

🕒 Создано: 17.03.2025 в 14:25

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 04:41

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица Гагарина, 17**

**657 806 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Гагарина, 17

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

981.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

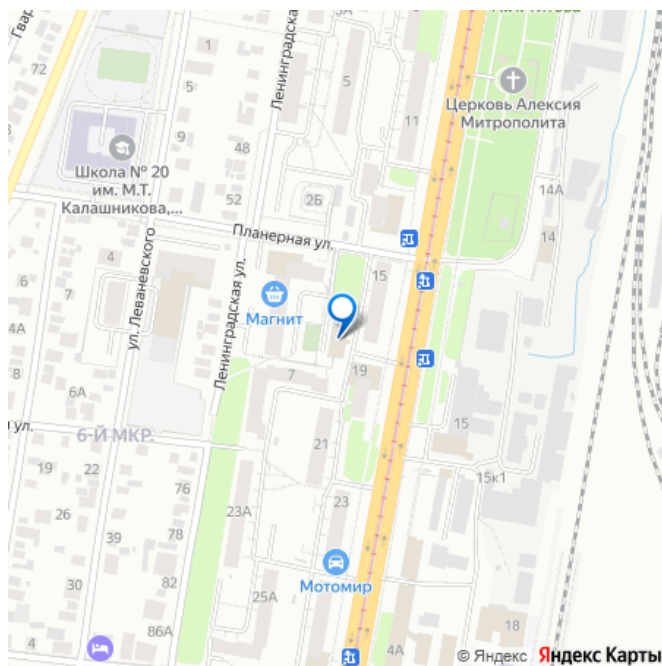
**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.2 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение -

<https://udmurtia.move.ru/objects/9274849267>

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
 Дополнительная информация:  
 Сдается в аренду трехэтажное  
 отдельностоящее здание 981.9 кв.м., которое  
 расположено в Южной части города  
 недалеко от Железнодорожного вокзала.  
 Отличная транспортная развязка и  
 пешеходный трафик. В здании есть  
 кабинетная нарезка и свободные площади  
 без перегородок. Своя огороженная  
 территория с обратной стороны здания,  
 парковка, газовая котельная пристроенная к  
 зданию (минимальные платежи за отопление  
 в зимний период около 15 т.р.) Здание  
 отлично подойдет под IT компанию,  
 медицинский или развлекательный центры и  
 т.д. Ждем ваших предложений по аренде!  
 АРРО По всем вопросам можете обращаться к  
 представителю собственника: Сергей

