

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Маяковского, 43

**650 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Маяковского, 43

Улица

[улица Маяковского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение в аренду на охраняемой территории базы «Южная» (ул. Маяковского, 43). Идеальный вариант для офиса, склада, магазина или сервиса. Готово к заезду!

Характеристики объекта: — Площадь: 102,2 м<sup>2</sup> (помещение разделено на комнаты, удобно для зонирования на офис и склад). — Оснащение: Санузел, светодиодное освещение. — Территория: Круглосуточная охрана, шлагбаум, видеонаблюдение. — Дополнительно: Возможно использование прилегающей территории базы под склад или хранение (по согласованию). Почему это выгодно? — Уникальная локация: Вы

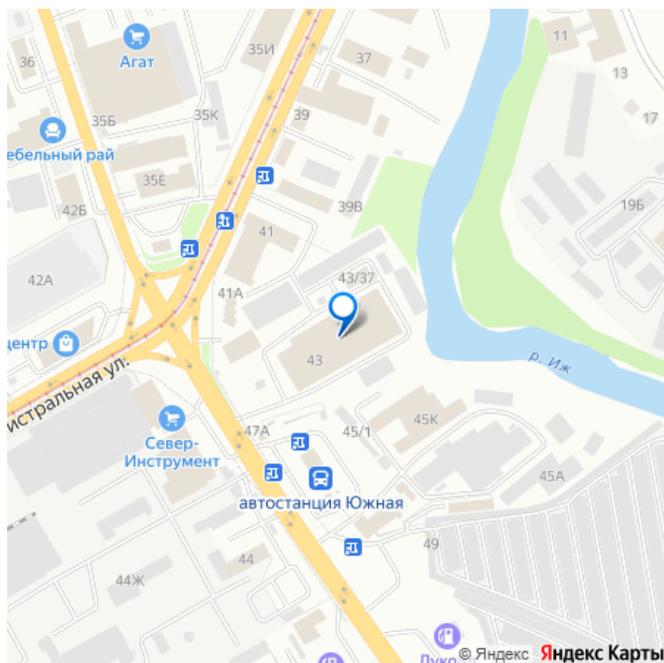
<https://udmurtia.move.ru/objects/929099483>

2

База Южная, База Южная

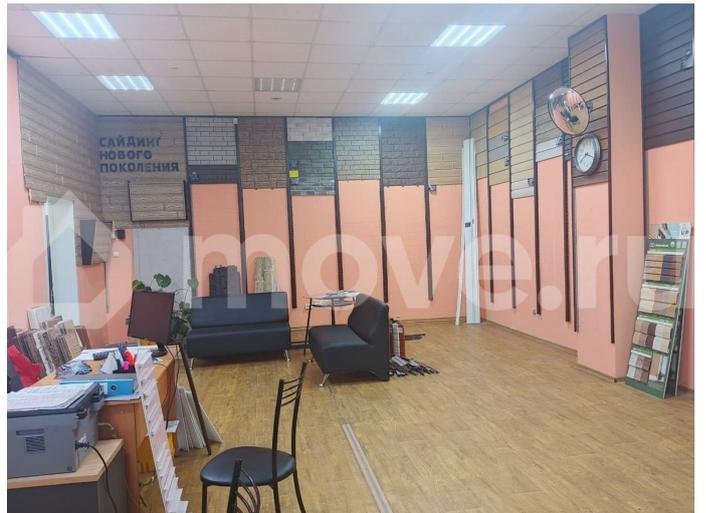
**89251234567**

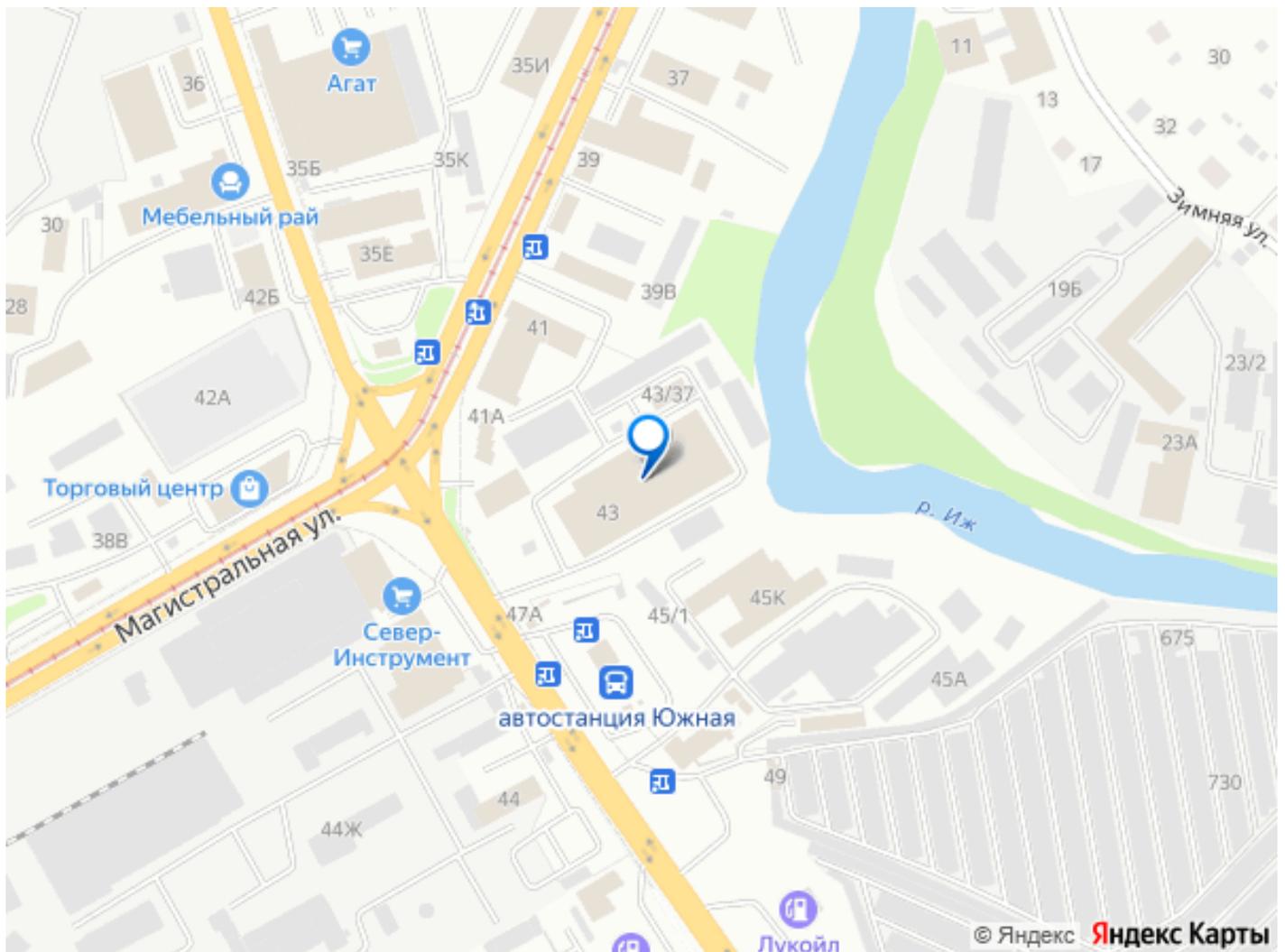
для заметок



находитесь прямо на ул. Маяковского с высоким автомобильным трафиком. При этом у вас быстрый выезд на федеральную трассу, а остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Фактически вы совмещаете преимущества центра города и удобство промышленной зоны. — Автономность 24/7: Отдельный вход и огороженная территория позволяют работать по своему графику, не подстраиваясь под режим ТЦ или соседей. — Готовая логистика: Удобный въезд и собственная зона разгрузки. Большая парковка для ваших сотрудников и клиентов на территории базы. — Полная готовность: Внутри современное светодиодное освещение и санузел. Не нужно вкладывать деньги в ремонт — заезжайте и начинайте работать. Условия аренды: — Ставка: 650 руб/м² + НДС 5% (УСН). — Коммунальные платежи: оплата отдельно по счетчикам (электричество, отопление). — Депозит: обеспечительный платеж за 1 месяц. — Срок аренды: от 11 месяцев. Это предложение для тех, кому нужен: офис с отдельным входом, складское помещение с удобным подъездом или торговое помещение на первой линии.







Move.ru - вся недвижимость России