

О Создано: 13.11.2025 в 13:01

Обновлено: 13.11.2025 в 17:15

### Республика Удмуртская, Ижевск, улица Пойма, 69A

898 800 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Пойма, 69А

Округ

Ижевск, Ленинский район

Улица

улица Пойма

#### Склад

Общая площадь

2568 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

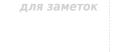
#### Описание

Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - ХВС - Отопление отсутствует - Высота потолков 13 м - Высота ворот 6 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 50 кВт - Техника для погрузки: Кран балка, Мостовой кран - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

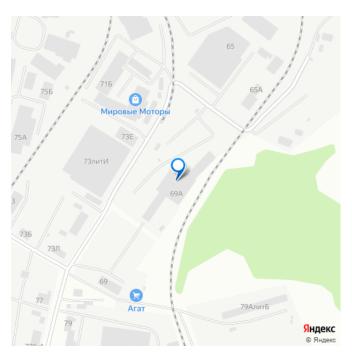
https://udmurtia.move.ru/objects/928656354

## Агент АРР Ижевск, Агентство Регионального развития

# 79829921159





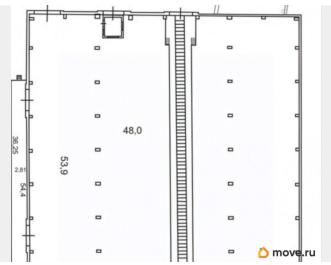


информация: Сдаётся в аренду неотапливаемый склад с двумя кран-балками 3.2т и кран- мост 10 т. Охраняемая территория, въезд с КПП круглосуточно, видеонаблюдение. Территория асфальтированная, погрузка с пандуса. Трое ворот, одни из них 6х6 м. Два ЖД тупика, один из которых заходит в помещение склада под кран-балку, другой проходит по территории. Склад оборудован рампами и грузоподьемными механизмами для погрузки/разгрузки автотранспорта и ЖД вагонов. Возможно дополнительное использование площадок на территории базы. На территории склада 2 помещения: офисное для выписки документов+ для переодевания. Возможно сдача частями: 750 м2 и 1500 м2. Удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка с выездом на трассу в объезд города. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья



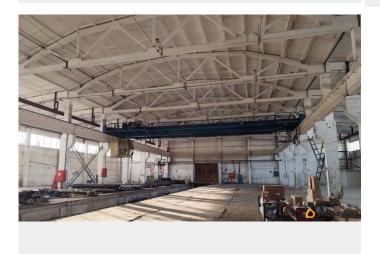


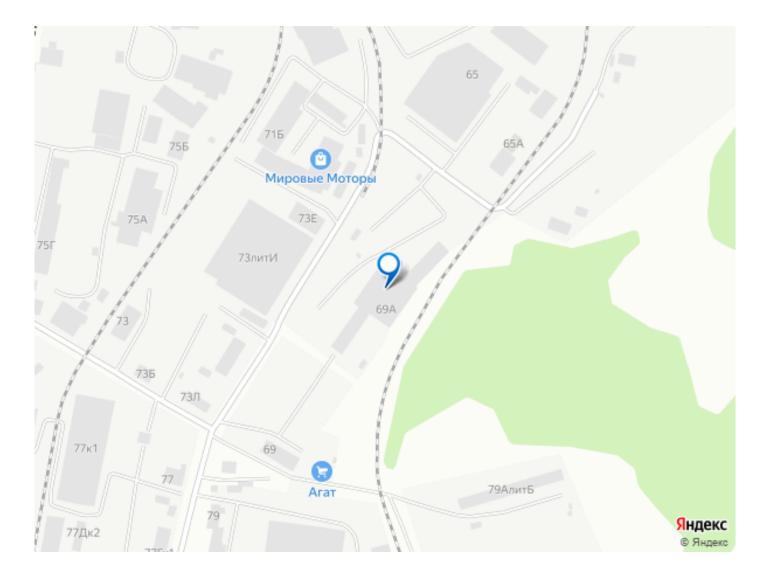












Move.ru - вся недвижимость России