

Создано: 16.07.2025 в 09:52

Обновлено: 01.10.2025 в 07:50

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Новоажимова, 27с2.4**

333 750 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Новоажимова, 27с2.4

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новоажимова](#)

Склад

Общая площадь

375 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

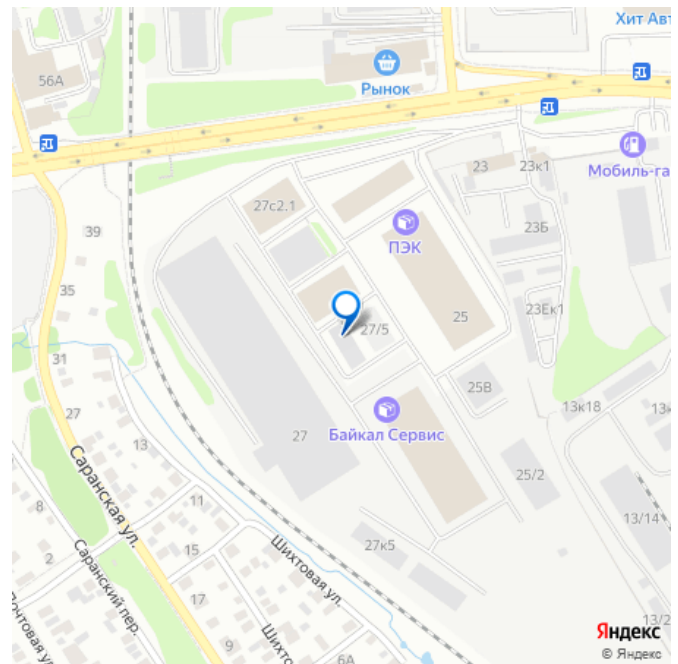
Сдается склад-холодильник 375 м² в новом корпусе Ижевский завод Новый современный складской комплекс в Индустриальном парке Ижевский завод, ул. Новоажимова, 27. Предлагается в аренду часть корпуса площадью 375 м² (с возможностью увеличения) — идеально под мультитемпературный склад, логистический центр или производство. Базовая комплектация: Отдельно стоящее теплое здание; Высота потолков — 9,98 м, до низа ферм — 7 м; Армированные бетонные полы с

<https://udmurtia.move.ru/objects/9282998978>

Развитие, Развитие

79829918588

для заметок



топпинговым покрытием — выдерживают высокие нагрузки; Мембранная кровля с защитой от протечек — надежность и долговечность; Стены из трехслойных сэндвич-панелей с утеплением — отличная термоизоляция; В наличии: ворота 3,33 м на высоте 70 см (возможны другие варианты); Подведены все коммуникации: вода, электричество (50 кВт + возможность увеличения), канализация, отопление ; Место под размещение офисной группы или АБК — по желанию арендатора; Обеспечено место для легкового и грузового транспорта .

Преимущества Индустриального парка: Став резидентом парка, вы получаете выгодные налоговые режимы: Освобождение от транспортного налога на 5 лет (кроме легковых авто); Освобождение от налога на имущество организаций на 5 лет; Снижение ставки УСН с 15% до 5% ; Компенсация до 6,5% от ФОТ при привлечении специалистов из других регионов; Поддержка в оформлении региональных и федеральных субсидий и грантов . Звоните прямо сейчас и забронируйте одно из лучших складских помещений в городе! Подходит под хранение скоропорта, продуктов, медикаментов и других грузов с контролем температуры. Отличное состояние. Готов к въезду.



