

Создано: 11.07.2025 в 15:30

Обновлено: 07.10.2025 в 19:44

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Гагарина, 1к2

653 400 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Гагарина, 1к2

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Склад

Общая площадь

1188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторный склад площадью 1188 м² в аренду в центре «Гагаринский» — адаптация под ваш бизнес! Сдаётся в аренду многофункциональное помещение площадью 1188 м² в промышленно-коммерческом центре «Гагаринский», ул. Гагарина, 1. Отличный вариант для: — логистических задач и хранения — производственной деятельности (без пыли и высоких нагрузок) — распределительных центров, упаковки и переупаковки товаров — склада интернет-магазина, стройматериалов, мебели,

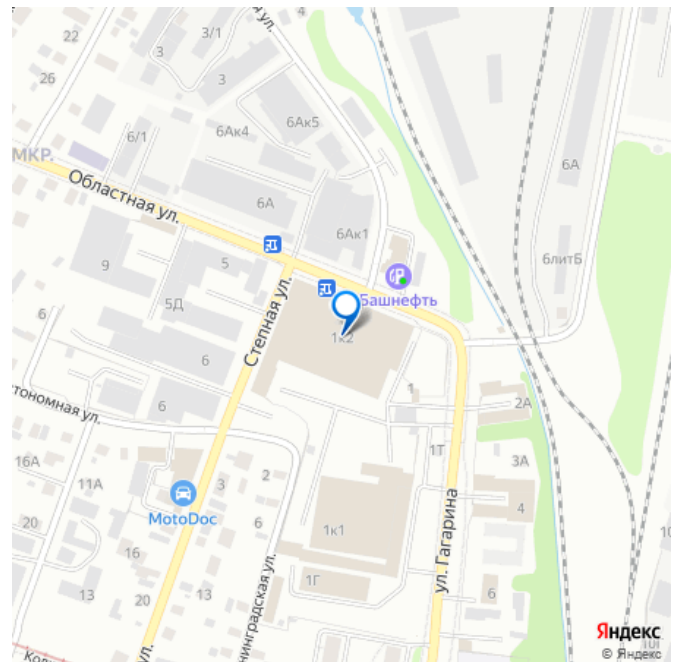
<https://udmurtia.move.ru/objects/928275969>

2

Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость

79124416839

для заметок



автозапчастей и пр. Характеристики объекта:
— Площадь — 1188 м² — Потолки — 4,6 м (до
низа ферм) — Пол — антипылевой,
промышленный — Все коммуникации:
отопление, водоотведение, освещение,
канализация — LED-освещение —
энергосберегающее — Ворота секционные
утеплённые 4,54 м — Отдельный вход для
персонала/посетителей — Пространство для
манёвра и парковки грузового транспорта —
Асфальт вокруг, удобный заезд — Возможна
адаптация под ваш проект — офисы,
подсобки, санузел — Фасад с возможностью
размещения вашей вывески Инфраструктура
и преимущества: — Охраняемая огороженная
территория с КПП — Круглосуточный доступ
24/7 — Удобные подъездные пути,
транспортная развязка — До центра города
— 15 мин, до ж/д вокзала — 5 мин —
Остановки общественного транспорта —
рядом — На территории: офисы, современная
столовая и ТЦ «Находка» Условия аренды: —
Минимальный срок — от 11 месяцев —
Обеспечительный платёж — 1 месяц аренды
— Отопление и электричество — по
счётчикам — Аренда — 653 400р в месяц +
НДС 5%



