

Республика Удмуртская, Ижевск,

Буммашевская ул, 5е

300 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, Буммашевская ул, 5е

Улица

[улица Буммашевская](#)

Склад

Общая площадь

648 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается современный склад в торгово-складском комплексе «ДЕПО» (ул. Буммашевская, 5). Идеальное решение для оптовой торговли, дистрибуции, легкого производства или ответственного хранения. Акция! Первые 2 месяца аренды всего 300 ₺/м² (Далее 500 ₺/м²). Срок готовности нарезки помещений под ключ — 1 мая 2026 г. Площадь и конфигурация: — Площадь предлагаемого блока: 648 м². — Гибкость выбора: в наличии варианты от 216 м² до 6000 м². — Возможность аренды единой площадью 6000 м² (есть бытовые помещения, раздевалка, санузел). — Есть возможность

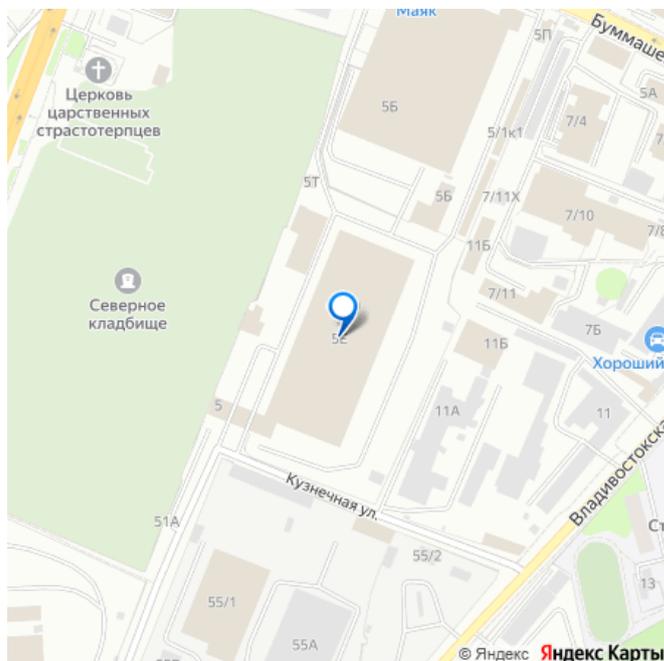
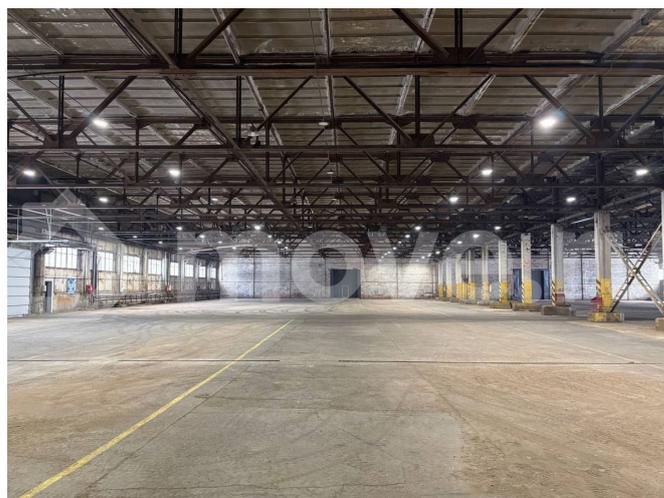
<https://udmurtia.move.ru/objects/929138971>

7

Депозит

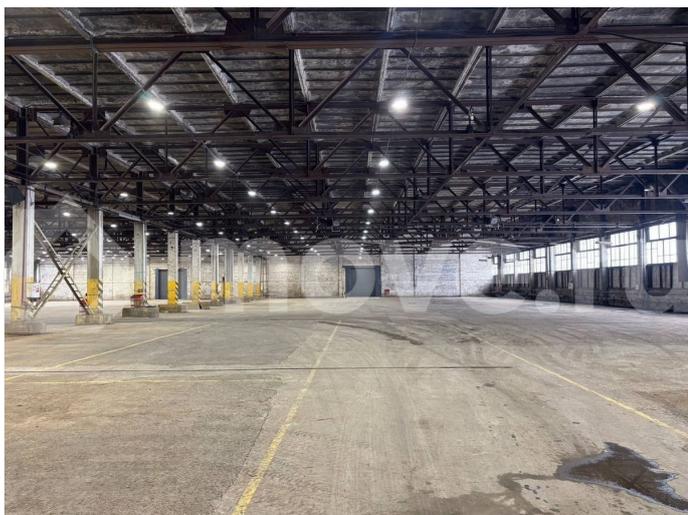
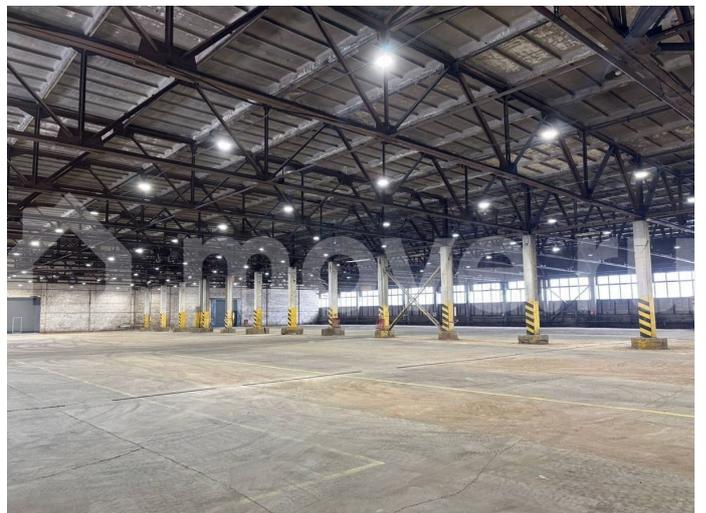
89251234567

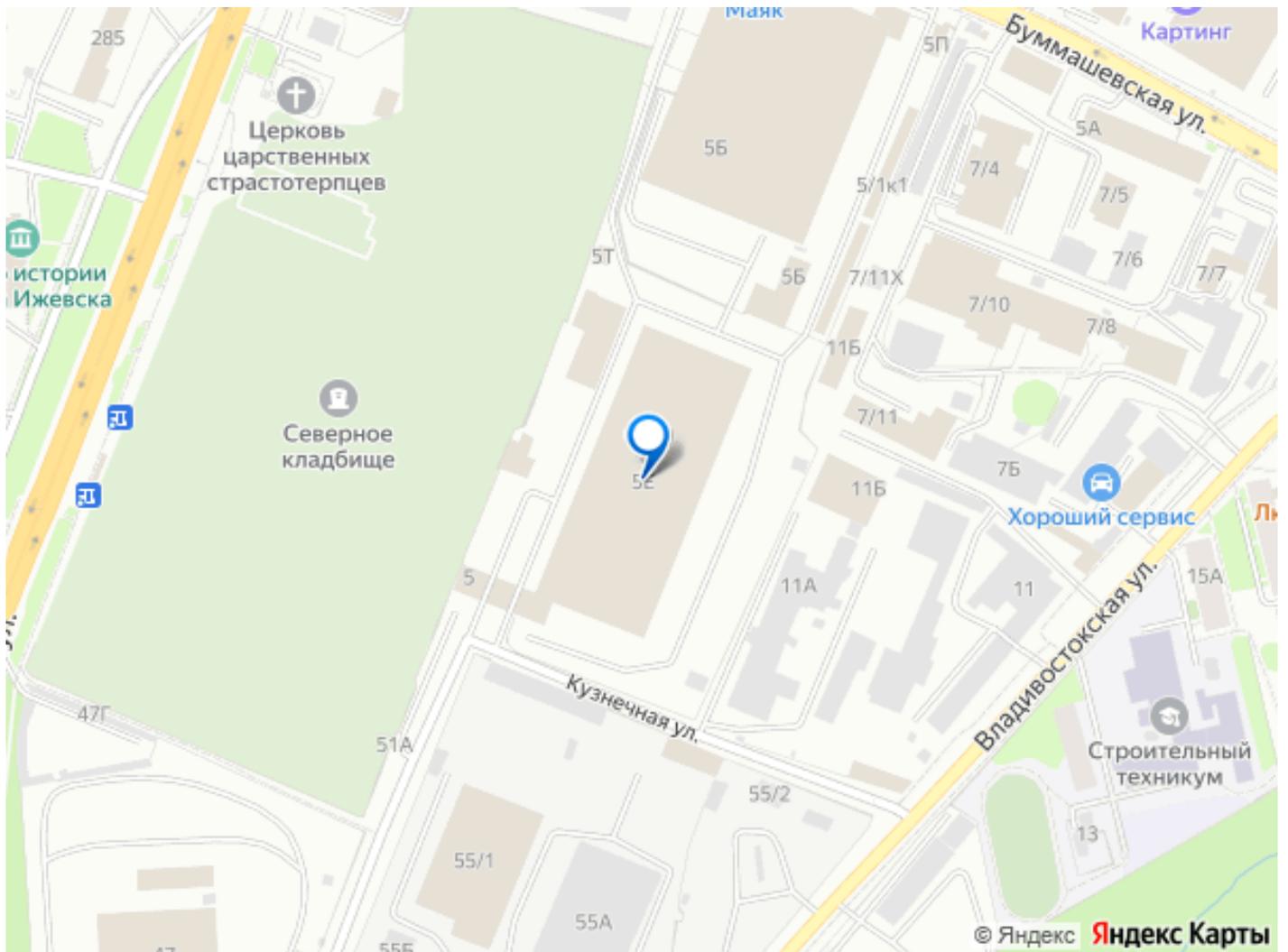
для заметок



согласовать перепланировку специально под ваши бизнес-процессы. Характеристики помещения: — Высота потолков: 6,5 м (до перекрытий) / 9,7 м (до крыши) — удобно для стеллажей. — Пол: Усиленный бетонный, выдерживает высокие нагрузки. — Ворота: Секционные 4x4,5 м (заезд фур) + отдельная входная группа для персонала. — Электричество: Мощность 120 кВт (возможно увеличение). — Режим работы: Круглосуточно, 24/7. Полная готовность к эксплуатации: — Все коммуникации подключены (электричество, отопление, вода, канализация). — Современное LED-освещение по всей площади. — Индивидуальные приборы учета. — Возможность разместить яркую вывеску на фасаде. — Асфальтированная территория с зоной для маневров и стоянки большегрузов. Преимущества локации: — Центр города: На стыке Октябрьского и Индустриального районов. — Транспорт: Удобные подъезды с ул. Кузнечная и ул. Буммашевская, быстрый выезд на федеральную трассу. — Высокий трафик: Рядом ТЦ «ДЕПО» с магазинами «Маяк», «Пятерочка», «Чижик» — готовый поток клиентов и посетителей. — Инфраструктура: В шаговой доступности бизнес-центр с офисами, на территории комплекса — современная столовая. Условия аренды: — Базовая ставка: 500 ?/м? (+НДС 5%). Первые 2 месяца аренды всего 300 ?/м? — Коммунальные платежи (свет, отопление) оплачиваются отдельно по счетчикам. — Минимальный срок аренды: от 11 месяцев. — Обеспечительный платеж: 1 месяц. Вы получаете готовое помещение с высокими потолками и мощным электричеством в центральной части города, не вкладываясь в ремонт. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура комплекса

работают на ваш бизнес. Звоните! Поможем подобрать оптимальный лот под ваши задачи. для ДЕПО, долгосрочная аренда склада, торгово-складской комплекс, бизнес парк, бизнес хаб, логистический парк





Move.ru - вся недвижимость России