

🕒 Создано: 04.12.2024 в 13:51

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 23:27

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Новоажимова, 27с2.4**

315 202 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Новоажимова, 27с2.4

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новоажимова](#)

Склад

Общая площадь

718 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Наши коммерческие площади — это инфраструктура для победителей. Продуманная логистика, коммуникации, планировка. Олимпийские чемпионы не появляются из ниоткуда. За каждым рекордом — годы системной работы в условиях, которые это позволяют: современные тренировочные базы, продуманная инфраструктура, без бытовых помех. Чемпионская форма рождается там, где созданы предпосылки для концентрации на главном — на результате. Бизнес строится

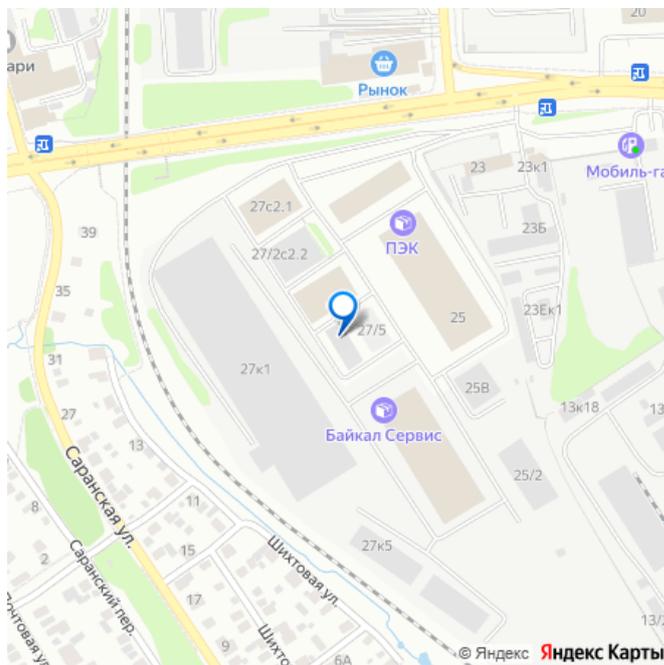
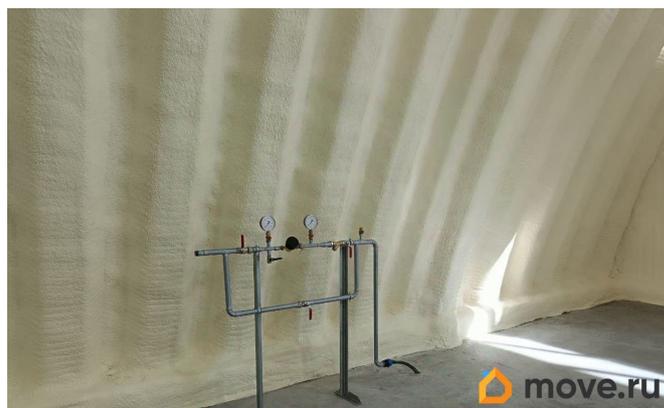
<https://udmurtia.move.ru/objects/927992383>

8

Развитие, Развитие

79829918588

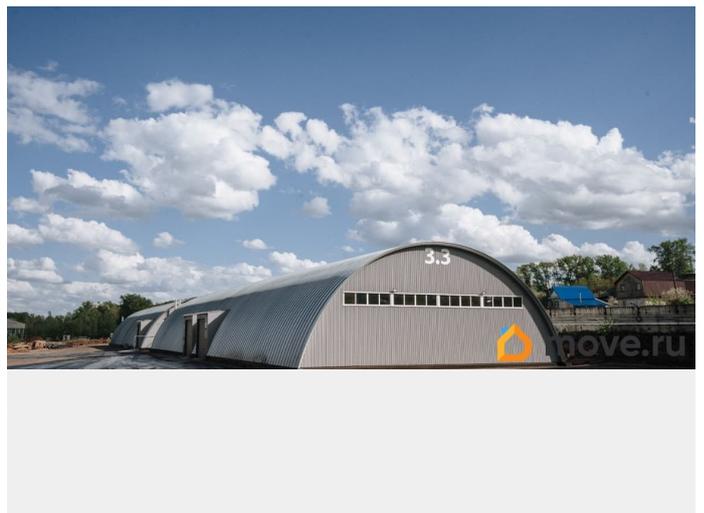
для заметок



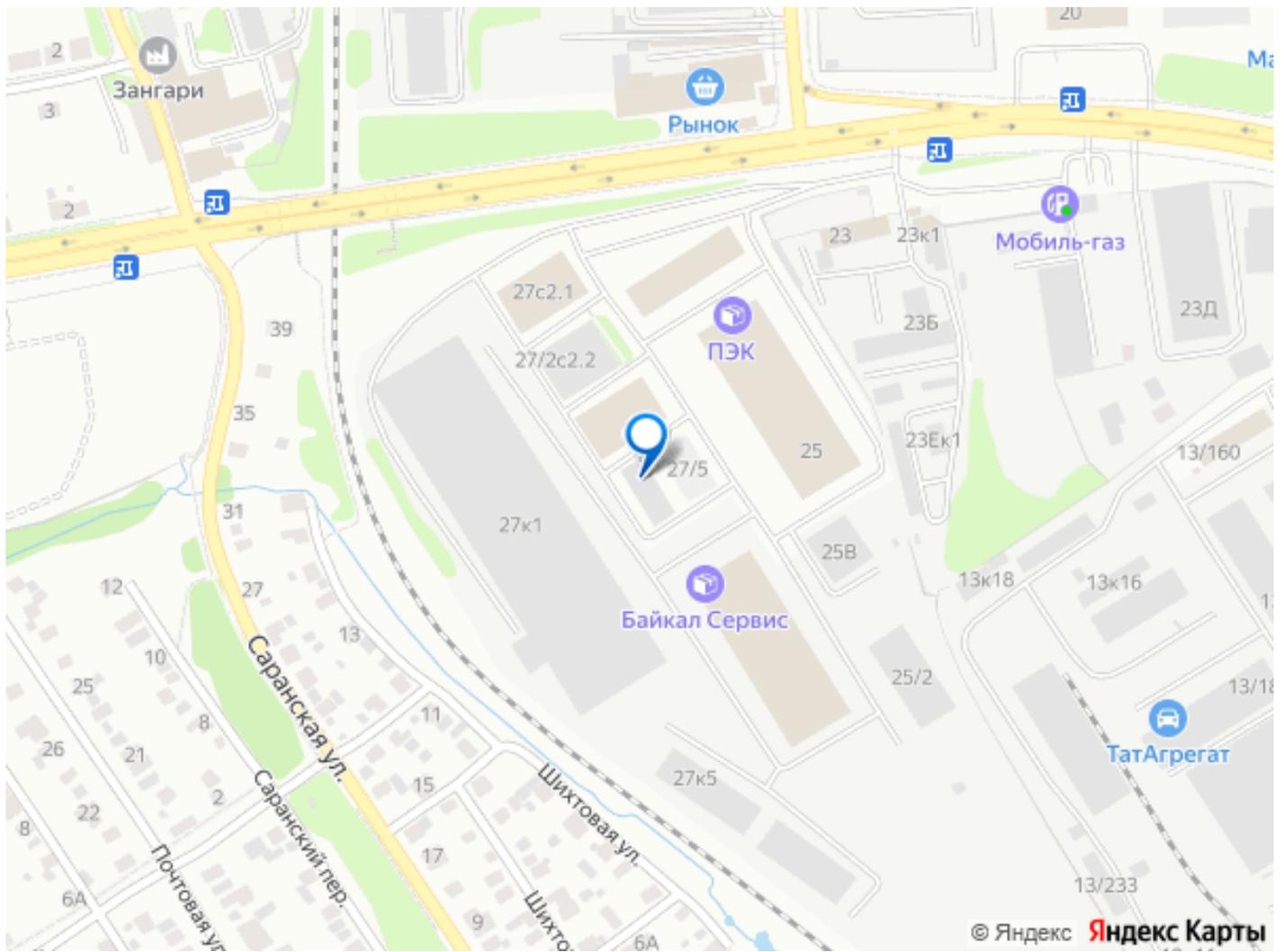
по тем же законам. Компания, которая хочет выйти на новый уровень, нуждается в надёжной спортивной базе: технически оснащённом пространстве, стабильной инженерии и и логистике. Готовим чемпионов бизнеса! Ставка только для производственных компаний (уже с НДС 22%). Потребление КУ по счетчикам оплачивается отдельно. - Площадь от 718 до 1436 м2; - Высота каркаса в самой высокой точке 10 м, - Полы на нулевой отметке; - Ворота 3,5x4,2 м; - Возможно дооснащение АБК (по вашему техническому заданию). - Подведены все коммуникации (отопление, электроэнергия, водоотведение и канализация). Бонус для иногородних/федеральных компаний.

Удмуртия готова предложить вам уникальные возможности. Приезжая в нашу республику и привлекая высококвалифицированных специалистов из других регионов, вы можете рассчитывать на налоговый кэшбек — компенсацию до 6,5% от начисленной заработной платы ваших сотрудников! ПРЕИМУЩЕСТВО ЛОКАЦИИ: — На всей территории площадки ровные асфальтированные пути для разворота и маневрирования фур, — Наличие парковки. — Соседи - логистические и транспортные компании, возможность быстрой отправки и получения грузов. — Видеонаблюдение и охрана; — Профессиональная управляющая компания; — До остановки общественного транспорта -- 225 м. (маршруты автобусов: 8, 8к, 21, троллейбусов 9,10,14, маршрутное такси 45, 53, 353 (363)); — Выезд на федеральную трассу М7 и региональные магистрали за 15 минут. — Столовая в пешей доступности; — Доступ 24/7;кие и транспортные компании, возможность быстрой отправки и получения грузов.

Приобретая помещение в Индустриальном парке, вы можете стать его резидентом и получать следующие преференции: На 5 лет освобождение от транспортного налога (кроме легковых автомобилей); На 5 лет освобождение от налога на имущество организаций, в отношении имущества, расположенного на территории индустриального парка; Снижение ставки налога, уплачиваемого по УСН, с 15% до 5% для организаций и индивидуальных предпринимателей; Возможность в получении различных региональных и Федеральных субсидий и грантов. Нужна площадь больше? Звоните, у нас есть другие объекты для размещения. Возможно вы искали: помещение под производство, производство склад, производственное помещение аренда, аренда склад, коммерческая недвижимость ижевск, помещение свободного назначения, склад класса а, от собственника, аренда теплые помещения, отапливаемое под производство, производственные помещения аренда ижевск







Move.ru - вся недвижимость России