

🕒 Создано: 09.04.2026 в 10:58

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:49

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 61А**

156 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 61А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: Воткинское шоссе, ЖК Регард-2
Площадь: 130 м² Аренда: 156 000 ?/мес
ПОМЕЩЕНИЕ ГОТОВО К РАБОТЕ! Ремонт
завершен на 95%. Заезжайте и начинайте
работать уже на этой неделе! ПОЧЕМУ ЭТО
ВЫГОДНО: Первая линия — витринные окна
на оживленном Воткинском шоссе Высокий
пешеходный трафик — прогулочная аллея,
новый район с растущим населением
Свободная планировка — 130 м² без лишних
перегородок (смотрите план на фото)
Светлое помещение — 4 больших окна
Отделка white box — стены и потолок готовы,
осталось только ваше оборудование Все

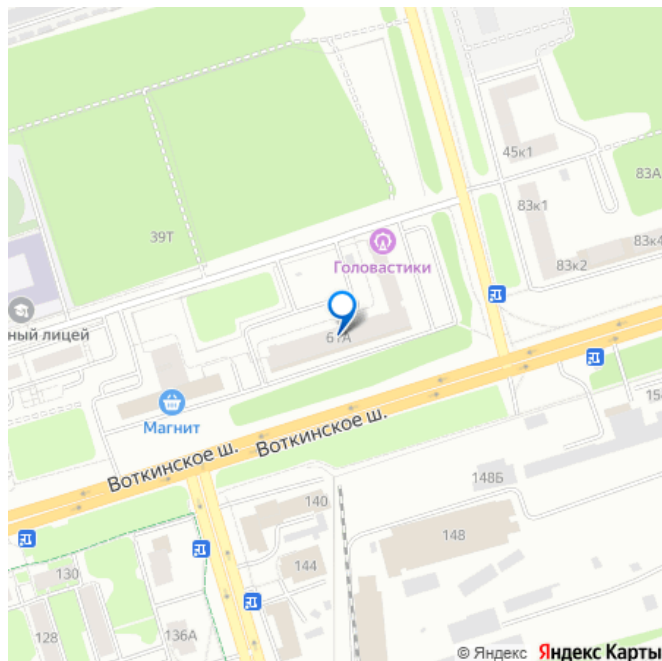
<https://udmurtia.move.ru/objects/929347183>

9

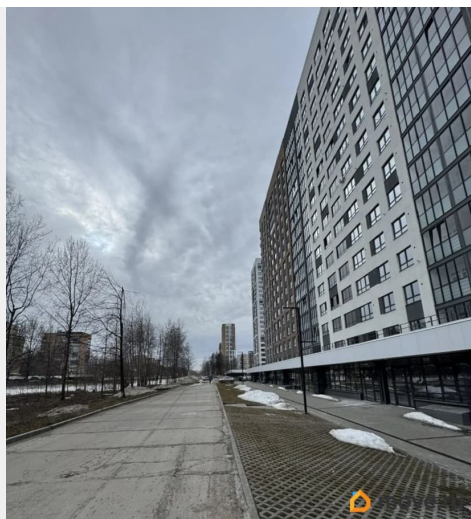
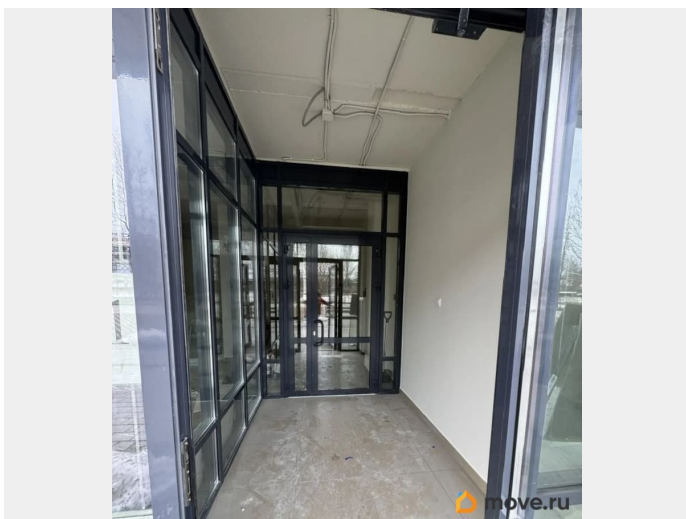
Собственник

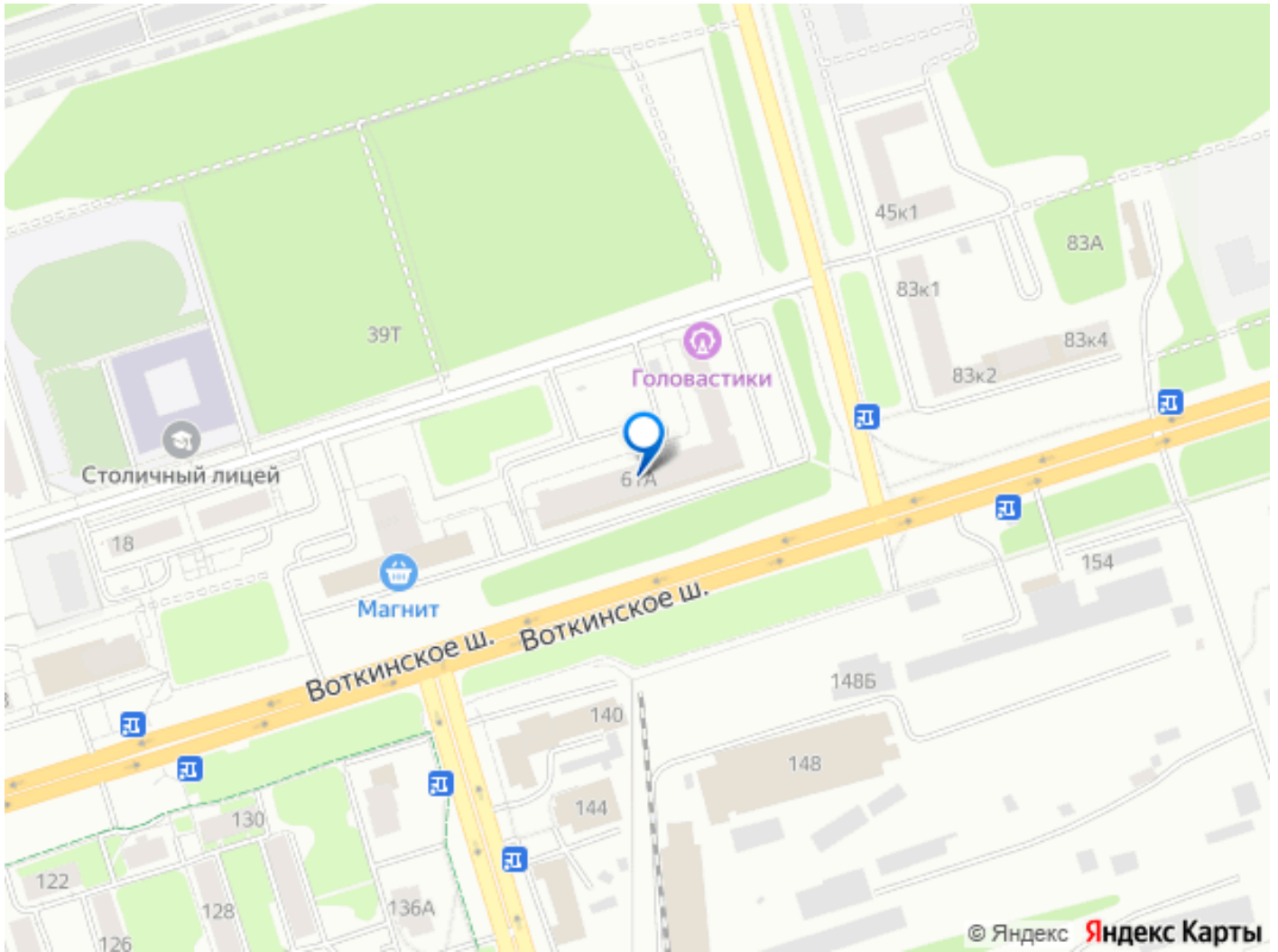
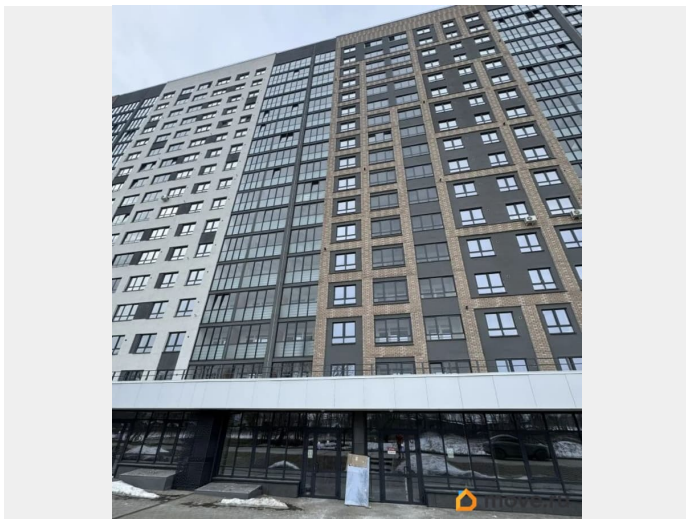
79120218466

для заметок



коммуникации — электричество 10 кВт,
отопление, вода, канализация, интернет (2
провайдера) Парковка — гостевые места у
дома ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД: • Аптеку /
Ветеринарную аптеку • ПВЗ (Ozon,
Wildberries, Яндекс) • Салон красоты /
Барбершоп / Ногтевую студию • Детский
центр / Школу развития • Кофейню / Пекарню
/ Фастфуд • Магазин товаров / Цветочный •
Офис / Колл-центр • И другое УСЛОВИЯ:
Аренда: 156000 ?/месяц Залог: предоплата за
1 месяц КУ: оплачиваются отдельно в полном
объеме Арендные каникулы: обсуждаются с
серьезным арендатором ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС! Покажу помещение в удобное для
вас время. Отвечу на все вопросы.
Помещение свободное — заезжайте и
работайте!





Move.ru - вся недвижимость России