

Создано: 09.12.2025 в 00:39

Обновлено: 09.12.2025 в 00:39

Удмуртская Республика, Ижевск, Нижняя улица, 2

3 250 000 ₽

Удмуртская Республика, Ижевск, Нижняя улица, 2

Улица

[улица Нижняя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.1 м²

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

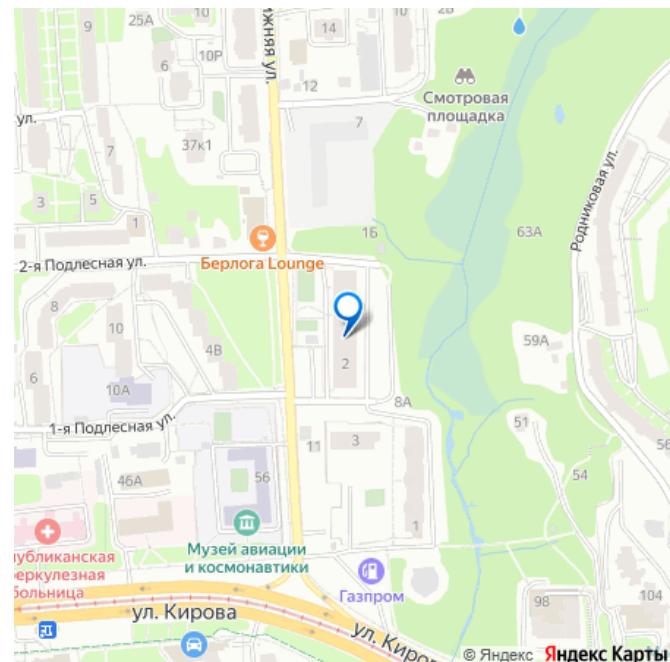
<https://udmurtia.move.ru/objects/928722195>

4

Чепуров Дмитрий

7(950)151-67-15

для заметок



Описание

Современная студия 24,1 м² плюс лоджия 3.8 м² панорамным видом на город в новом доме (2018 г.) — заезжай и живи! Продаётся уютная, ухоженная студия с застеклённой лоджией на 10 этаже монолитного дома.

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство. О квартире •

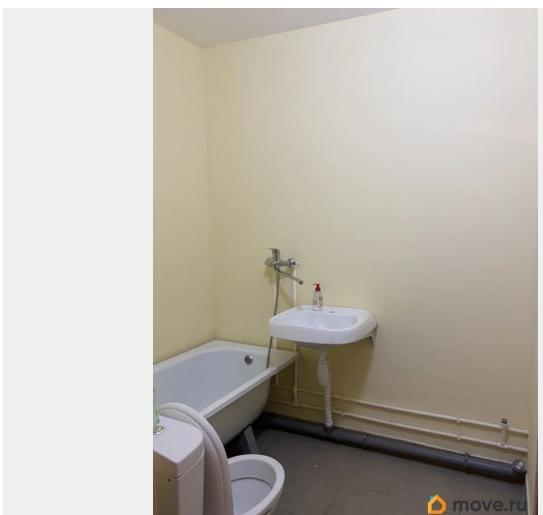
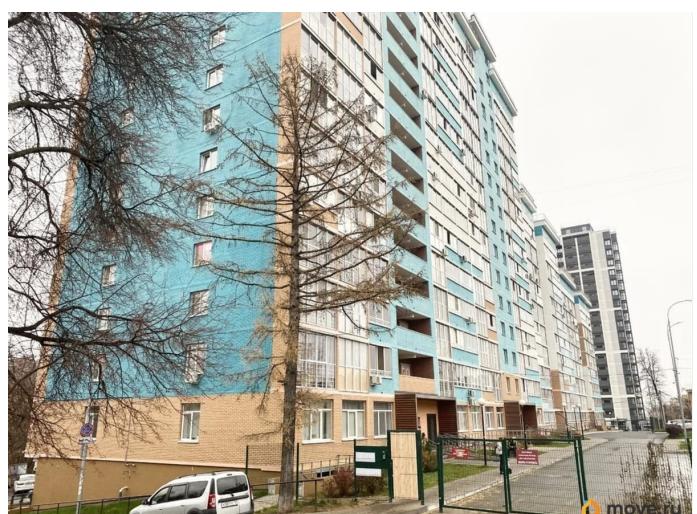
Выполнен косметический ремонт. С момента сдачи дома никто не проживал - чистая энергетика. • Лоджия застеклена, красивый вид на город. • Квартира готова к заезду; без мебели. • Светлая и теплая — приятное пространство для жизни и отдыха. •

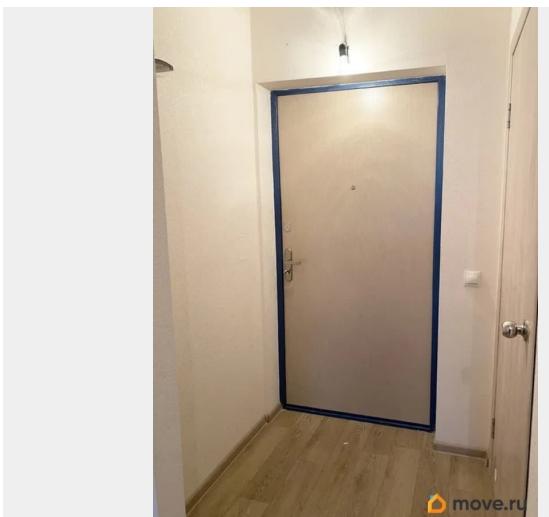
Юридически чиста: один взрослый собственник. • Подходит под ипотеку и маткапитал. О доме • Современный монолитный дом 2018 года постройки. •

Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж. • Детская и спортивная площадки во дворе. • Парковка со шлагбаумом и без, много места для парковки — всегда найдёте место для авто. Расположение • Один из лучших районов Ижевска — Городок Металлургов. ЖК «Металлург» находится в одном из самых перспективных и престижных районов г. Ижевска рядом с перекрестком ул. Кирова и ул. Нижняя.

Экологически чистая зона в окружении деревьев, недалеко от речки Подборенка. Отсюда легко добраться до любой точки города. Развитая транспортная инфраструктура, наличие всех транспортных развязок. • В шаговой доступности: школа, детский сад «Монтессори дворик», парк Кирова и Зоопарк, три крупнейших ВУЗа Ижевска. • Поблизости — салоны красоты, фитнес-клуб, супермаркеты и аптеки. Почему именно эта студия: • Редкое сочетание: комфорт, вид на город и готовность к проживанию. • Идеальный старт для студента, молодой пары или сдачи в аренду.

- Без хлопот: документы готовы, прозрачная история объекта.
- На пару квадратов больше чем у аналогичных студий в этом доме, больше жизненного пространства
- Ключи в день сделки. Не откладывайте комфорт на потом! Позвоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Эта квартира создана, чтобы в неё влюбиться с первого взгляда.







move.ru



move.ru



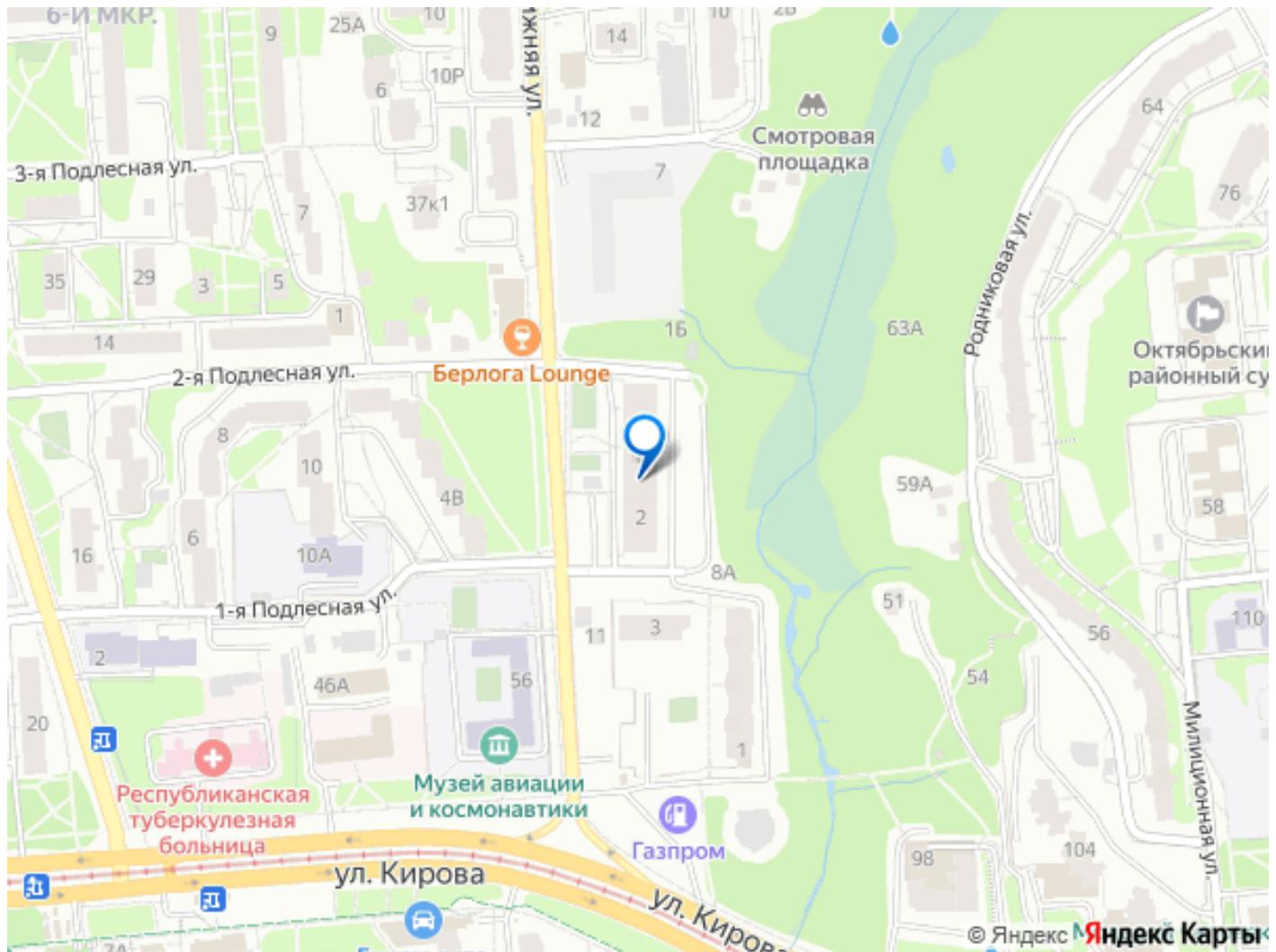
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России