

Создано: 30.10.2025 в 12:03

Обновлено: 30.10.2025 в 11:51

Республика Удмуртская, Ижевск

85 500 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Склад

Общая площадь

982 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

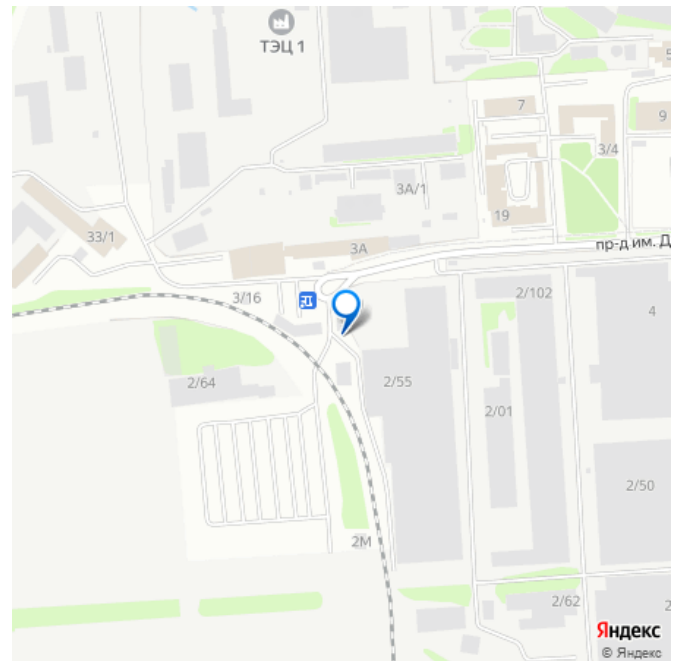
Сдается 2х этажный холодный склад, площадь первого этажа 351,9 м2, площадь 2го этажа 630 м2, пол первого этажа бетон, перекрытие второго этажа выполнено из металлокаркаса, подъем на второй этаж осуществляется по металлическому трапу. На 1м этаже имеется утепленная бытовка площадью 15 м2. Во всех помещениях выполнена свежая разводка светодиодного освещения. На территории базы оборудован утепленный санузел (унитаз+раковина). Склад расположен на пандусе, имеет свой отдельный заезд для грузовых фур, заезд заасфальтирован. Удобное местоположение, 2 подъезда с ул. Азина и с ул. Голублева, 10

<https://udmurtia.move.ru/objects/9286185679>

Анастасия Лазарчук, Анастасия Лазарчук

79828210115

для заметок



мин. езды до центра города, прямой выезд на трассу М-7, остановка общественного транспорта в 10 мин. ходьбы. Территория базы огорожена, находится под круглосуточной охраной, доступ 24/7. Оплата по договору аренды через расчетный счет, при заключении договора оплачивается обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы и арендная плата за текущий месяц, далее ежемесячно. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, на территории проведен интернет WiMax (при необходимости подключение оплачивается дополнительно), в наличии на базе также есть теплые площади.



