

🕒 Создано: 03.04.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:38

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Клубная улица, 48**

96 690 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 48

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение от собственника.

Сдается помещение с готовым потоком

клиентов. Близость к остановке — это

гарантия высокой проходимости и

спонтанных покупок. Серьезным

арендаторам готовы предложить гибкие

условия. * Адрес: ул. Клубная, 48 — первая

линия, максимальная проходимость и

видимость. * Площадь: 58,6 кв. м. —

оптимальный формат для розницы, сферы

услуг, отделения банка и т.д. * Ключевое

преимущество: Помещение расположено в

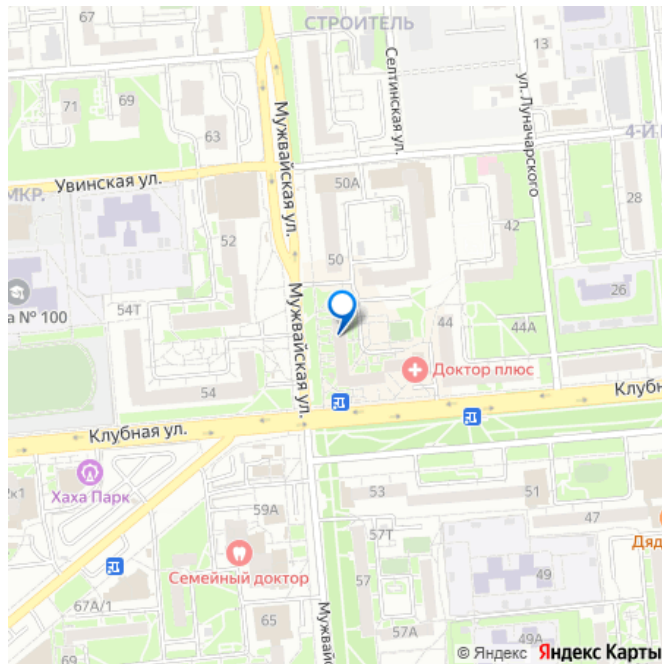
<https://udmurtia.move.ru/objects/929330821>

9

Собственник

79124621449

для заметок



шаге от остановки общественного транспорта. Это гарантирует постоянный поток клиентов. * Состояние: чистовая отделка. Коммуникации подведены. Почему здесь будет успешный магазин? 1. Лучшая локация в городе: Витрины выходят на оживленную улицу с высоким трафиком. 2. Транспортный хаб: Близость остановки обеспечивает непрерывный поток покупателей — тех, кто спешит на работу, возвращается домой или просто едет мимо. 3. Идеальная площадь для быстрого запуска бизнеса с минимумом вложений в перепланировку. Подходит для: пекарни, магазина продуктов, одежды, обуви, косметики, товаров для дома, электроники, цветов, салона услуг (оптика, ремонт электроники), финансовой или юридической организации и многого другого.



