

Создано: 14.11.2025 в 16:46

Обновлено: 07.01.2026 в 16:45

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Орджоникидзе, 8Т**

**510 235 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Орджоникидзе, 8Т

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[проезд Орджоникидзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

927.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Отдельно стоящее здание - Имеется лифт - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Сдается в аренду двухэтажное здание общей

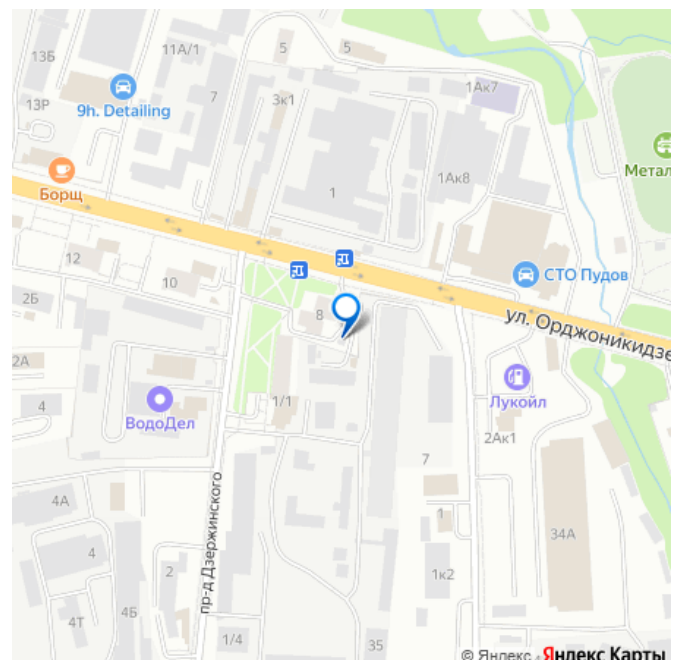
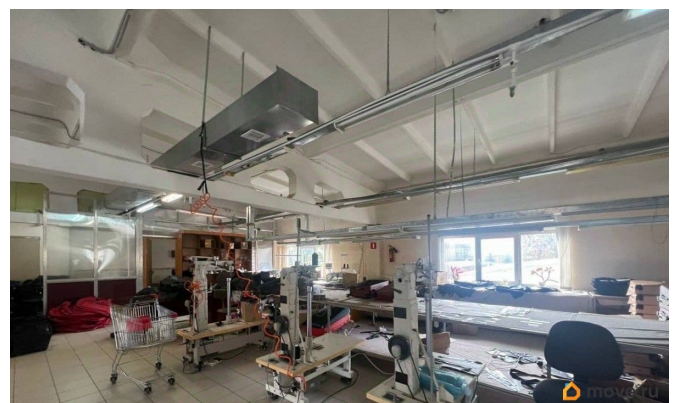
<https://udmurtia.move.ru/objects/928659469>

3

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития**

**79829921159**

для заметок

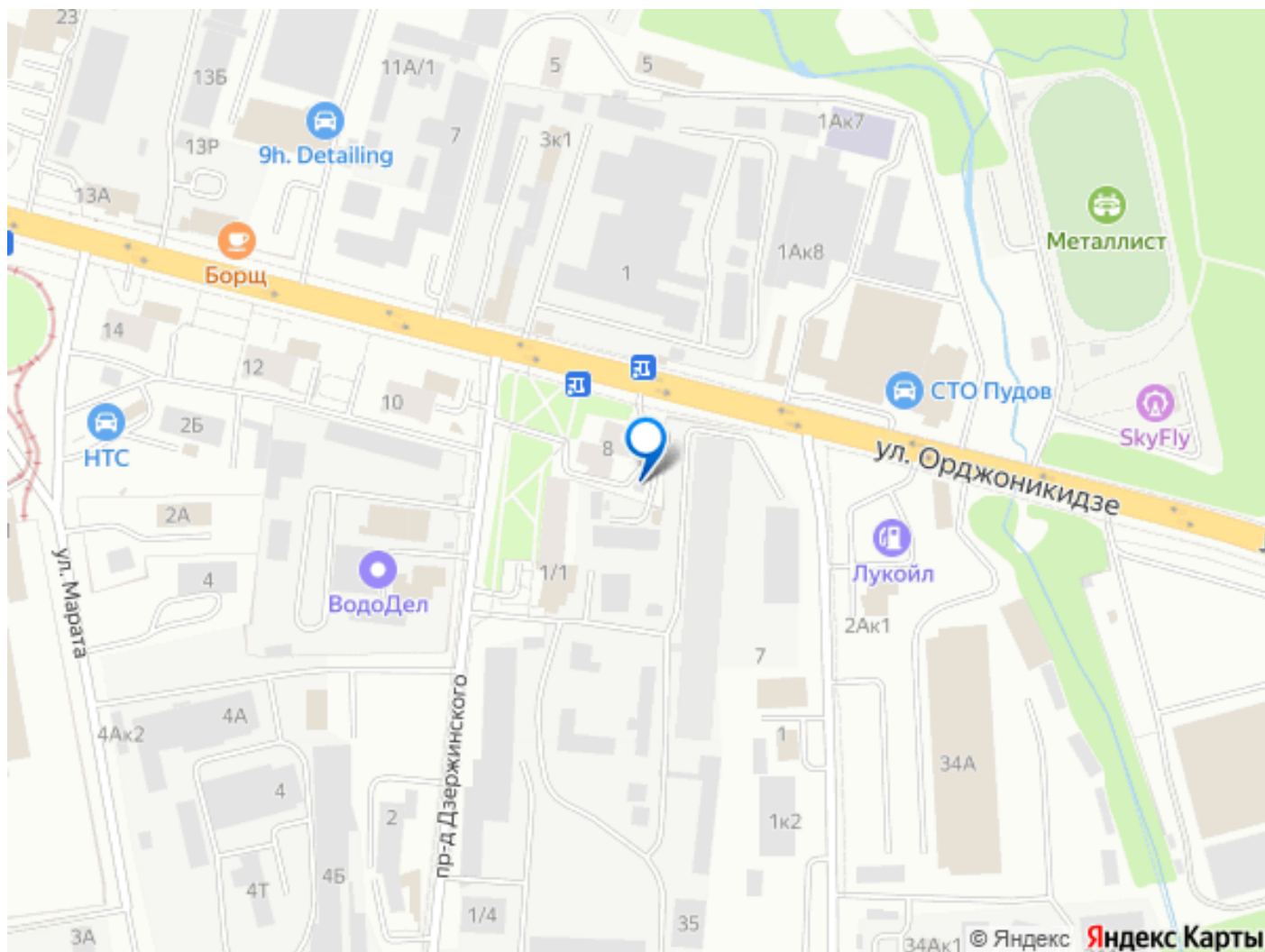


площадью 927,7 м² по адресу ул. Орджоникидзе, 8Т (Юрид.адрес: г. Ижевск, ул. Гольянский рос 1/1) Здание обладает максимальной универсальностью и готово к работе: Любой ваш бизнес: Готовые планировки под офис, склад или производство. Производство под ключ: Уникальная возможность! Объект работает как швейное производство сумок и чемоданов. Готовы рассмотреть аренду вместе с дорогостоящим оборудованием — начните бизнес без капитальных вложений и простоев. Готовая инфраструктура: На первом этаже — кабинетная планировка, на втором — светлый опенспейс. Здание оснащено грузовым лифтом, что обеспечивает эффективную вертикальную логистику материалов и оборудования

Ключевые преимущества для вашего бизнеса: Идеальная транспортная доступность: Всего 15 минут от центра города. Остановки общественного транспорта в 2-3 минутах ходьбы. Собственная территория и логистика: Огороженная территория, отдельная парковка. Отдельный заезд с улицы Орджоникидзе для легкового и грузового транспорта с удобными подъездными путями и местом для маневров. технические ресурсы: Автономное отопление, электричество мощность 50 кВт с возможностью увеличения. Надежное плиточное напольное покрытие. Это не просто помещение, а готовое рабочее пространство, которое позволит вам начать или масштабировать бизнес в кратчайшие сроки. Готовы обсудить все варианты сотрудничества! Свяжитесь с нами для просмотра и консультации. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена







Move.ru - вся недвижимость России