

**Республика Удмуртская, Завьяловский район, село Октябрьский**

**14 500 ₽**

Республика Удмуртская, Завьяловский район, село Октябрьский

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ЦЕНА: 14 500 ?/мес. + коммунальные услуги  
Прямой договор с собственником — без агентов и комиссий. ЧТО ЭТО ЗА МЕСТО  
Торговая точка 12,6 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого дома — прямо перед главным входом в продуктовый супермаркет федеральной сети. Все посетители магазина проходят мимо вас дважды: на входе и на выходе. Соседи по помещению: аптека, табачный магазин. Место под вывеску — предоставляется.  
РАСПОЛОЖЕНИЕ с. Октябрьский, Гольянский тракт, 7 — Завьяловский район, Удмуртия. - Первая линия Гольянского тракта с оживлённым трафиком - Остановка общественного транспорта прямо у входа - Рядом: детский сад, школа, новый жилой

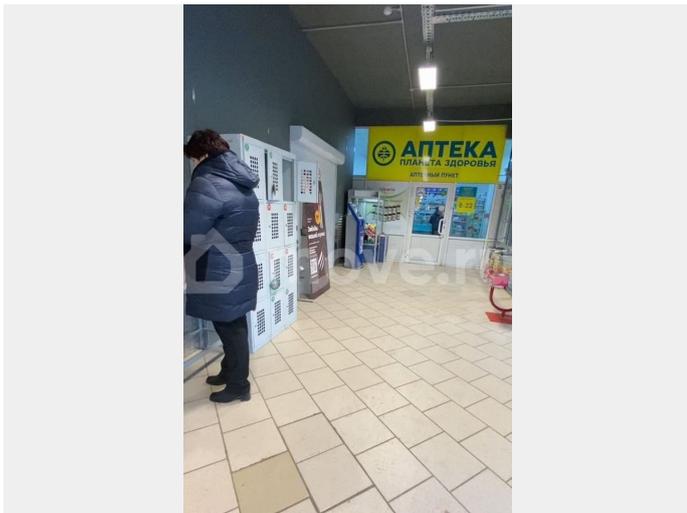
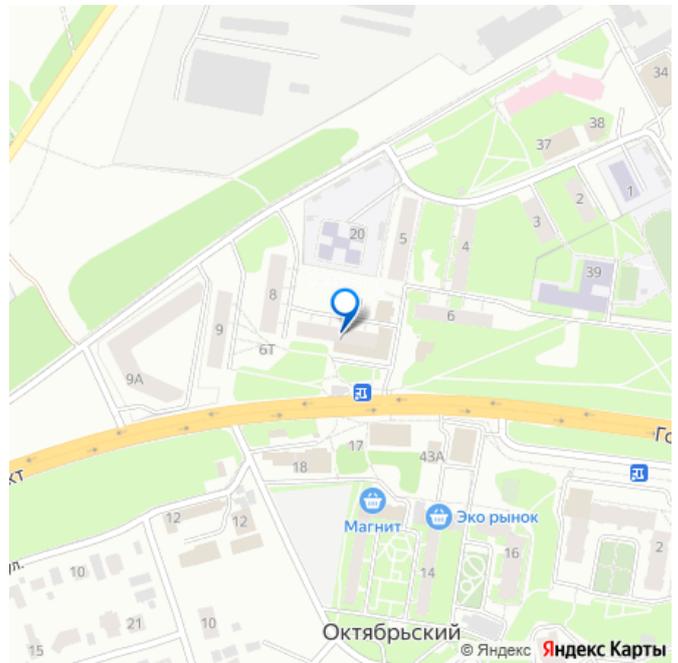
<https://udmurtia.move.ru/objects/929122642>  
2

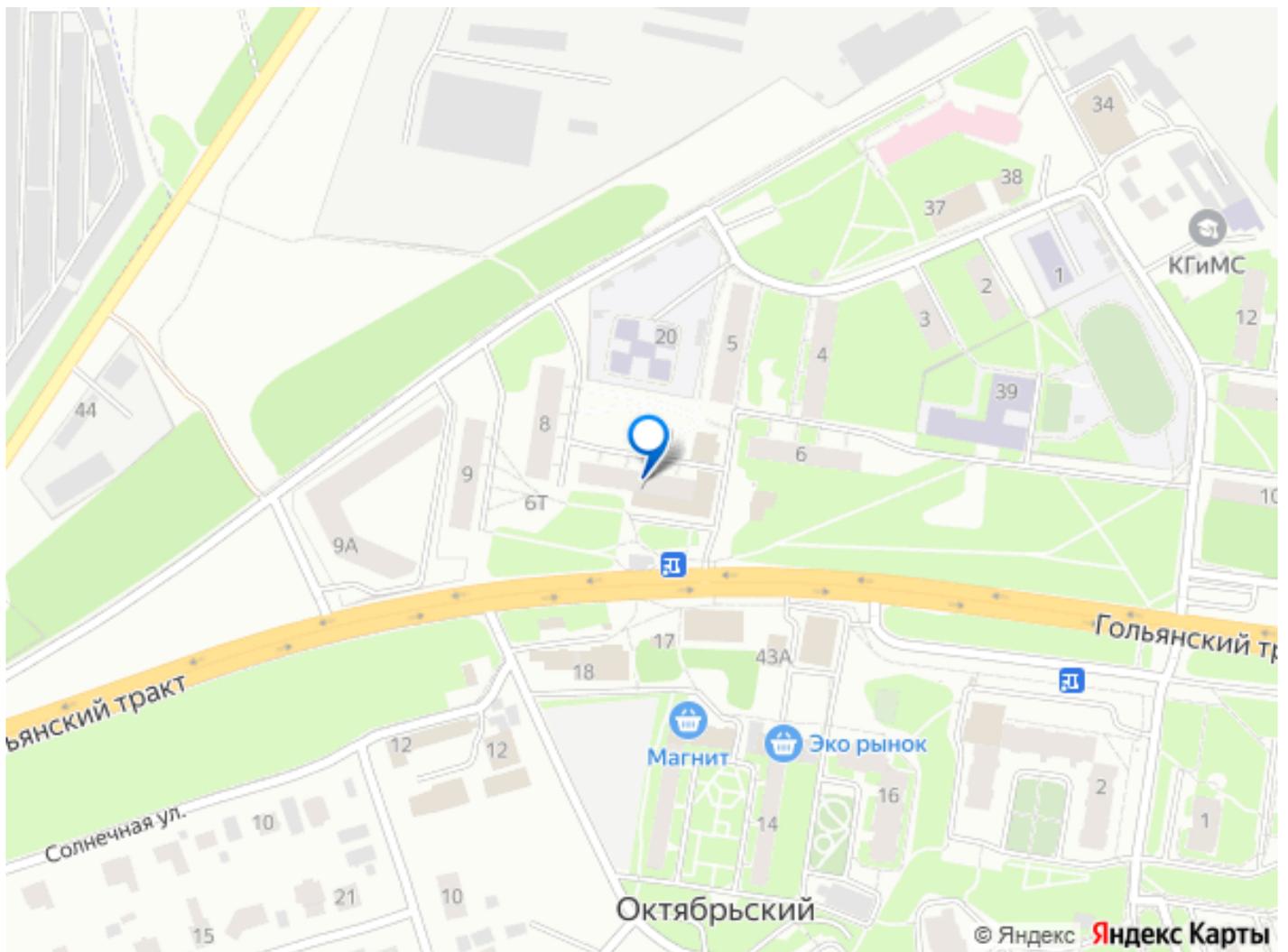
**Алиса, ООО «ТПК  
«Стройинвестхолдинг»  
89251234567**

для заметок



комплекс — стабильная аудитория -  
Бесплатная парковка на 15 автомобилей  
перед входом ДЛЯ КОГО ИДЕАЛЬНО  
Помещение без доработок подходит под: -  
Кофейню или кофе-пойнт - Кондитерскую /  
булочную - Цветочный магазин - Продажу  
снеков, сухофруктов, фермерских продуктов  
ГОТОВНОСТЬ К РАБОТЕ Начать можно в день  
заезда: - Чистовая отделка - Высота  
потолков: 3 м - Центральное отопление -  
Отдельный узел учёта электроснабжения -  
Пожарная сигнализация - Подъёмные  
рольставни УСЛОВИЯ АРЕНДЫ - Минимальный  
срок: 11 месяцев - Коммунальные услуги — по  
счётчику - Договор напрямую с  
собственником Для просмотра — пишите в  
Авито или звоните. Покажем в удобное  
время.





Move.ru - вся недвижимость России