move.ru
10 лет вместе

Создано: 08.10.2025 в 17:02

Обновлено: 08.10.2025 в 17:02

https://udmurtia.move.ru/objects/9285529895

Олег, ООО «Управляющая Компания»

7(994)507-43-22,7(912)851-06-61

Удмуртская Республика, Сарапул, улица Ленина, 62

60 000 ₽

Удмуртская Республика, Сарапул, улица Ленина, 62

для заметок

Улица

улица Ленина

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

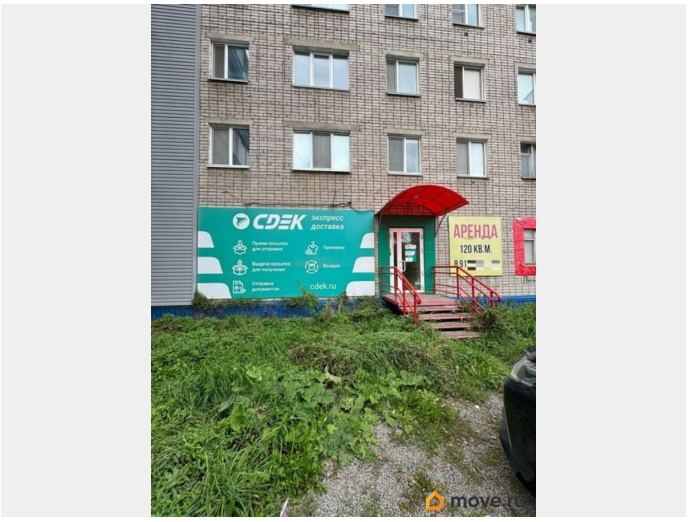
Раздел

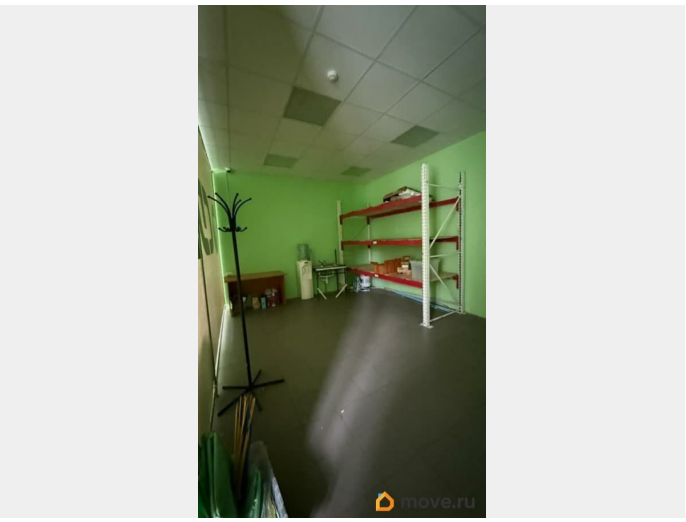
Коммерческая недвижимость

Описание

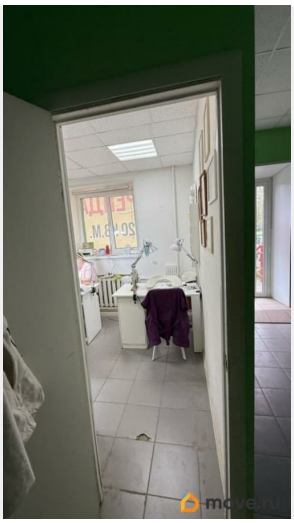
Просторное помещение стрит-ритейл в центре Сарапула с отдельным входом с улицы. Идеально подходит для открытия розничного магазина, шоу-рума, салона услуг, кафе или офиса с клиентским потоком. Преимущества локации: Первая линия на центральной улице Ленина — максимальная проходимость и видимость. Отдельный вход с улицы — прямой доступ для клиентов. Окна выходят на улицу и во двор — хорошее естественное освещение и привлекательный фасад. Наземная бесплатная парковка — удобство для клиентов на личном транспорте. Характеристики помещения:

Площадь: 120 кв.м. (2 изолированные комнаты — идеально для торгового зала и подсобки/офиса). Высота потолков: 4 м — свободное пространство для любого оформления. Отделка: Типовой ремонт, пол — плитка. Коммуникации: 2 мокрые точки, центральное отопление, водоснабжение, естественная вентиляция. Доступ: Круглосуточный, свободный доступ в здание. Почему это выгодное предложение? Готовая витрина: Помещение полностью функционирует, не требует капитального ремонта и готово к запуску бизнеса. Лучшая реклама: Расположение на центральной улице само привлекает клиентов. Гибкие условия: Прямой договор с собственником и минимальная предоплата. Полная автономия: Отдельный вход и круглосуточный доступ позволяют работать в любом режиме. Объект идеально подойдет для: Магазина одежды, обуви, аксессуаров Салона сотовой связи или бытовой техники Кофейни, кондитерской или пекарни Букетной мастерской или магазина подарков Салона красоты, барбершопа Туристического агентства или офиса продаж Не упустите шанс открыть свой бизнес в одном из лучших мест города! Свяжитесь для просмотра и обсуждения деталей. [#7559351#]

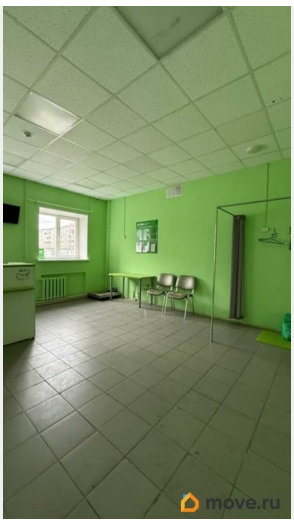




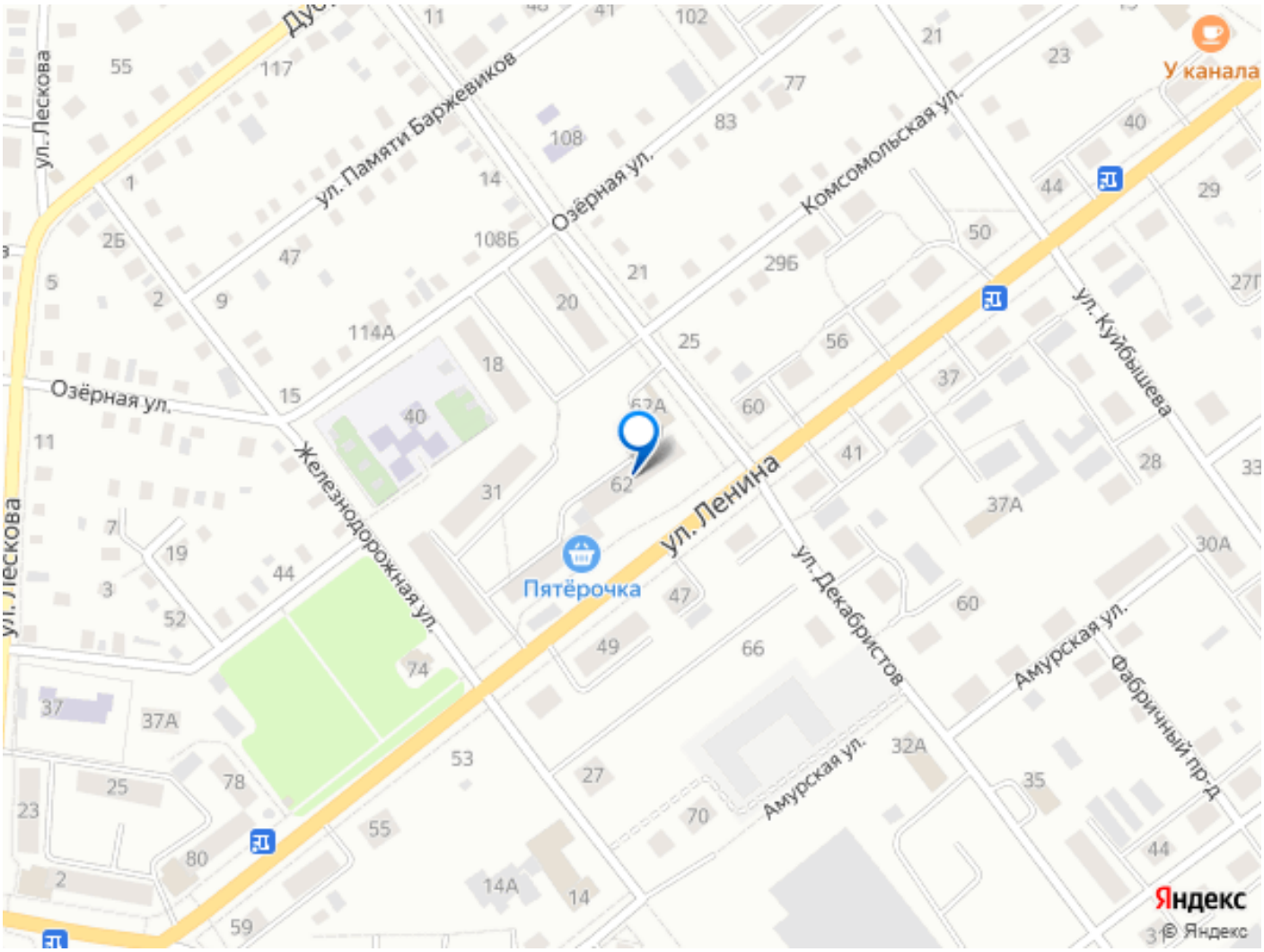
move.ru


move.ru

move.ru


move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России