглашаем на

просмотр! Организуем показ в удобное для вас время — приезжайте, обсудим условия!





Move.ru - вся недвижимость России