

Создано: 04.04.2026 в 04:47

Обновлено: 10.04.2026 в 04:06

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Гагарина, 1к2

350 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Гагарина, 1к2

Улица

[улица Гагарина](#)

Склад

Общая площадь

2160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

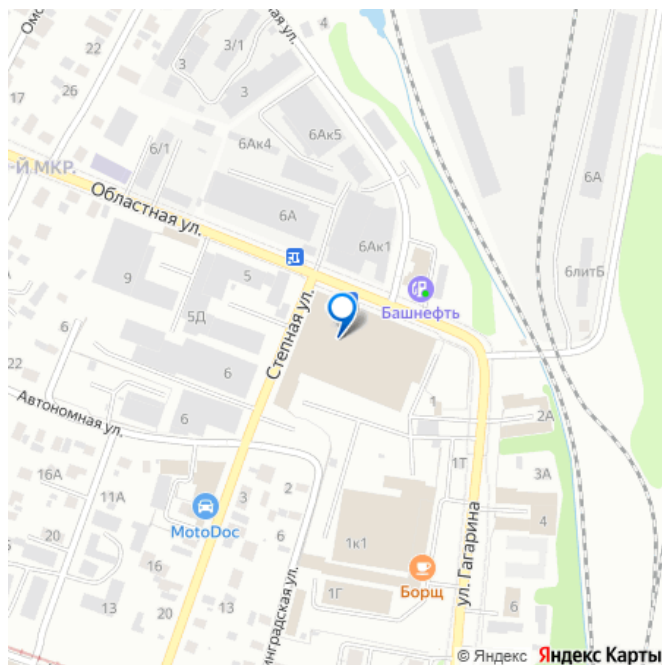
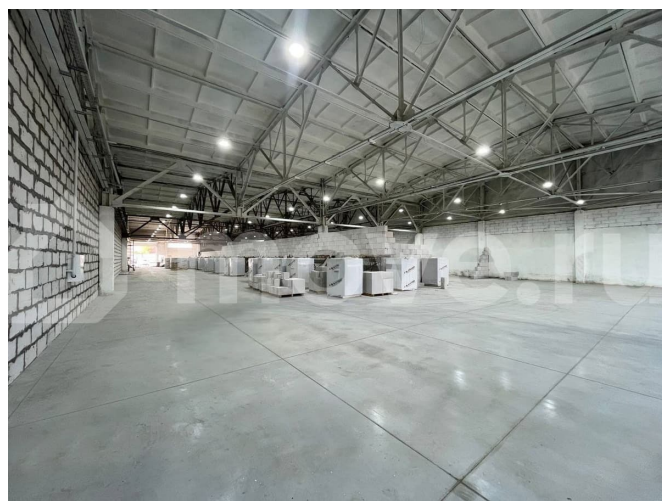
Описание

Доступно к аренде качественное производственно-складское помещение площадью 2160 м², идеально подходящее под склад, производство или распределительный центр. Локация: Ижевск, промцентр «Гагаринский», ул. Гагарина, 1 (пересечение ул. Гагарина, Областная и Степная). Первая линия, быстрый выезд на федеральные трассы, 5 минут до ж/д вокзала. СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ до конца апреля! Аренда от собственника — всего 350 руб./м² (+ НДС 5%). Готово к заезду. Характеристики помещения: Просторный теплый склад / производственный цех

<https://udmurtia.move.ru/objects/9293264624>

Отдел аренды, Гагаринский
89251234567

для заметок



свободной планировки. — Площадь: 2160 м² (возможна аренда частями от 400 м²). В этом же корпусе есть предложения для расширения или создания полного цикла бизнеса - соседний склад: 1170 м² (можно арендовать в дополнение к основному). — Высота потолков: 4,6 м (до низа перекрытий). — Полы: Бетон с антипылевым покрытием, нагрузка 3 т/м². — Освещение: LED-светильники по всей площади. — Инженерные сети: Отопление, водопровод, канализация. Логистика и въезды: Уникальное преимущество — 4 отдельных въезда для комфортной логистики: — 4 утепленных секционных ворот (4,5×4 м) со стороны ул. Гагарина, Степная и Областная (1 въезд со стороны ул. Областная, 1 - с ул. Степной и 2 въезд с внутренней территории базы). — Удобный круговой объезд, асфальтированная территория, парковка для фур и легкового транспорта. Преимущества для вашего бизнеса: — Удобная разгрузка: 4 воротных проема + маневренная площадка для фур любого класса. — Производство/Склад: Теплое помещение, мощные полы, есть вода и канализация. — Комфорт: Возможность оборудовать дополнительные санузлы и комнаты для персонала. — Безопасность: Охраняемая огороженная территория с КПП, доступ 24/7. — Инфраструктура: Рядом столовая, ТЦ, офисы, остановки общественного транспорта. Условия аренды: — Ставка на старте: 350 руб./м² (УСН 5%). — Коммуналка: По счетчикам (электричество, отопление, вода). — Срок: От 11 месяцев (длительная аренда приветствуется). Звоните! Покажу объект, расскажу подробнее об условиях аренды.

