

Создано: 11.07.2025 в 14:54

Обновлено: 07.10.2025 в 18:48

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Гагарина, 1к2

351 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Гагарина, 1к2

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Склад

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арендуй просторный склад площадью 540 м² в промышленно-коммерческом центре «Гагаринский» на Гагарина, 1. Отлично подойдёт для: — хранения товаров и логистики — размещения производственного цеха — аренды ангара с возможностью модернизации — бизнеса, которому нужен тёплый склад с заездом для фур Технические характеристики: — Общая площадь — 540 м² — Высота потолков — 4,6 м до низа ферм — Надёжные антипылевые полы — Полный комплект коммуникаций: отопление,

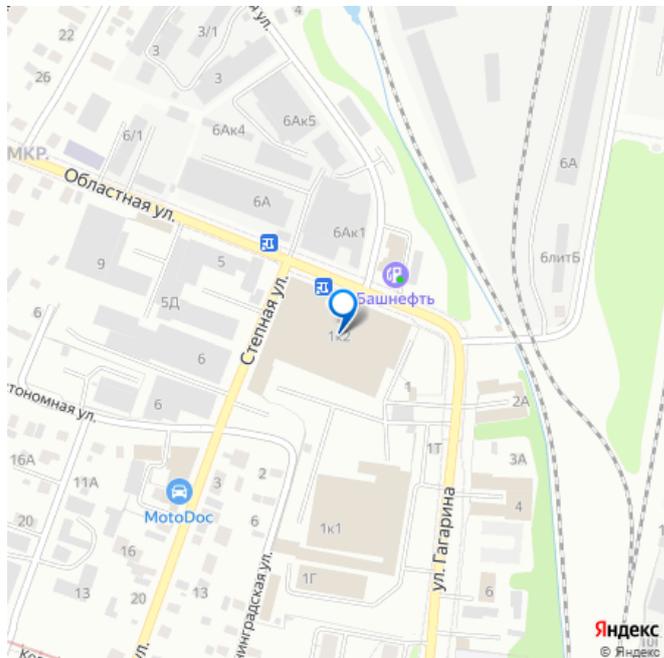
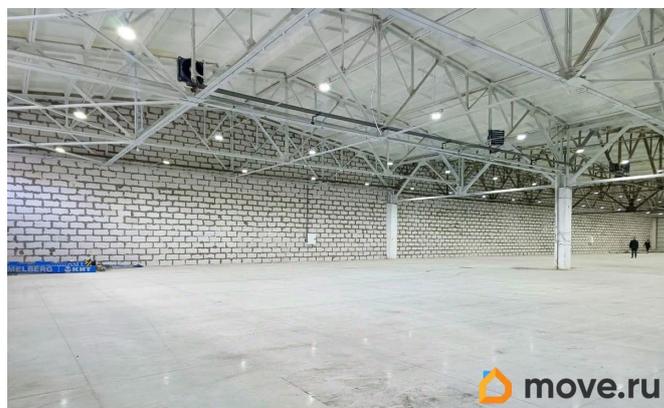
<https://udmurtia.move.ru/objects/928275969>

1

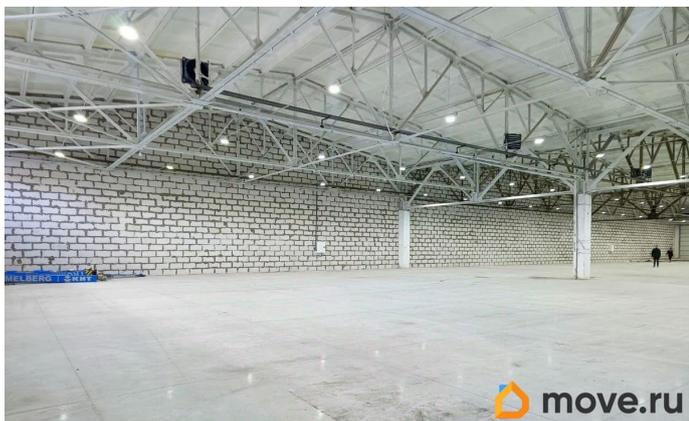
Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость

79124416839

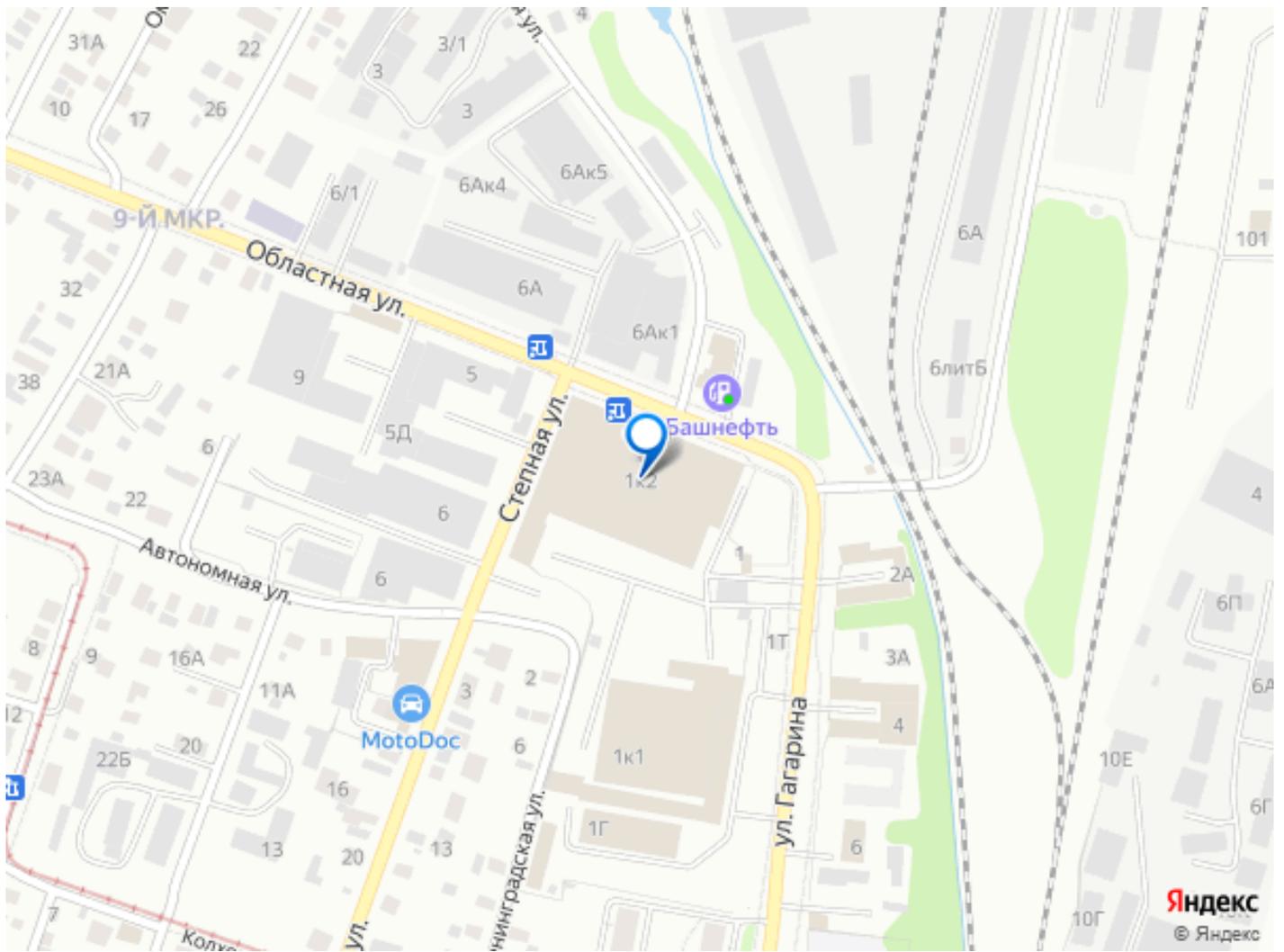
для заметок



канализация, —освещение, водоотведение —
Энергосберегающее LED-освещение —
Секционные утеплённые ворота 4,5 х 4 м с
ручным приводом — Отдельный вход для
персонала и клиентов — Место для маневра и
стоянки фур — Асфальтированная
территория — Возможна перепланировка под
ТЗ заказчика: офис, подсобка, санузел и т.д.
— Есть возможность разместить вывеску на
фасаде Инфраструктура и расположение: —
Закрытая охраняемая территория с КПП —
Круглосуточный доступ — 24/7 — Удобная
транспортная развязка — До центра города
— 15 минут — До ж/д вокзала — 5 минут — В
шаговой доступности — остановки всех видов
транспорта — На территории: офисы, ТЦ с
якорным арендатором «Находка», столовая с
демократичными ценами Условия аренды: —
Минимальный срок — от 11 месяцев —
Обеспечительный платёж — 1 месяц аренды
— Электричество и отопление — по счётчику
— Арендная ставка — 351 000 в месяц + НДС
5%







Move.ru - вся недвижимость России