

Создано: 31.01.2026 в 03:55

Обновлено: 31.01.2026 в 03:55

Республика Удмуртская, Ижевск,
Буммашевская ул, 5п

350 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Буммашевская ул, 5п

Улица

[улица Буммашевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современный комплекс Light Industrial на ул. Буммашевская, 5. Помещения полностью готовы к работе. Можно заезжать и начинать бизнес. Всё в одном месте: объедините шоурум, производство, склад и офис в одном боксе. Больше нет нужды снимать несколько помещений в разных частях города.

Специальные коммерческие условия на старте: — 350 ₽/м² в месяц — первые 2 месяца +НДС 5%. — 850 ₽/м² в месяц — с 3-го месяца +НДС 5%. В арендную ставку уже включено (нет скрытых платежей за содержание): — Все эксплуатационные и капитальные затраты на общее имущество.

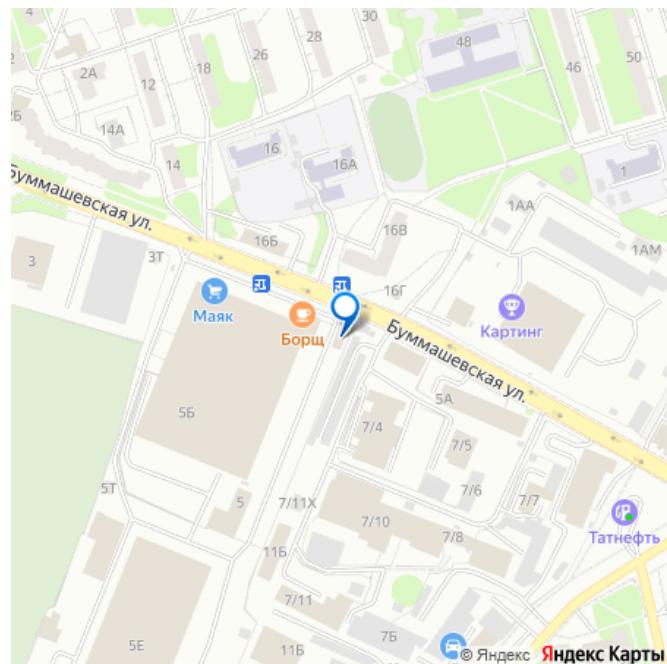
<https://udmurtia.move.ru/objects/928856229>

8

Энергия, Энергия

89251234567

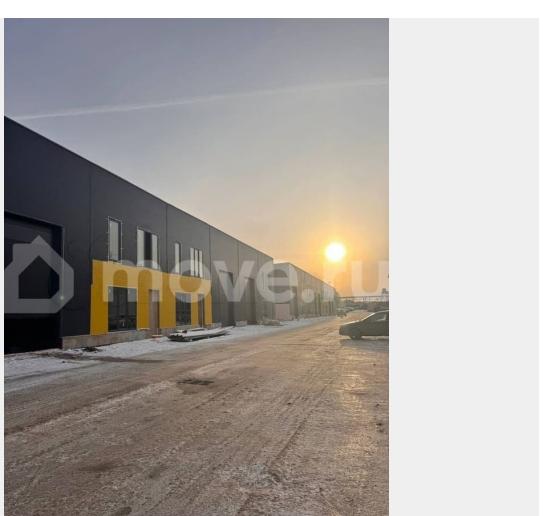
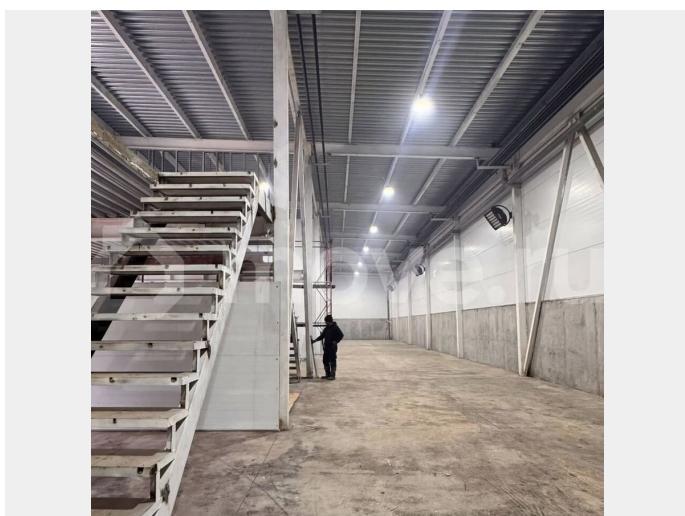
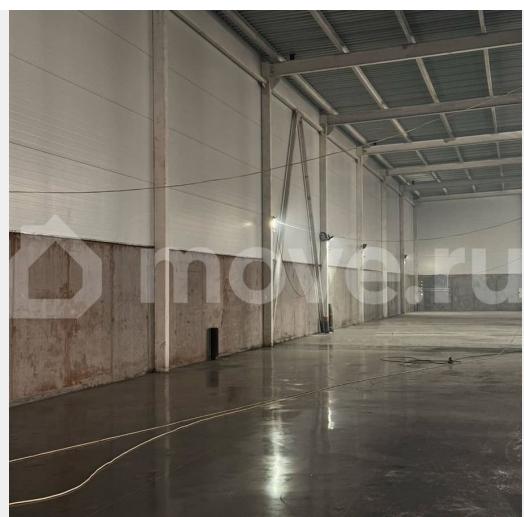
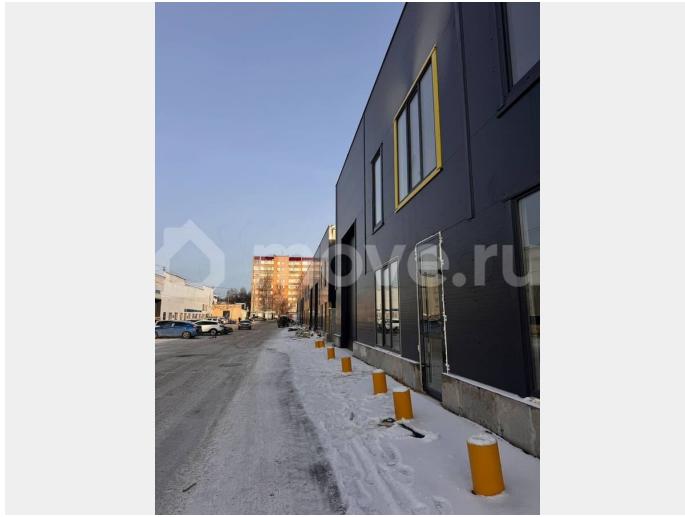
для заметок

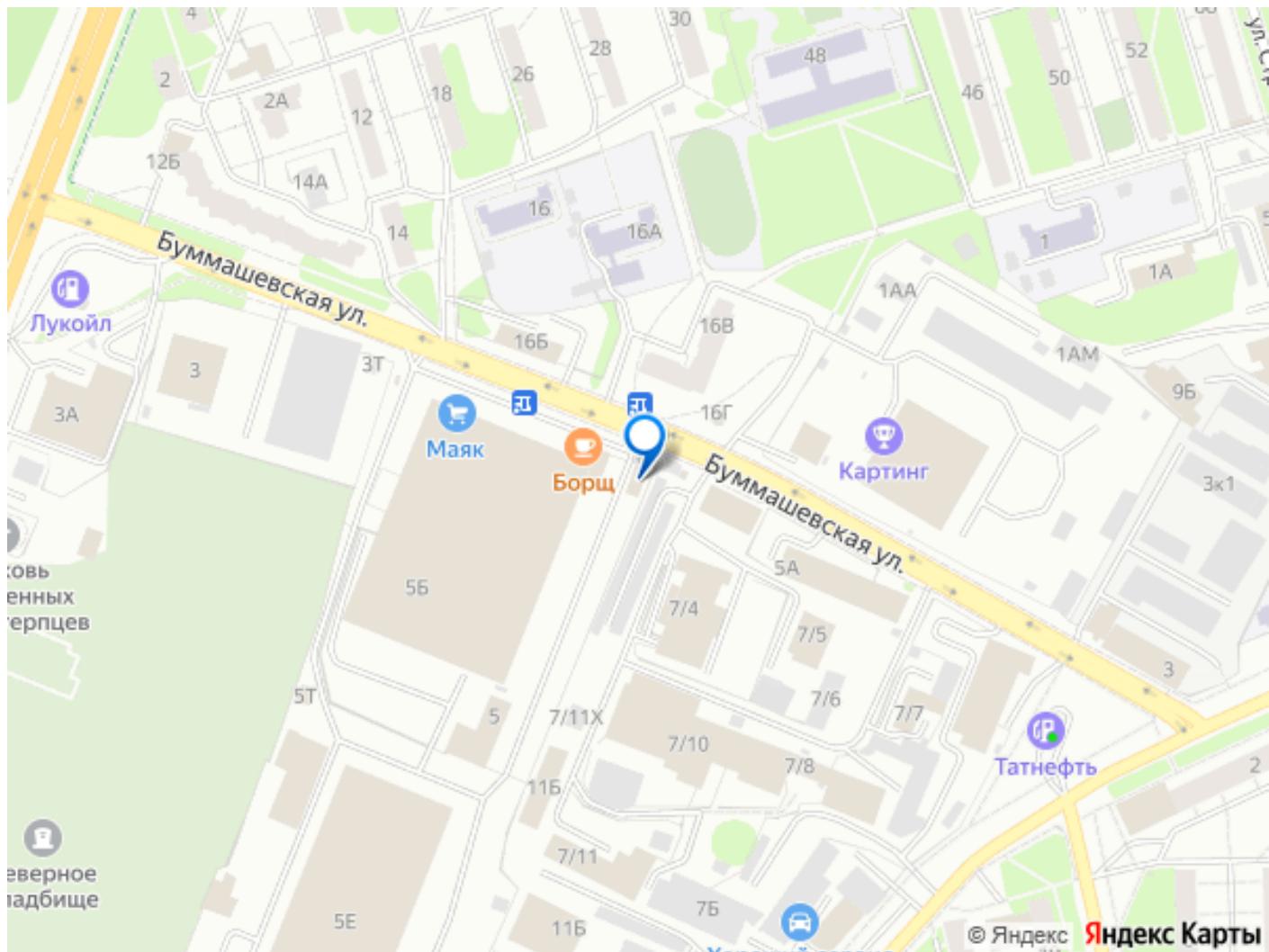


— Профессиональное управление комплексом. — Охрана, видеонаблюдение, уборка прилегающей территории, вывоз ТКО (мусора). Оплачиваются отдельно только по факту потребления: — Электричество. — Водоснабжение и водоотведение. — Отопление. Оснащение помещения: — Общая площадь: 171 м?. Из них 144 м? площадь первого этаже + 27 м? антресоль (готовый офис или зона хранения со вторым светом). — Потолки 7 м. — Ворота 3?4 м для заезда фур.

— Полы антипылевые, нагрузка 3 т/м?. — Мембранный односкатный кровельный покрытие. — Уже есть: отдельный вход, отопление, санузел, душевая, кондиционирование. —

Электроснабжение от 15 кВт. Сильная сторона — ваши соседи и управление: Вы арендуете не просто «коробку». Вы становитесь частью профессионально управляемого бизнес-сообщества. Общая территория, безопасность, инфраструктура и синергия с другими арендаторами (офисы, ритейл, производство, склады, шоурумы) создают среду для роста. Идеально для: шоурума с офисом, торговли мебели, инструментом, техникой, запчастями, учебного класса. Отличная локация: практически центр города (пересечение Октябрьского/Индустриального районов), своя парковка, рядом вся инфраструктура (ТЦ «ДЕПО», магазины, кафе, сервисы). Остался последний шанс занять готовое помещение на выгодных условиях. Свяжитесь с нами, чтобы выбрать лучший из оставшихся боксов!





Move.ru - вся недвижимость России