

Создано: 06.03.2026 в 04:03

Обновлено: 14.03.2026 в 04:02

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.

Гагарина, 1к2

**550 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Гагарина, 1к2

Улица

[улица Гагарина](#)

## Склад

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

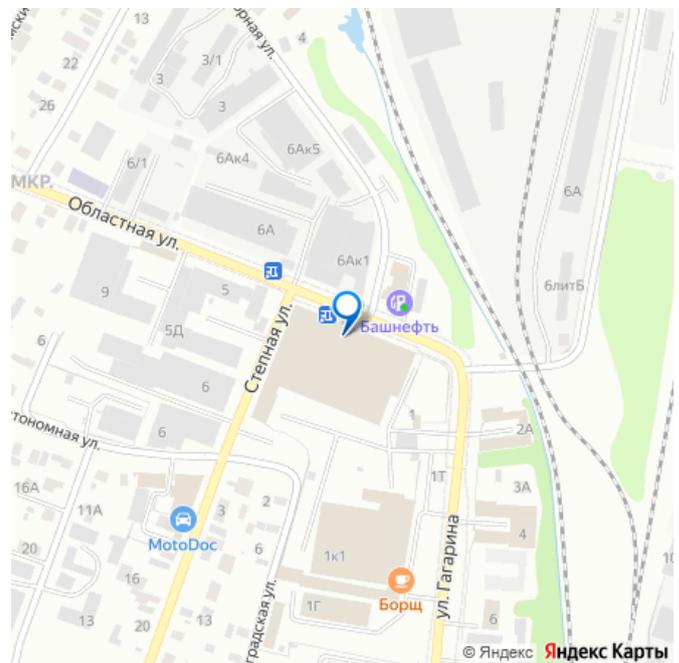
## Описание

Сдаётся универсальное помещение 216 м<sup>2</sup> в современном промкомплексе «Гагаринский». Идеально для склада, производства, сервиса или дистрибьюции. Готовые коммуникации, высокие потолки, усиленные полы и удобный въезд с ул. Облaстной. Описание помещения: — Площадь: 216 м<sup>2</sup>. Прямоугольная форма. Также доступен к аренде склад 1080 м<sup>2</sup>. — Высота потолков: 4.6 м (до низа ферм). — Покрытие пола: антипылевое, нагрузка до 3 тонн/м<sup>2</sup>. — Коммуникации: отопление, водоотведение, канализация, современное LED-освещение. — Подходит для: работы погрузчика, установки стеллажных систем.

<https://udmurtia.move.ru/objects/9290994560>

Отдел аренды, Гагаринский  
**89251234567**

для заметок



Выгодная локация в Ижевске: — Въезд с ул. Областной на перекрестке с ул. Гагарина. — 5 минут до ж/д вокзала, 15 минут до центра. — Быстрый выезд на трассы М7 и Р320. — Остановки общественного транспорта рядом. Преимущества объекта: — Удобный въезд: Ворота 4х4,5 метра - для фур и крупногабаритного транспорта. — Электроснабжение: Выделенная электрическая мощность от 10 кВт. — Огороженная охраняемая территория с КПП. — Круглосуточный доступ 24/7. — Вся инфраструктура на территории: офисы, столовая, интернет. Идеально для: — Склада (интернет-магазин, маркетплейс, запчасти, стройматериалы). — Производства (мебель, упаковка, цех). — Автосервиса, СТО или мойки. — Распределительного центра. Условия аренды: — Ставка: 550 ? за м<sup>2</sup>/мес. + НДС 5%. — Коммунальные платежи: электричество и отопление - по счетчикам. — Срок аренды: от 11 месяцев. — Обеспечительный платеж: 1 месячная арендная плата. Звоните, чтобы осмотреть помещение! Все готово для запуска вашего бизнеса.



