

Отдел аренды, Гагаринский
89251234567

**Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Гагарина, 1к2**

550 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Гагарина, 1к2

Улица

[улица Гагарина](#)

Склад

Общая площадь

432 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

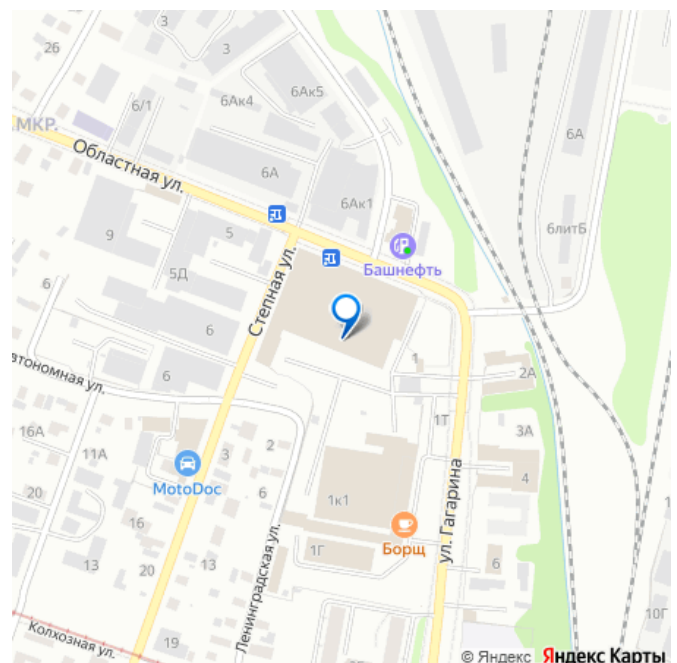
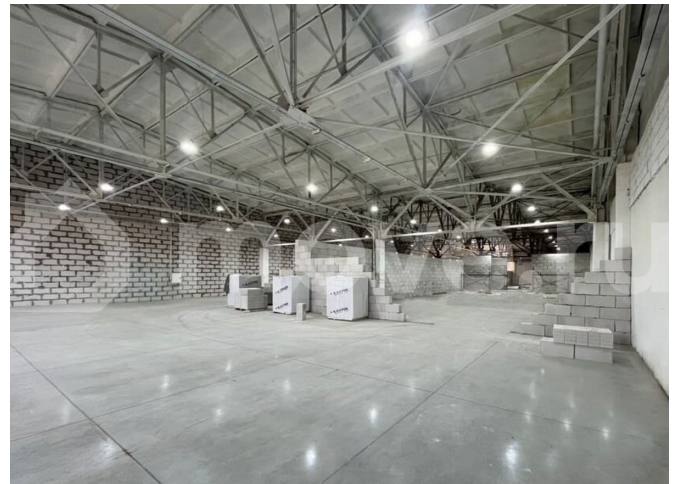
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

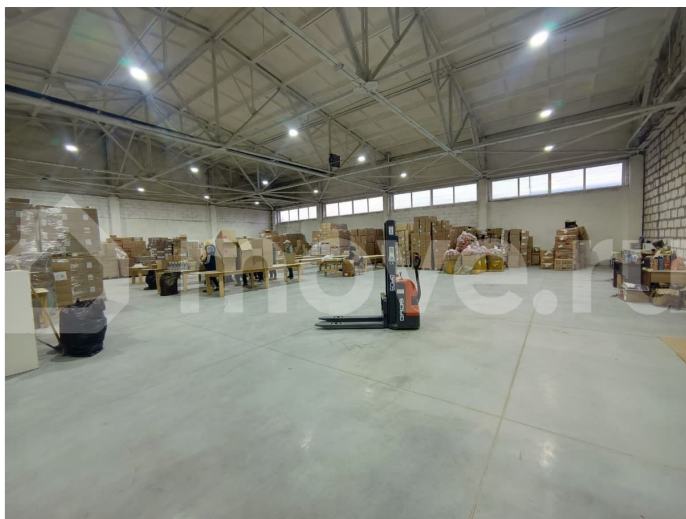
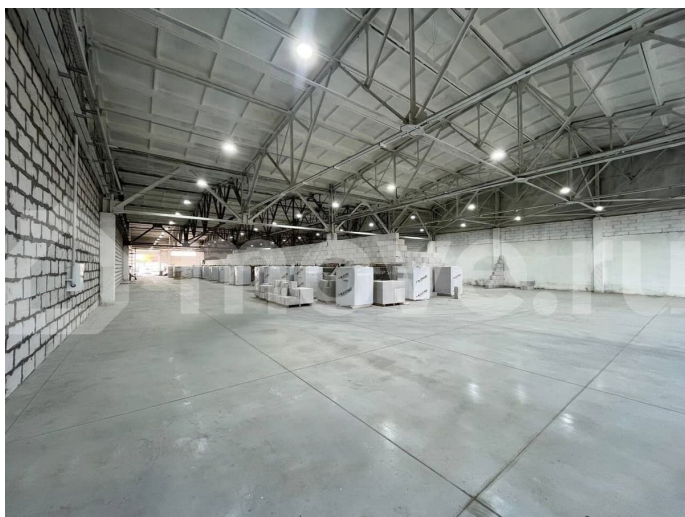
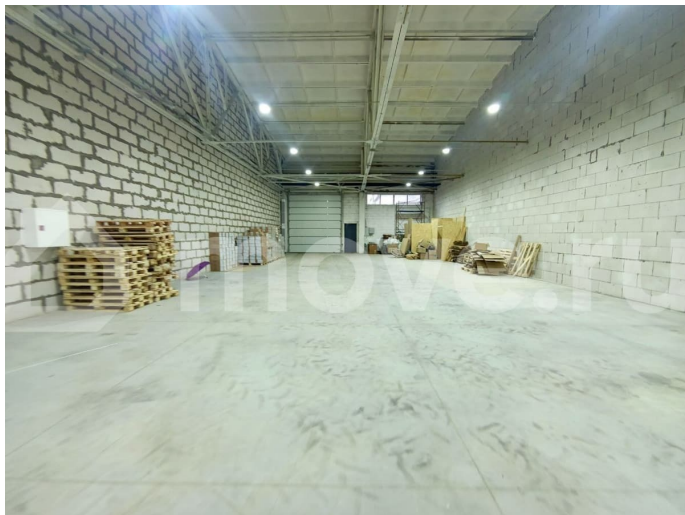
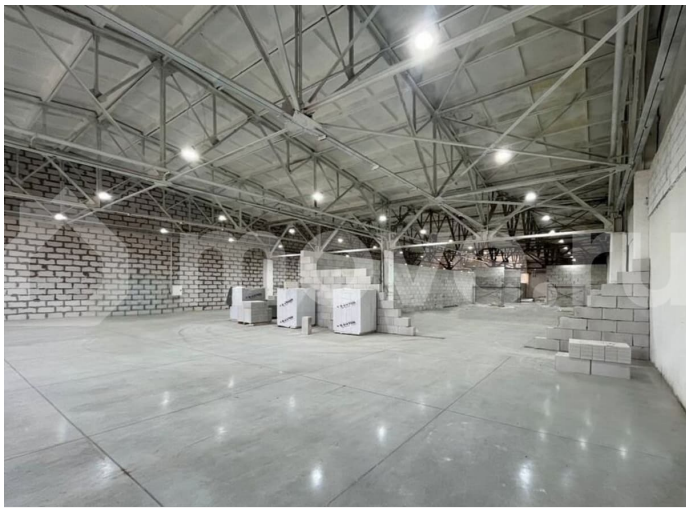
Описание

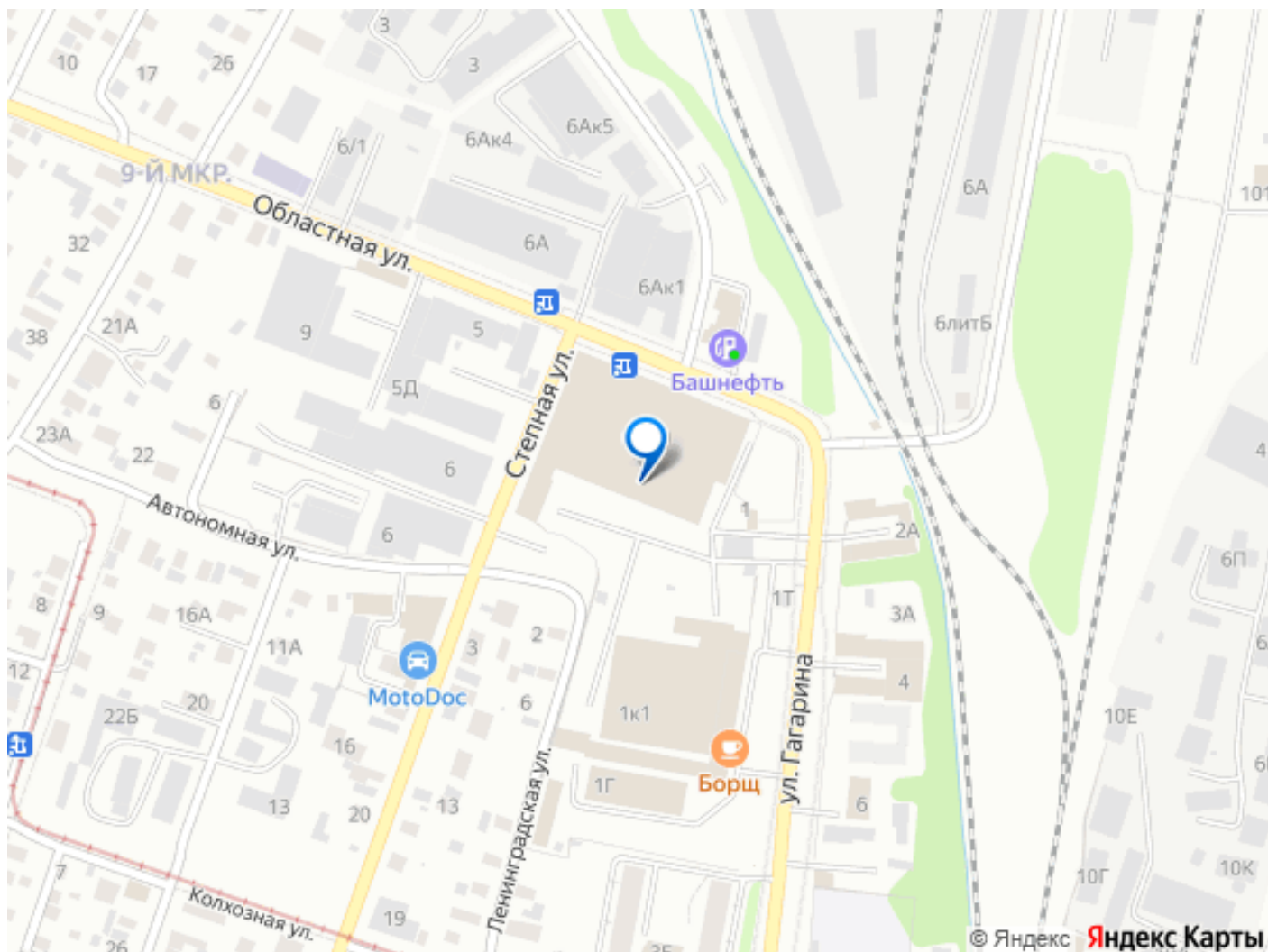
Просторное и готовое производственно-складское помещение от 432 м² в современном комплексе «Гагаринский». Идеально для запуска или расширения бизнеса. Прямое предложение от собственника — никаких комиссий! Ключевые преимущества: — Готовность к работе: Помещение полностью оборудовано, можно въезжать и начинать работу. — Гибкая площадь: Арендуйте от 432 м² до 1080 м² любыми блоками. Есть дополнительные офисы от 11 м² и площадка под производство, автосервис от 120 до 350 м². — Отличная логистика: Первая линия ул.

для заметок



Степная, отдельный заезд со двора (ул. Гагарина). Собственная парковка и площадка для маневров фур. — Выгодная ставка: 550 ?/м? в месяц + НДС. Характеристики помещения: — Площадь: от 432 м? (можно увеличить). — Высота потолков: 4,6 м (до низа ферм). — Нагрузка на пол: 3 т/м?, антипылевое покрытие. — Ворота: секционные, утеплённые 4,5х4 м (ручной привод). — Коммуникации: Отопление, LED-освещение, водоотведение, канализация. — Доступ: Круглосуточный (24/7), отдельный вход для клиентов/персонала. — Возможна адаптация: Добавим офисы, санузлы, перегородки по вашему ТЗ. Описание промышленно-коммерческого центра «Гагаринский»: — Расположение: ул. Гагарина, 1 (пересечение с ул. Областная, Степная и Гагарина). — Транспорт: 15 мин до центра, 5 мин до ж/д вокзала. Остановки общественного транспорта рядом, высокий автомобильный трафик. — Инфраструктура: охраняемая территория, ТЦ «Находка», столовая, офисы. — Территория: асфальтированные подъезды и площадки. Условия аренды: — Ставка: 550 ?/м? в месяц + НДС 5% — Минимальный срок: 11 месяцев. — Залог: 1 месяц арендной платы. — Коммунальные платежи: Отопление и электричество по счетчикам. — Обсуждаем: Гибкие условия оплаты и индивидуальные пожелания. Идеально подойдет для: Не энергоемкого производства, склада (стройматериалы, оборудование, автозапчасти), цеха, упаковки, дистрибьюции, интернет-магазина, мебельного производства и других задач. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России