

Создано: 29.11.2025 в 19:27

Обновлено: 29.12.2025 в 12:36

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Имени Репина, 21Б

**100 033 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Имени Репина, 21Б

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица им Репина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаются коммерческие помещения в действующем торговом комплексе на ул. Репина, 21Б, Индустриальный район Ижевска. Локация с устойчивым пешеходным и автомобильным трафиком: рядом рынок, магазин цветов, пункты выдачи Ozon и Wildberries, на территории — удобная парковка примерно на 40 машиномест. Помещение 55 м<sup>2</sup>, 1 этаж, отдельный вход с улицы, круглосуточный доступ. Сейчас выделено 3 кабинета, при этом нет несущих стен — можно сделать открытую залу или

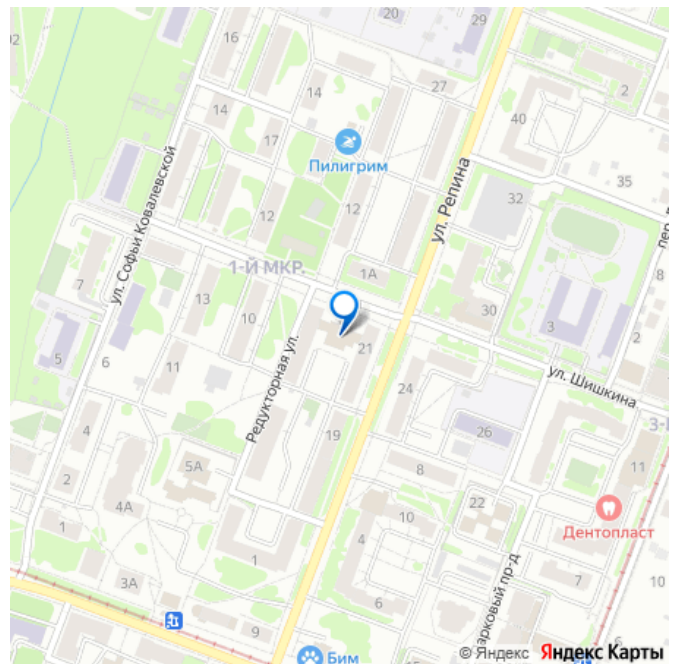
<https://udmurtia.move.ru/objects/928699493>

9

**Собственник**

**79124416809**

для заметок



свою планировку под задачи бизнеса. Окна на две стороны, хорошая обзорность, есть возможности для размещения витрин и наружной рекламы. Динамическая ставка на запуск: 1-й месяц — 600 ?/м? (33 000 ? за всё помещение). 2-й месяц — 700 ?/м?. 3-й месяц — 800 ?/м?. 4-й месяц — 900 ?/м?. 5-й и 6-й месяцы — 1 000 ?/м? (55 000 ?/мес).

Коммунальные и эксплуатационные платежи включены в ставку, отдельно оплачиваются только электричество и вода по факту.

Арендные каникулы и ремонт под арендатора обсуждаются индивидуально. Площади на эко-рынке от 1 м? В составе того же комплекса работает эко-рынок с живой атмосферой и уже действующими точками.

Сдаются площади от 1 м? по ставке от 1 000 ? за м? в месяц. Отдельно оплачиваются вода и электричество по фактическому потреблению. Формат идеально подойдёт для фермерских и эко-товаров, локальных брендов и производителей. Сформирован поток покупателей, ориентированных на свежие продукты и товары здорового образа жизни. Оба помещения находятся в одной локации и дополняют друг друга: можно арендовать отдельно либо совместить офис/сервис и торговую точку в одном месте.

Готовы обсудить планировку, ремонт, арендные каникулы и условия договора с надёжными арендаторами. Звоните или пишите для обсуждения деталей и просмотра.

