

Создано: 20.11.2025 в 11:33

Обновлено: 18.01.2026 в 10:44

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Гагарина, 1**

**594 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Гагарина, 1

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

## Склад

Общая площадь

1080 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7  
- ХВС - Свой санузел - Автономное отопление -  
Высота потолков 5.5 м - Высота ворот 4.5 м -  
Напольное покрытие - Антипыль -  
Предельная нагрузка 3000 кгкв.м -  
Подъездные пути под грузовой транспорт,  
легковой транспорт - Дополнительные  
преимущества: Площадка рядом с  
помещением, Место для маневра транспорта  
- Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация: На  
первой линии улицы Гагарина, рядом с

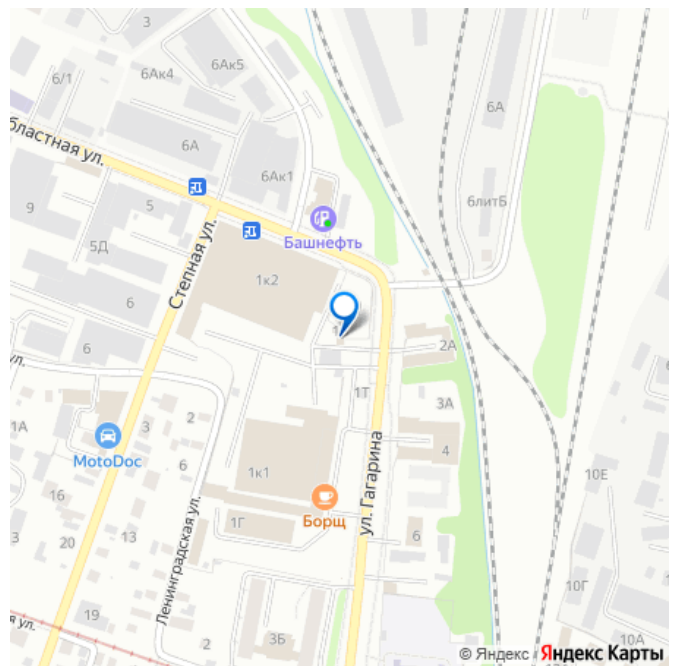
<https://udmurtia.move.ru/objects/928675823>

3

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития**

**79829921159**

для заметок



Хозбазой сдается в аренду теплое складское помещение, 1080 кв, можно его разделить на двух арендаторов., у каждого арендатора будут свои ворота и отдельный вход. Территория охраняемая, въезд через шлагбаум, доступ для арендаторов 24/7. Расположение склада очень удобное, рядом ЖД вокзал и центр города! Большие въездные автоматические ворота, свой санузел внутри помещения, тепло можно регулировать и выставлять нужную вам температуру. Новые наливные полы, светодиодные светильники, своя группа учета, отопление начисляется по гигакалориям, своя котельная. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика

