

Энергия, Энергия

89251234567

Республика Удмуртская, Ижевск,

Буммашевская ул, 5п

350 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Буммашевская ул, 5п

Улица

[улица Буммашевская](#)

Склад

Общая площадь

342 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

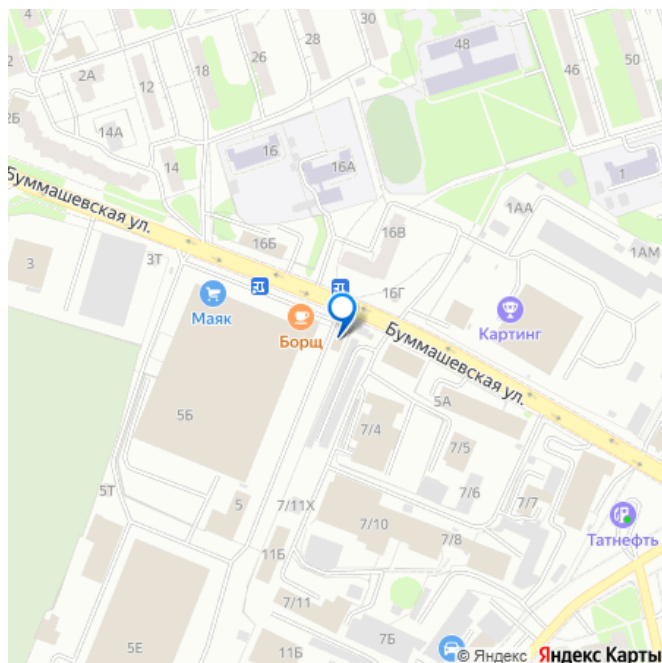
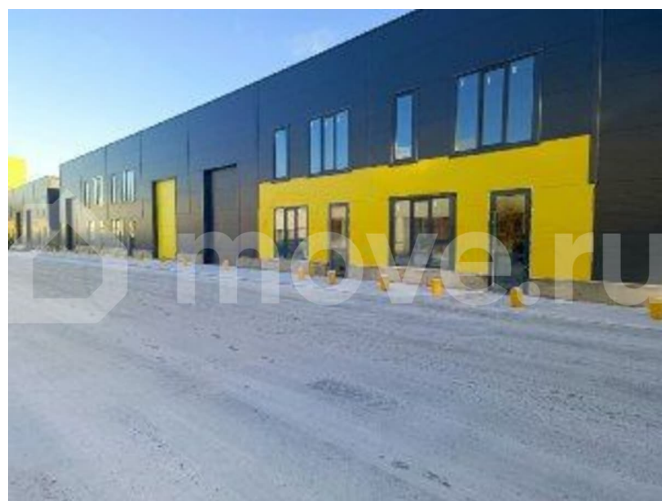
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Доступен к бронированию современный торгово-складской корпус Light Industrial в центральной части Ижевска. Это единое пространство для производства, хранения, офиса и шоурума. Конфигурация и описание. Что внутри: — Бокс площадью 342 м²(включая 2 антресоли по 27 м²) с отдельными входами и коммуникациями. Гибкая нарезка под запрос бизнеса. — Высота потолков: 7 м. — Полы: бетон с антипылевым топпингом 3 тн/м². — Кровля: мембранная, утепленная, гарантия герметичности. — Фасад: сэндвич-панели с утеплителем, энергоэффективные и долговечные. —

для заметок



Ворота 3х4 м на нулевом уровне, удобный заезд техники и погрузочно-разгрузочные операции; отдельная входная группа для сотрудников и клиентов. — Полный пакет коммуникаций: вода, канализация, отопление, интернет, электроснабжение от 15 кВт на бокс, система кондиционирования, СКУД. — Санузлы и душевая в каждом боксе. — Парковка. Локация и инфраструктура: — Центральная часть города, стык Октябрьского и Индустриального района, территория ТСК ДЕПО (ул. Буммашевская, 5) — Отличная транспортная развязка: ул. Удмуртская, ул. Воткинское Шоссе, ул. Буммашевская; подъезды со стороны ул. Кузнечная. — Огороженная охраняемая территория, круглосуточный доступ (24/7) — Удобные асфальтированные подъездные пути шириной 20 м. — Остановка общественного транспорта (2 мин пешком). — Быстрый выезд на федеральные трассы. — Развитая инфраструктура: Торговый центр «ДЕПО» площадью 5000 м². (якорные арендаторы гипермаркет Маяк, супермаркеты Чижик и Пятерочка), офисный центр, производственно-складские площади, современная столовая. Рядом множество предприятий и офисов. Идеально подходит под: — мастерские (тюнинг, детейлинг, небольшие автосервисы) — дилеры запчастей и автодеталей, склады для торговли — учебные классы — товары для строительства и ремонта — мебель и интерьер, DIY — продажа/прокат инструмента, ПВЗ — сборочное и упаковочное производство малого масштаба ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПЛЕКСА — Быстрый заезд, оперативное реагирование, решение вопросов в режиме одного окна. — Индивидуальный подход, гибкие условия оплаты. — Маркетинговая поддержка, подбор арендаторов,

дополняющих друг друга. — Помощь с адаптацией помещения под ваш бизнес.
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ только до конца февраля!: — 350 ?/м? в месяц — первые 2 месяца+ НДС 5%. — 850 ?/м? в месяц — с 3-го месяца + НДС 5%. — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам: электричество, водоснабжение/водоотведение, отопление —
Минимальный срок аренды: 11 месяцев! Не упустите шанс арендовать бокс на выгодных условиях. Свяжитесь с нами для уточнения деталей и просмотра.

