

Удмуртская Республика, Ижевск,  
Буммашевская улица, 5

**145 350 ₽**

Удмуртская Республика, Ижевск, Буммашевская улица, 5

Улица

[улица Буммашевская](#)

## Склад

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Доступен к аренде современный торгово-складской корпус Light Industrial на стадии строительства. Вы можете стать одним из первых резидентов нового бизнес кластера. Это единое пространство для производства, хранения, офиса и шоурума. Эффективная планировка под бизнес любого профиля

Конфигурация и описание. Что внутри: - 2 модуля общей площадью 1710 м<sup>2</sup>. Каждое здание - 855 м<sup>2</sup>, делится на 5 независимых боксов по 171 м<sup>2</sup> (включая антресоль 27 м<sup>2</sup>) с отдельными входами и коммуникациями.

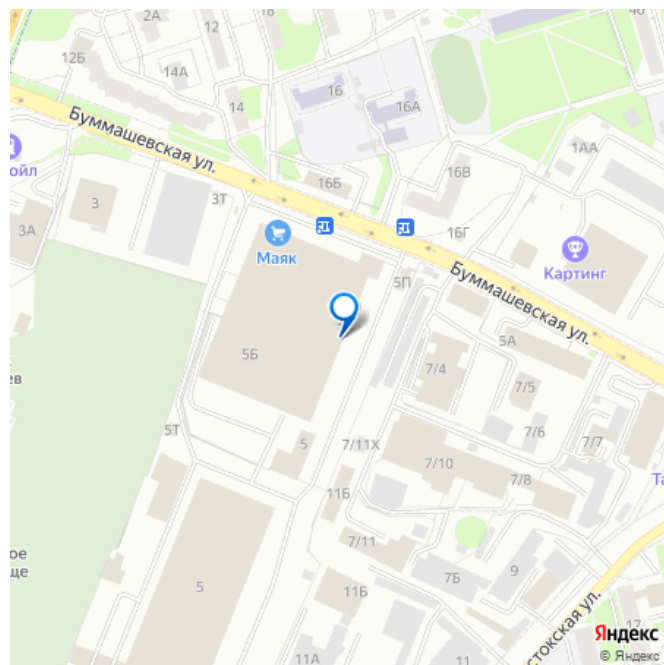
Гибкая нарезка под запрос бизнеса. - Высота потолков: 7 м. - Полы: бетон с антипылевым

<https://udmurtia.move.ru/objects/9286439562>

Недвижимость, Энергия

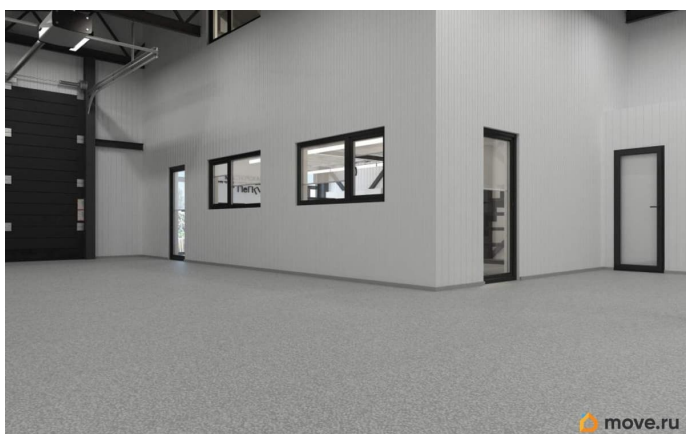
**7(923)060-09-11**

для заметок



топпингом 3 тн/м2. - Кровля: мембранная, утепленная, гарантия герметичности. - Фасад: сэндвич-панели с утеплителем, энергоэффективные и долговечные. - Въезд: ворота 3х4 м на нулевом уровне, удобный заезд техники и погрузочно-разгрузочные операции; отдельная входная группа для сотрудников и клиентов. - Полный пакет коммуникаций: вода, канализация, отопление, интернет, электроснабжение от 15 кВт на бокс, система кондиционирования, СКУД. - Санузлы и душевая в каждом боксе. - Парковка: выделенные зоны для легкового и грузового транспорта. Локация и инфраструктура - Центральная часть города, стык Октябрьского и Индустриального района, территория ТСК ДЕПО (ул. Буммашевская, 5). - Отличная транспортная развязка: ул. Удмуртская, ул. Воткинское Шоссе, ул. Буммашевская; подъезды со стороны ул. Кузнечная. - Огороженная охраняемая территория, круглосуточный доступ (24/7) - Удобные асфальтированные подъездные пути шириной 20 м - Остановка общественного транспорта (2 мин пешком) - Быстрый выезд на федеральные трассы. - Развитая инфраструктура: Торговый центр «ДЕПО» площадью 5000 м2. (якорные арендаторы гипермаркет Маяк, супермаркеты Чижик и Пятерочка), офисный центр, производственно-складские площади, современная столовая; рядом множество предприятий и офисов. Идеально подходит под: - мастерски (тюнинг, детейлинг, небольшие автосервисы) - дилеры запчастей и автодеталей, склады для торговли - учебные классы - товары для строительства и ремонта - мебель и интерьер, DIY - продажа/прокат инструмента, ПВЗ - сборочное и упаковочное производство малого масштаба ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ

КОМПЛЕКСА - Быстрый заезд, оперативное реагирование, решение вопросов в режиме одного окна. - Индивидуальный подход, гибкие условия оплаты. - Маркетинговая поддержка, подбор арендаторов, дополняющих друг друга. - Помощь с адаптацией помещения под ваш бизнес. Коммерческие условия: - Стоимость: 850 руб/м2 + НДС 5%. - Электричество и коммунальные платежи по счетчику. - Готовность к въезду: 1 квартал 2026 года. Не упустите шанс забронировать бокс на выгодных условиях. Свяжитесь с нами для уточнения деталей и просмотра. [#7331856#]





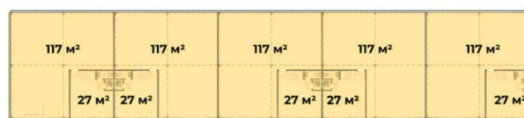
## Антресоль



move.ru



## 1 этаж



## Антресоль



move.ru

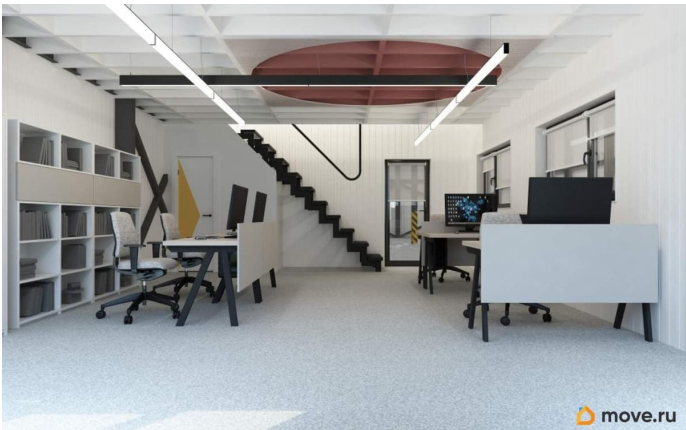
## 1 этаж

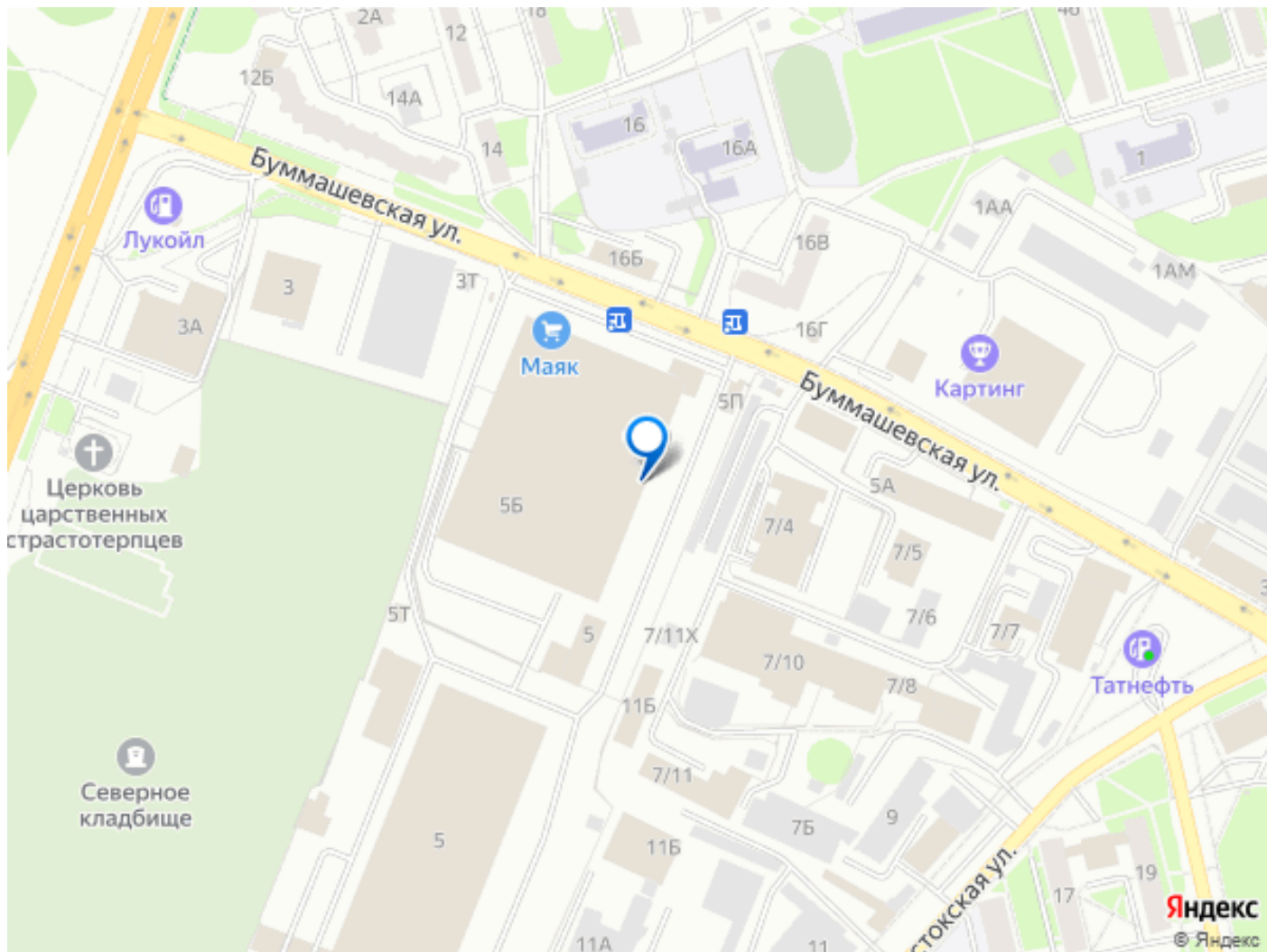


move.ru









Move.ru - вся недвижимость России