

🕒 Создано: 08.10.2025 в 17:02

Обновлено: 08.10.2025 в 17:02

**Удмуртская Республика, Сарапул, улица
Ленина, 62**

19 500 000 ₽

Удмуртская Республика, Сарапул, улица Ленина, 62

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение стрит-ритейл 260 м² на первой линии ул. Ленина в Сарапуле Цена: 19 500 000 руб. Адрес: г. Сарапул, ул. Ленина, д. 62 (первая линия, центральная улица)

Ключевые характеристики: Общая площадь: 260 кв.м. (на первом этаже 5-этажного здания). Цена за кв.м.: ~75 000 руб.

Состояние: Под чистовую отделку — возможность реализовать любой дизайн-проект под свои нужды. Высота потолков: 4 м. Планировка: 2 изолированные комнаты. Назначение: Свободное — идеально для коммерции. Земля: Участок под зданием в аренде. Детальное описание объекта:

<https://udmurtia.move.ru/objects/9285529894>

Олег, ООО «Управляющая Компания»

**7(994)507-43-22, 7(912)
851-06-61**

для заметок



Продается просторное помещение категории «стрит-ритейл» в самом сердце деловой и общественной жизни Сарпула. Объект обладает исключительным потенциалом для прибыльного бизнеса благодаря уникальному сочетанию локации, площади и свободного планирования. Главные преимущества для бизнеса: Премияльная локация «первая линия»: Прямой выход на центральную улицу Ленина обеспечивает максимальный пешеходный трафик, узнаваемость и видимость вашей вывески. Площадь 260 м2 и свободная планировка: Уникальное предложение, позволяющее разместить бизнес любого формата — от крупного магазина до ресторана или многофункционального центра услуг. Две комнаты открывают возможности для зонирования (торговый зал + офис/склад/зона отдыха). Отдельный вход с улицы: Ваш бизнес автономен. Клиенты заходят прямо с улицы, нет зависимости от графика работы других компаний в здании. Потенциал для роста: Помещение под чистовую отделку — вы не переплачиваете за готовый ремонт, который, возможно, не подходит вашему бренду. Вы создаете пространство с нуля, что является значительной экономией и конкурентным преимуществом. Полная инфраструктура: Здание функционирующее, подключено ко всем центральным коммуникациям (отопление, водоснабжение). Наличие двух «мокрых точек» упрощает организацию санузлов и точек раздачи воды. Коммуникации и особенности: Окна: Обычные, с видом на улицу и во двор — отличное естественное освещение. Пол: Черновая плитка — готов к укладке любого финишного покрытия. Вентиляция: Естественная. Парковка: Бесплатная



наземная парковка для клиентов и сотрудников. Идеально подойдет для:
Крупного ритейла: магазин одежды, обуви, электроники, мебели, товаров для дома.
Общественного питания: ресторан, кафе, пекарня, фуд-корт. Сферы услуг и красоты: многофункциональный салон красоты, медицинский центр, фитнес-зал.
Финансового сектора: отделение банка, офис страховой компании. Офиса продаж с клиентской зоной. Это готовое бизнес-решение с огромным потенциалом доходности. Лучшая инвестиция — это недвижимость в премиальной локации!
Свяжитесь для просмотра и расчета инвестиционной привлекательности.
[#7559328#]





