

Создано: 26.06.2025 в 15:06

Обновлено: 30.11.2025 в 13:17

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Некрасова, 35**

30 400 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Некрасова, 35

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

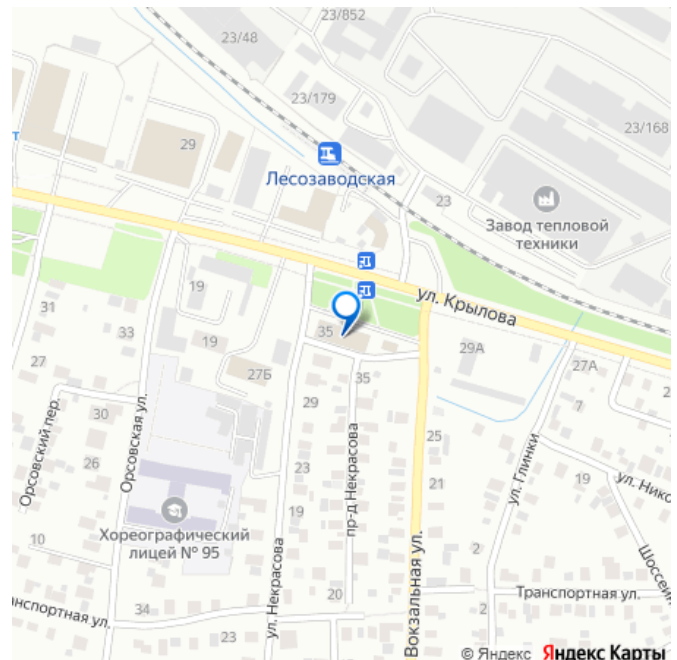
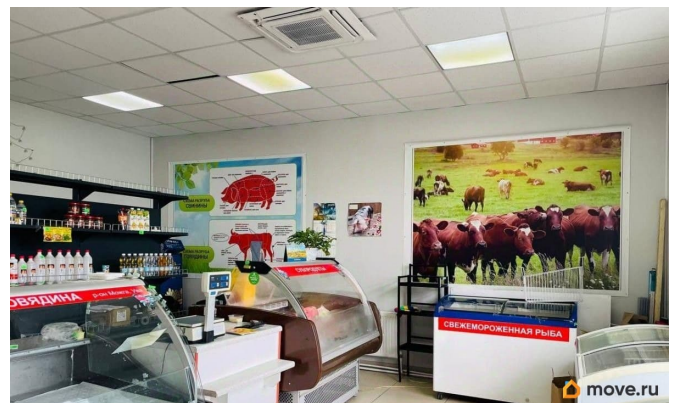
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются

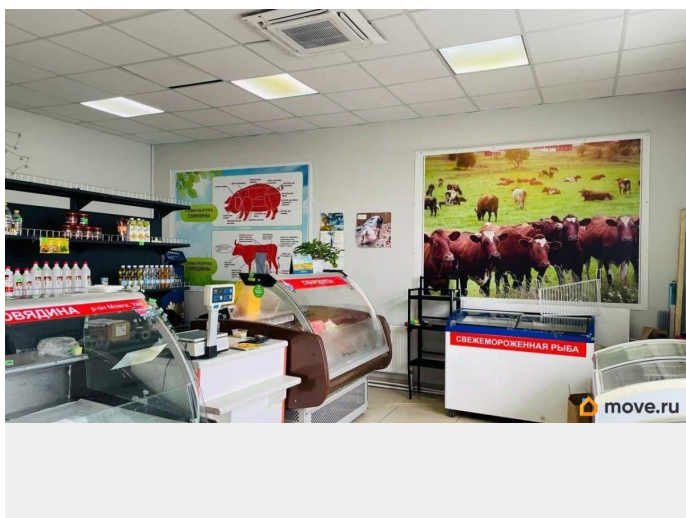
<https://udmurtia.move.ru/objects/9285717406>

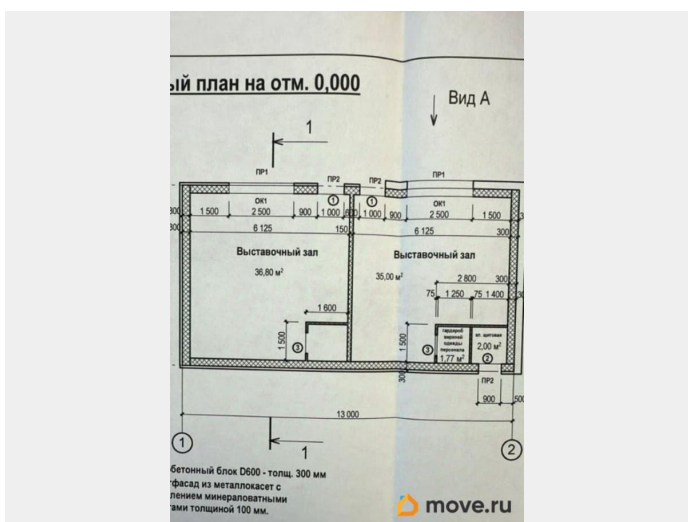
**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

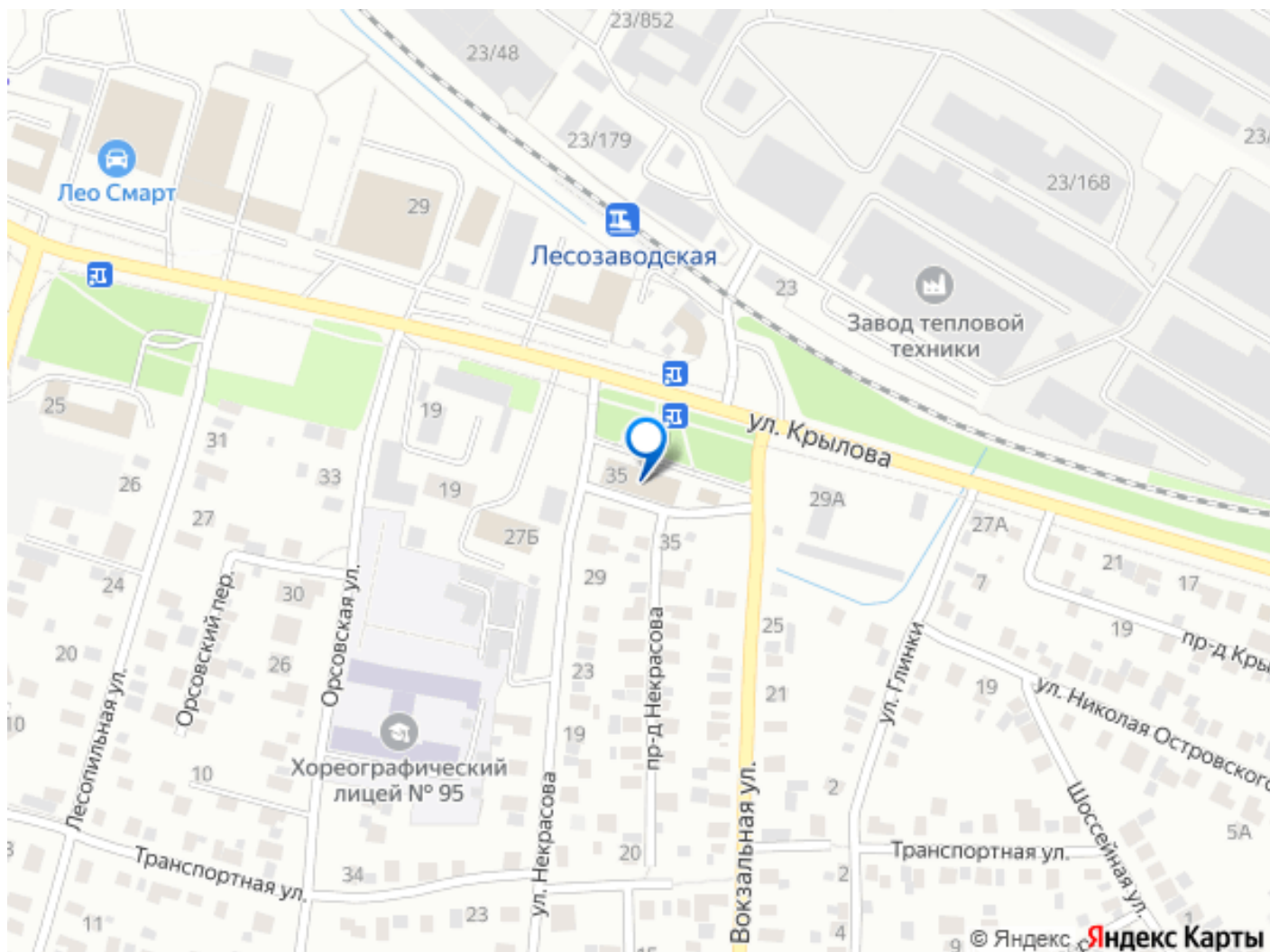
для заметок



отдельно Дополнительная информация: Сдам отличное торговое помещение под ваш бизнес площадью 38 м2. Высокий пешеходный, автомобильный трафик, магазин магнит по соседству- что дает дополнительный покупательский поток. Внутри хороший ремонт, свой с/у, вода горячая/холодная. Много лет в этом помещении был мясной магазин, но теперь по состоянию здоровья и возрасту хозяйка закрывает свою деятельность. Рядом частный сектор и многоэтажные дома, люди в которых привыкли к этому магазинчику. Поэтому, уже можно рассчитывать на высокий спрос. Идеально под мясо, рыбу, колбасные изделия, молочную продукцию, полуфабрикаты, продукция для шашлыка и многое другое. Пишите, звоните, договоримся обо всем. Успевайте! Место заряжено на успех и достаток! APPO По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина







Move.ru - вся недвижимость России