

Создано: 04.03.2026 в 17:27

Обновлено: 10.03.2026 в 17:16

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Воткинское шоссе, 204А**

**350 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 204А

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

## Склад

Общая площадь

790 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

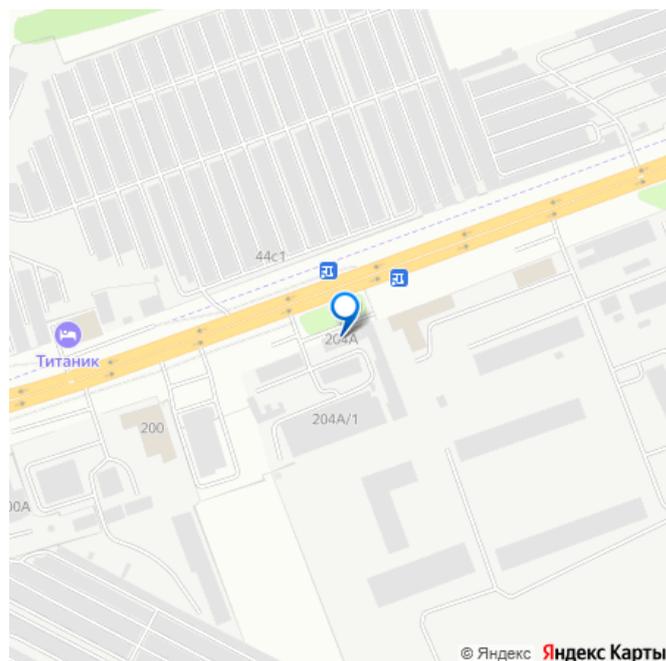
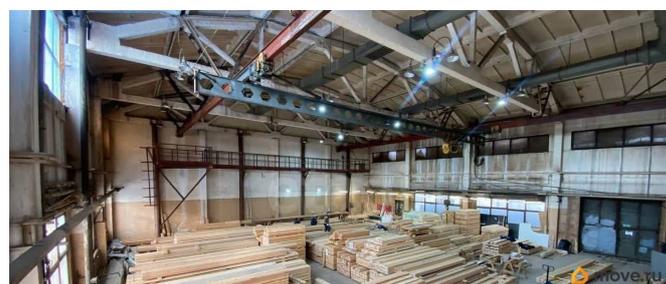
Сдаются в аренду ОТЛИЧНЫЕ и ОЧЕНЬ теплые складские/производственные помещения на Воткинском шоссе 204А. Производственное помещение 720м<sup>2</sup> имеет кран-балка на 5 тонн сан узел, душевые и АБК (80м<sup>2</sup>). База находится под постоянной охраной с видеонаблюдением, проезд через шлагбаум, на ночь проезд закрывается. Преимущества: - Огромный автомобильный трафик - Соседом является компания ЭЛИТЛЕС - Возможность размещение наружной рекламы на первой линии - Предоставляем арендные каникулы - Рядом есть столовые и кафе - Абсолютно

<https://udmurtia.move.ru/objects/929108940>  
2

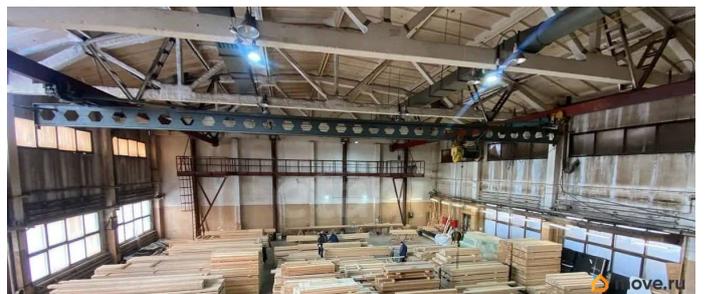
**Марат Александрович Стецура, Этажи  
Ижевск**

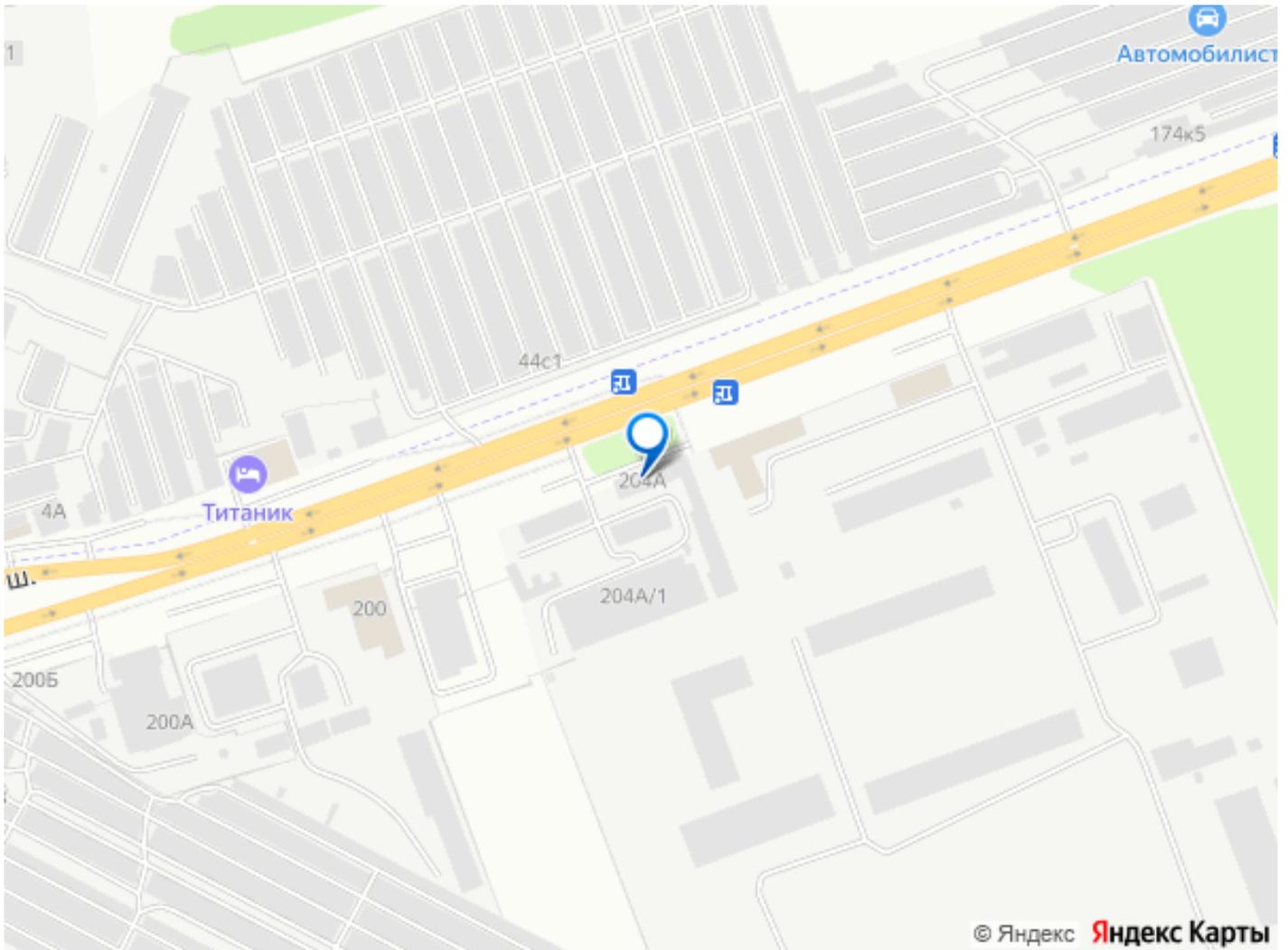
**79829924590**

для заметок



адекватный арендодатель - Доступ 24/7,  
оговаривается индивидуально - Возможно  
увеличение площадей под торговлю и другие  
цели - Парковка для авто - Прямой договор с  
арендодателем В данный момент в наличии:  
Холодный склад с офисом - 333м2 - 305р/м2;  
Теплый склад с кран-балкой + АБК - 790м2 -  
500р/м2; Земельный участок под любые цели  
- 1753м2 - 63р/м2; Код пользователя: 186474  
Номер в базе: 11953699





Move.ru - вся недвижимость России