

Создано: 21.01.2026 в 16:27

Обновлено: 22.01.2026 в 16:39

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица имени 50-летия ВЛКСМ, 6**

**125 450 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица имени 50-летия ВЛКСМ, 6

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 25 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

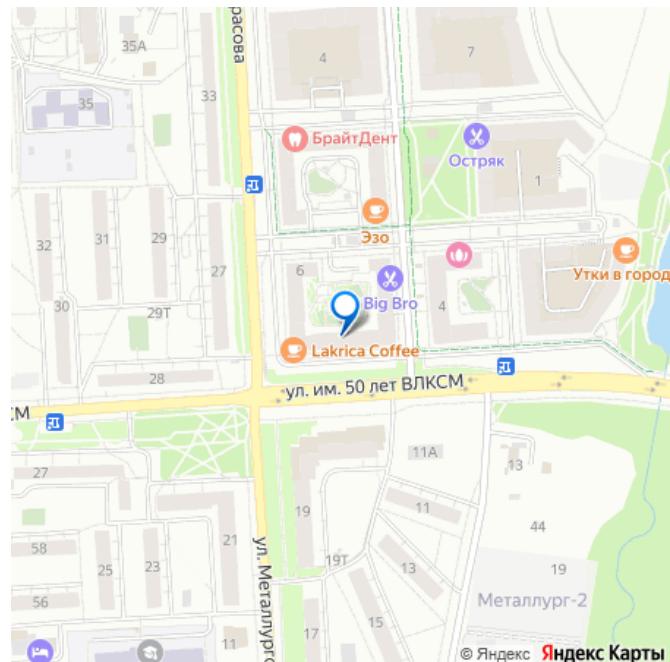
<https://udmurtia.move.ru/objects/928820544>

6

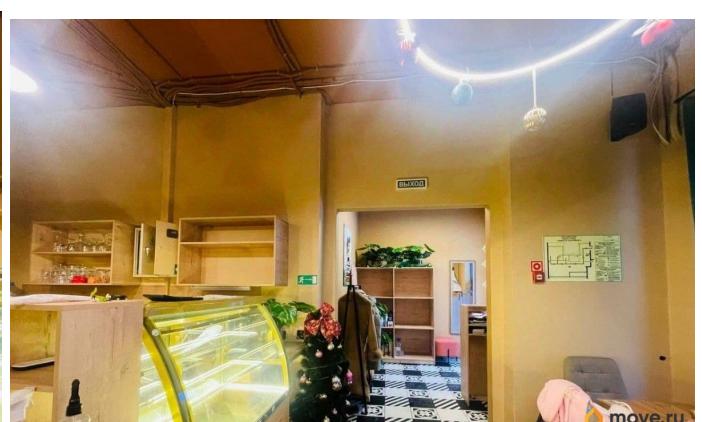
**Агент APP Ижевск, Агентство Регионального развития**

**79829921159**

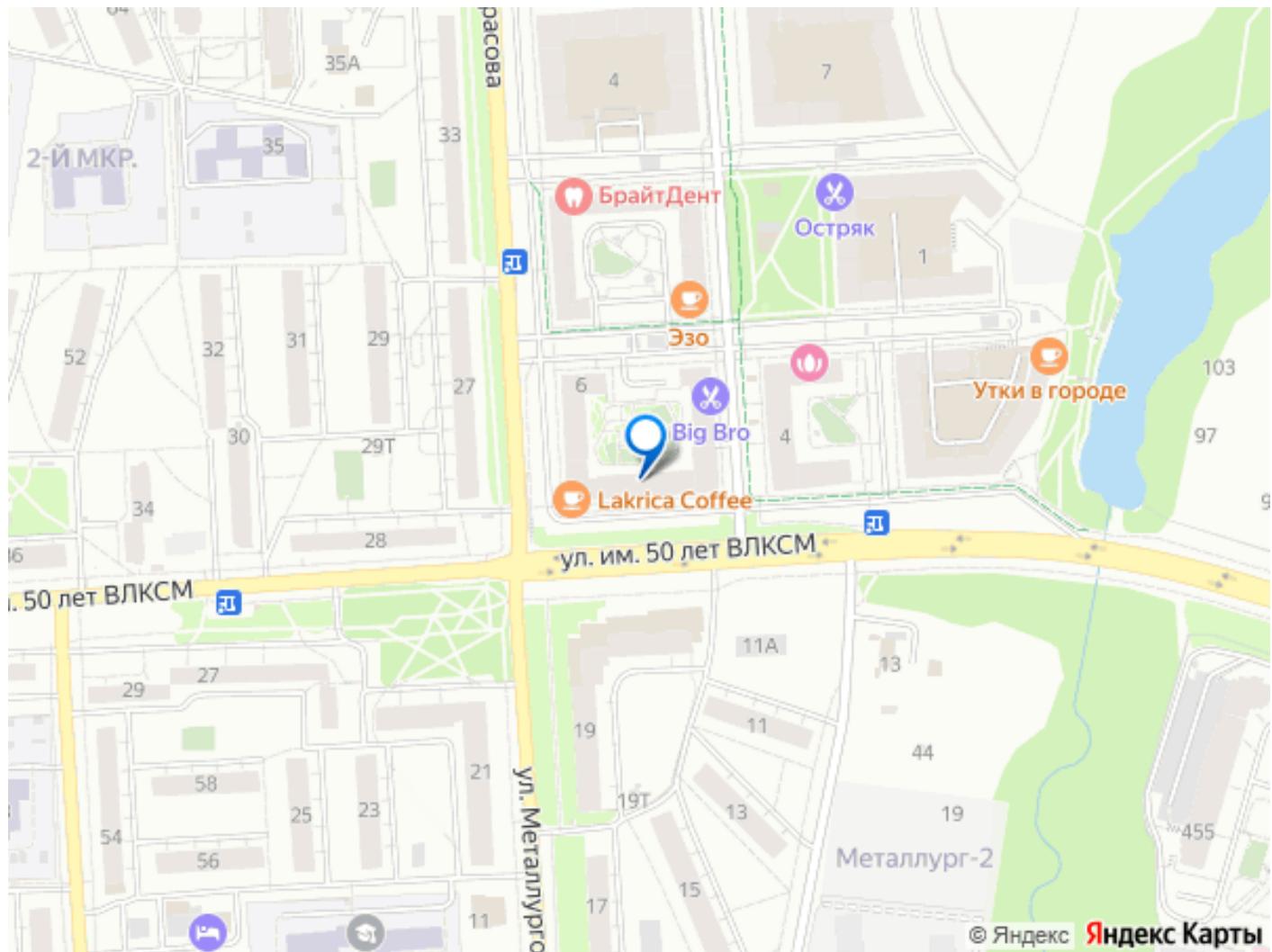
для заметок



Шикарнейшее помещение, расположенное на 1 линии в ЖК новый город доступно в аренду с 1 февраля. На данный момент оборудовано под общепит, но если у вас другая сфера деятельности, можно сделать перепланировку. Входная группа выходит на улицу холмогорова, где самый оживленный трафик, рядом аптеки, магнит, магазины с алкогольной продукцией, салоны красоты, одежда/ услуги, турагентства и другие серьезные виды бизнесов. Если у вас общепит- есть возможность оставить все необходимое оборудование. Если другой вид деятельности- все можно перестроить. Район развитый, где полно молодежи и молодых семей. Совсем рядом остановки общественного транспорта. Парковка огромная, всегда найдутся свободные места! В помещении сделан хороший ремонт, высокие потолки, имеются большие окна. Доступ для арендатора 24/7. Большое пространство под вашу вывеску. Этому помещению срочно нужен хороший долгосрочный арендатор! Все условия обговорим и обязательно договоримся. Успевайте! Место заряжено на успех и достаток! APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина







Move.ru - вся недвижимость России