

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:18

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 04:18

**Республика Удмуртская, Ижевск, ул.**

**Пойма, 3**

**476 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Пойма, 3

Улица

[улица Пойма](#)

## Склад

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются в аренду складские помещения в складском комплексе площадью 1 200 м<sup>2</sup>. ? Первая линия улицы Маяковского и Поймы. ? Высокий трафик. ? Множество пунктов питания. ? Удобный выезд(въезд) на Сарапульскую, Можгинскую, Увинскую и объездную трассы. При этом в 3-х минутах езды от центра города. ? Имеются остановки общественного транспорта (трамвай, автобус). ? Оборудованы парковочные места для автомобилей сотрудников и арендаторов на охраняемой территории. ? Круглосуточная охрана территории базы. ? Высота склада 6,0 м. до низа балок. ? Полы топинг. Нагрузка

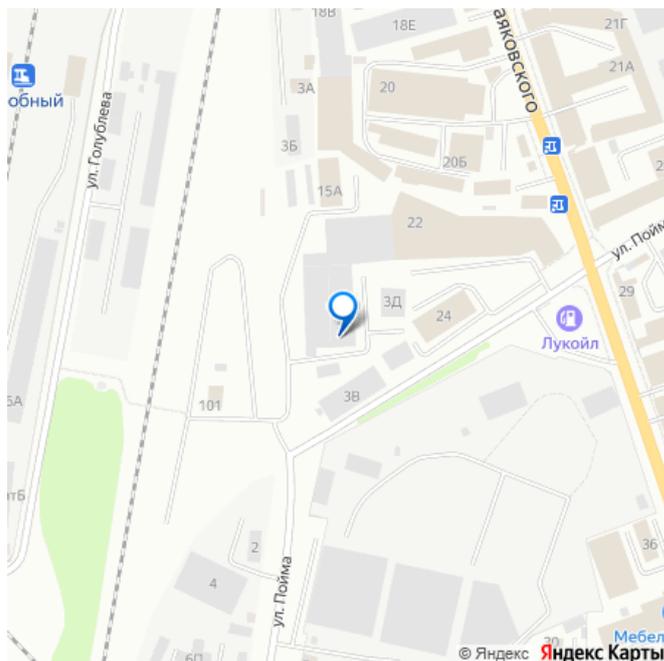
<https://udmurtia.move.ru/objects/929264742>

7

**Станислав, Станислав**

**89251234567**

для заметок



15тн./м?. ? Подъёмно-секционные ворота с электроприводом. ? Освещение исполнено в соответствии с нормами СанПин. ? Удобные подъездные пути для евро фур. ? Доклевеллеры, докшелтеры, резиновые демпферы. ? Тяжёлая рампа. ? Заезд для погрузчика и автомобилей. ? Асфальтированная территория. ? Круглосуточная охрана на территории. ? График 24/7. ? Имеются современные светлые офисные помещения. - Арендные каникулы - 3 месяца - 380 руб/м2 - без НДС (400 руб/м2 с НДС 5%) - Базовая ставка с 4-го месяца - 509 руб/м2 - без НДС (535 руб/м2 с НДС 5%). Склады и офисы по площадям обсуждаются как в большую, так и в меньшую сторону. Подберём оптимальные варианты.





