

Удмуртская Республика, Ижевск,

Буммашевская улица, 5Е

2 117 500 ₽

Удмуртская Республика, Ижевск, Буммашевская улица, 5Е

Улица

[улица Буммашевская](#)

Склад

Общая площадь

6050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современное складское помещение общей площадью 6050 м² в торгово-складском комплексе «ДЕПО». Идеально для организации производства, крупнооптовой дистрибуции или логистического хаба. Готовые коммуникации, мощный энергоресурс и высота потолков позволяют запустить бизнес без дополнительных вложений. Доступны варианты нарезки боксов от 216 м². Ключевые характеристики: — Общая площадь: 6050 м². Гибкое деление: от 216 м² или единый объем. — Высота: До низа ферм 6,5 м, до крыши 9,7 м (позволяет установить многоуровневое оборудование и

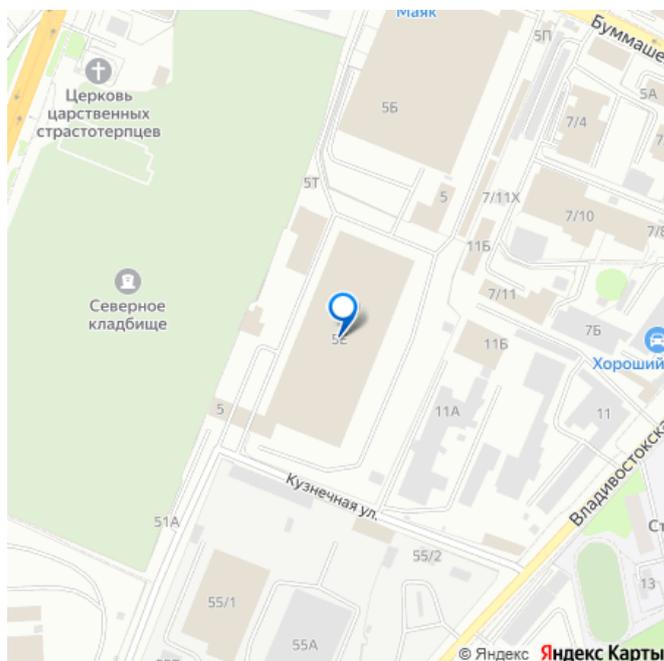
<https://udmurtia.move.ru/objects/929148845>

5

Ольга, ДЕПО

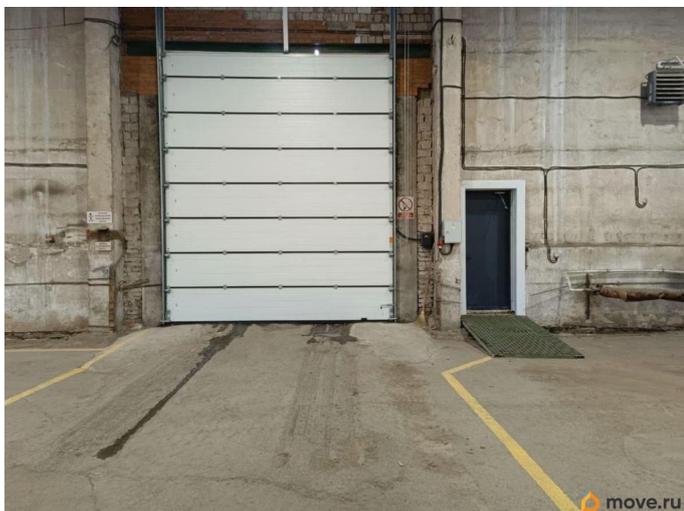
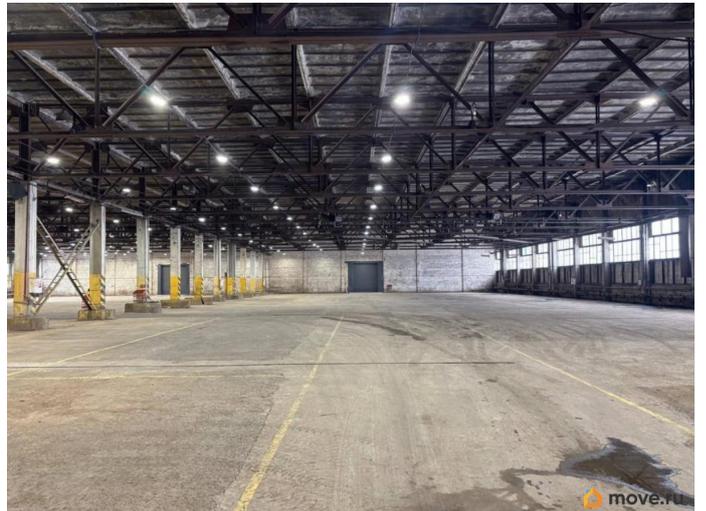
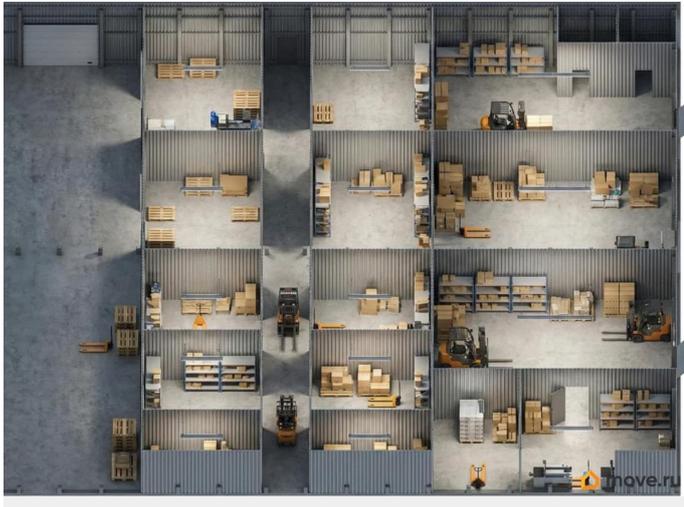
7(982)078-59-85

для заметок



стеллажные системы). — Пол: Усиленные бетонные полы, рассчитанные на серьезные нагрузки. — Энергоснабжение: 500 кВт с возможностью увеличения. Индивидуальные счетчики. — Въезд: Секционные ворота 4x4,5 м для фур (на данный момент установлено 4 шт). Круглосуточный доступ 24/7. — Охраняемая территория, видеонаблюдение. Есть отдельный въезд на территорию для фур. — Коммуникации: Электричество, отопление, вода, канализация. Современное LED-освещение. — Территория: Асфальтированная площадка для стоянки и маневров большегрузов. — Возможность размещения вывески. Преимущества локации: — Транспортный хаб: Центр города (Октябрьский/Индустриальный районы). Удобные подъезды с ул. Кузнечная (Холмогорова и Удмуртская) и ул. Буммашевская (Воткинское шоссе). — Быстрый выезд на федеральную трассу. — Инфраструктура для сотрудников: На территории — современная столовая. В шаговой доступности бизнес-центр с офисами. Зона бытовых услуг (от парикмахерской и ногтевой студии до автосервиса) — Готовый трафик: Рядом ТЦ «ДЕПО» с крупными магазинами («Маяк», «Пятерочка», «Чижик») и ежедневным трафиком около 5000 человек. Коммерческие условия: — Ставка: 350 /м2 в месяц (+НДС 5%). — Коммунальные платежи: (электричество, отопление) — оплачиваются отдельно по счетчикам. Срок: От 11 месяцев. Ключевые выгоды: — Производственные мощности «под ключ»: Высокие потолки, усиленные полы, энергоснабжение 500 кВт — можно начинать работу сразу. — Гибкость планировки: Возможна перепланировка. Арендуйте от 216 м2 до всего объема 6050 м2. — Экономия времени и логистики:

Лучшая транспортная доступность в городе
+ собственная офисная и бытовая
инфраструктура. — Прозрачные условия:
Аренда от собственника, все коммуникации
подключены. Звоните, чтобы забронировать
просмотр и обсудить индивидуальные
условия под ваше производство или склад!
[#8100874#]



1 этаж, Литер Е
S – 6050 м²

