

Депо, Депо

**89251234567**

для заметок

Республика Удмуртская, Ижевск,

Буммашевская ул, 56

**585 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Буммашевская ул, 56

Улица

[улица Буммашевская](#)

## Склад

Общая площадь

1244 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

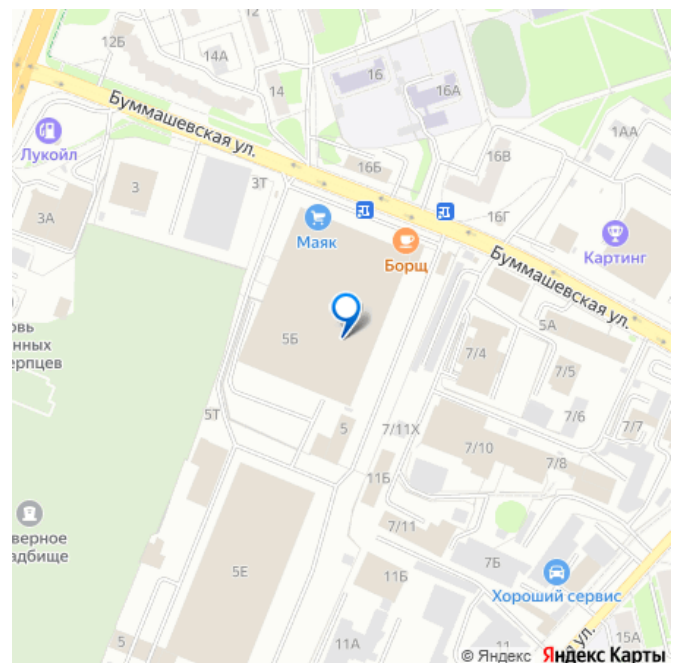
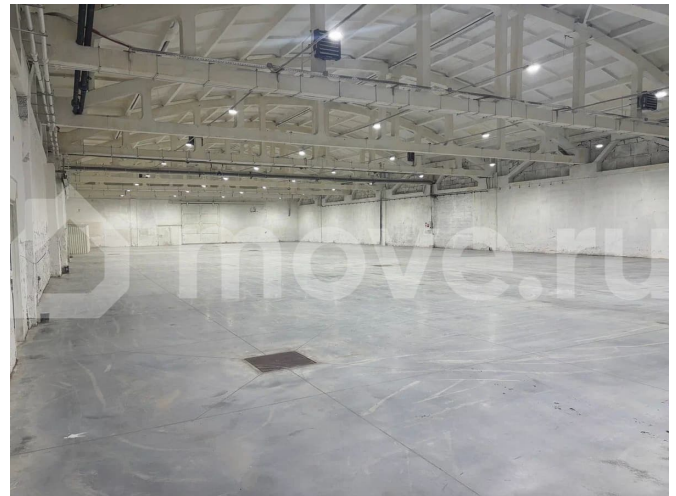
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду современный склад в центральной части Ижевска на территории известного торгово-складского комплекса «ДЕПО». Идеальная площадка для оптовой торговли, дистрибуции, производства или хранения товаров. Объект полностью готов к работе! ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: — Общая площадь: 1244 м<sup>2</sup>. (возможна нарезка от 400 м<sup>2</sup>). — Высота потолков: 4,5 м до низа ферм. — Прочный пол: Топинговое покрытие (антипыль), нагрузка до 5 тонн/м<sup>2</sup>. — Въезд: 2 секционных ворот 3х4,5 м для фура + отдельный вход для клиентов. — Доступ: Круглосуточный, 24/7. — Размещение



рекламы: Возможность установки вывески на фасаде. ОСНАЩЕНИЕ И КОММУНИКАЦИИ: — Электричество: Современное энергосберегающее LED-освещение по всей площади. — Отопление: Система воздушного отопления, помещение теплое. — Водоснабжение и канализация: Подведены. — Территория: Асфальтированная площадка для стоянки и разворота большегрузного транспорта. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: — Выгодная локация в центре: Удобные подъезды с ул. Кузнечная и Буммашевская, быстрый выезд на трассу. Район с развитой дорожной сетью. — Полная инфраструктура: На территории есть столовая, торговый центр, офисные здания. — Готовые условия для логистики: Высокие ворота для большегрузов, асфальтированная прилегающая территория. — Все коммуникации включены: Отопление, свет, вода, канализация, интернет. УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ И СИНЕРГИЯ В ТСК «ДЕПО»: Вы арендуете не просто склад, а место в динамичном бизнес-кластере. На территории комплекса уже работают: — Для вашей логистики и снабжения: Торговый дом «УралЭнерго», регоператор «Спецавтохозяйство», скоро откроются магазины бензоинструмента, компрессорного оборудования. — Для вашего транспорта и оборудования: Несколько автосервисов и автостудий (тонировка, антикор). — Готовая B2B и B2C аудитория: На территории расположена современный торговый центром, где якорные арендаторы — «Маяк», «Чижик» и «Пятерочка». Ваши клиенты всегда рядом. — Инфраструктура для команды: Современная столовая с доступными ценами прямо на территории. В шаговой доступности большой офисный центр. — Гибкость для роста: В ТСК «ДЕПО»

доступны к аренде и другие  
производственно-складские помещения — от  
170 до 12000 м?. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: —  
Арендная ставка: 585 ? за м?/месяц. — НДС:  
5%. — Коммунальные платежи:  
Электричество и отопление — по счетчикам,  
оплачиваются отдельно. — Срок аренды: От  
11 месяцев. — Обеспечительный платеж: 1  
месяц арендной платы. Склад в отличном  
состоянии и ждет надежного  
арендатора! Звоните, чтобы договориться о  
просмотре! Предложим лучшие условия для  
долгосрочного сотрудничества. Интересуют  
другие площади? В ТСК «ДЕПО» есть  
варианты от 20 до 12000 м?!

