

Удмуртская Республика, Ижевск,**Буммашевская улица, 5Б****80 850 ₽**

Удмуртская Республика, Ижевск, Буммашевская улица, 5Б

Улица

[улица Буммашевская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

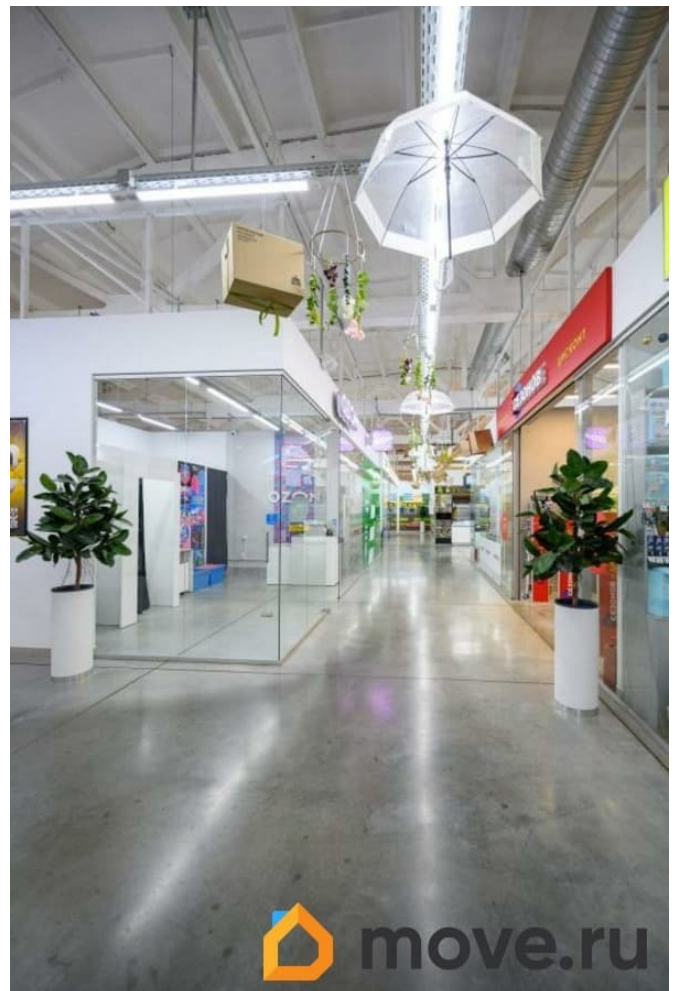
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду просторное торговое помещение в современном торговом центре «ДЕПО» по адресу ул. Буммашевская, 5 Б. Уникальность нашего торгового центра в том, что в одном месте расположены сразу три крупных продуктовых магазина* — «МАЯК», «ЧИЖИК» и «Пятерочка». Вам не придется думать о трафике — покупатели идут сюда целенаправленно за товарами повседневного спроса каждый день! Помещения сдаются напрямую от собственника, без посредников

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Площадь помещения: 53,9 м2

Современный торговый центр, где всегда

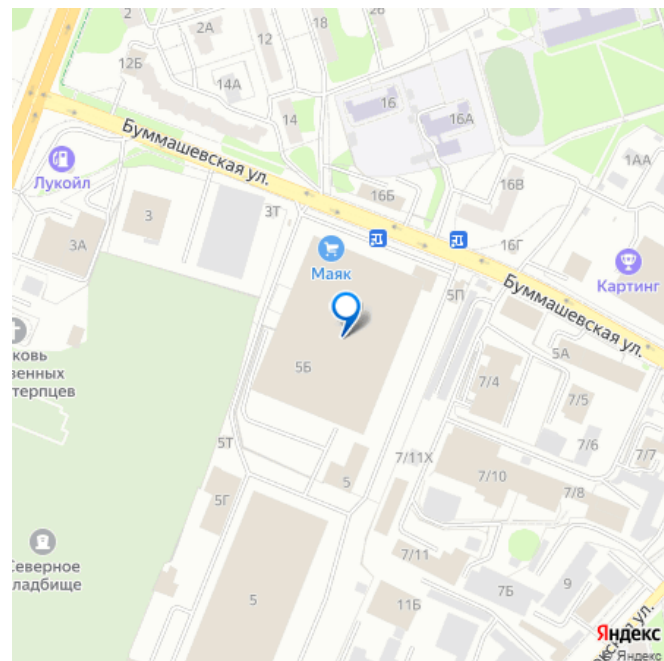
для заметок



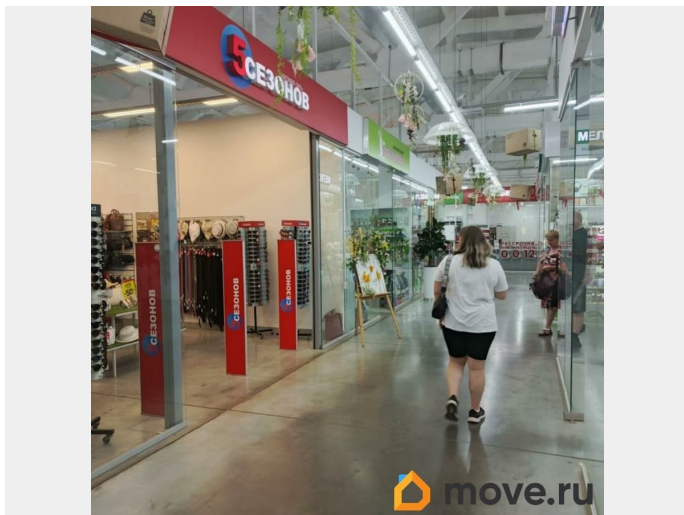
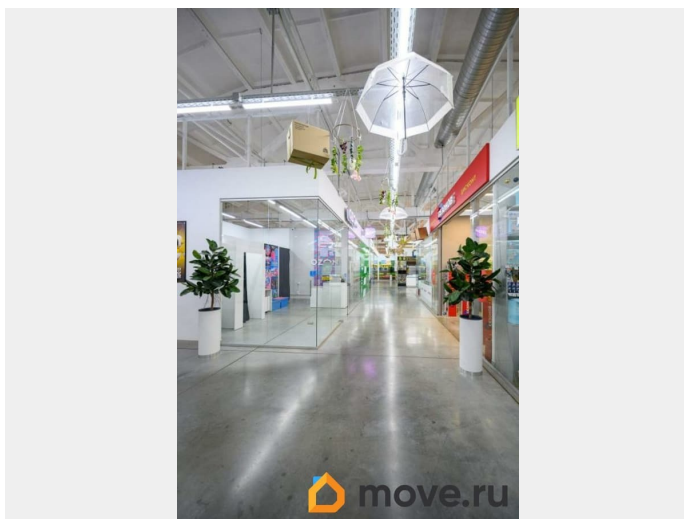
чисто и уютно; Индивидуальные приборы учета электроэнергии Топинговые полы — антипыль Светодиодное освещение; Высота потолков 4,5 м Возможность разместить вывеску на фасаде Торговый отдел расположен напротив гипермаркета «Маяк» — дает возможность ловить трафик на себя! Ежедневно торговый центр посещает около 5000 человек! Первая линия! Остановка общественного транспорта прямо напротив входа в ТЦ Просторный современный паркинг Высокий транспортный и пешеходный поток

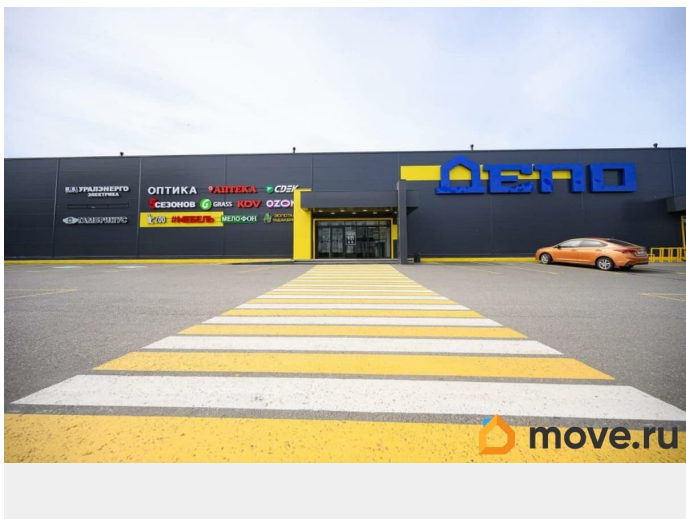
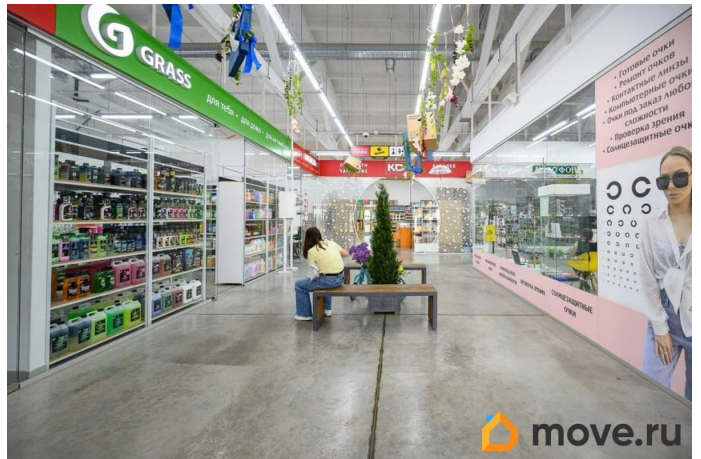
ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Расположен на стыке 2х районов Октябрьский и Индустриальный (практически центр города) Отличная транспортная развязка (ул. Удмуртская, ул. Воткинское Шоссе, ул. Буммашевская) и подъездные пути со стороны ул. Кузнечная и ул. Буммашевская Быстрый выезд на федеральные трассы Близость к жилым районам Развитая инфраструктура: 2 больших заполненных арендаторами офисных центра на территории комплекса, производственно-складские площадки, современная столовая Множество предприятий и офисных зданий в соседстве

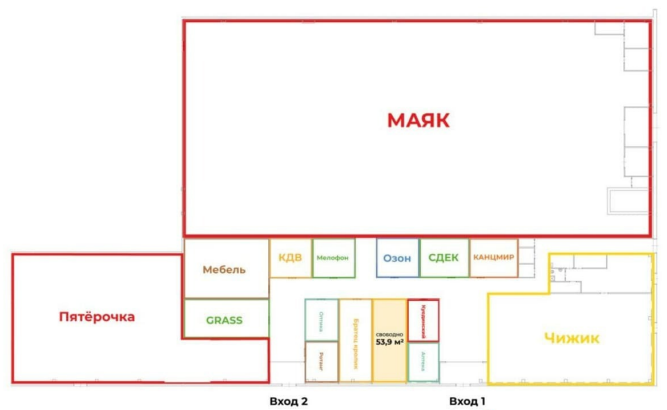
ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД: Идеально подходит для продажи: Продуктов питания и непродовольственных товаров, востребованных ежедневно. Хлебный отдел — продажа хлеба и булочных изделий. Кондитерский отдел — сладости, варенья, мармелад, пироги, торты и восточные сладости. Молочный отдел — молочные продукты, сыры, масла, творог и др. Мясной отдел — свежее мясо и полуфабрикаты. Рыбный отдел — свежая и солёная рыба, морепродукты. Овощи и фрукты. Напитки — минеральная и питьевая вода, соки, квас, газированные напитки. Цветочный отдел Хозяйственные товары; Аксессуары (сумки,



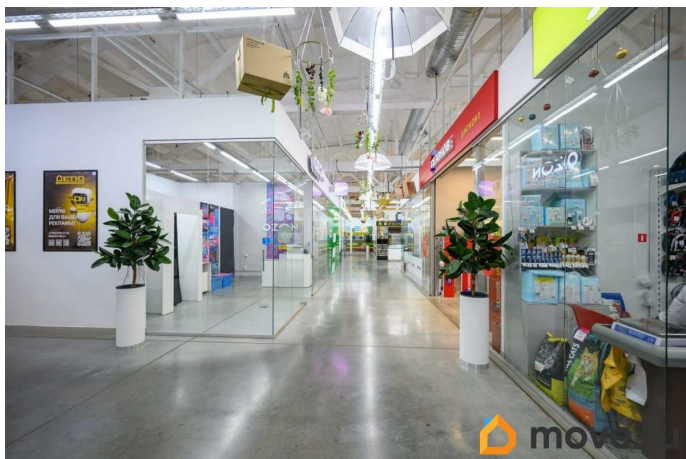
очки, кожгалантерея) УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: —
Минимальный срок договора аренды — 11
месяцев; — Обеспечительный платеж в
размере одного месяца арендной платы; —
Коммунальные услуги (электроэнергия и
отопление) оплачиваются отдельно; —
Арендная ставка в месяц —1500 + НДС в
размере 5% Звоните прямо сейчас, чтобы
договориться о просмотре! Ваш успех
—правильная локация и гибкий
арендодатель! [#7300065#]



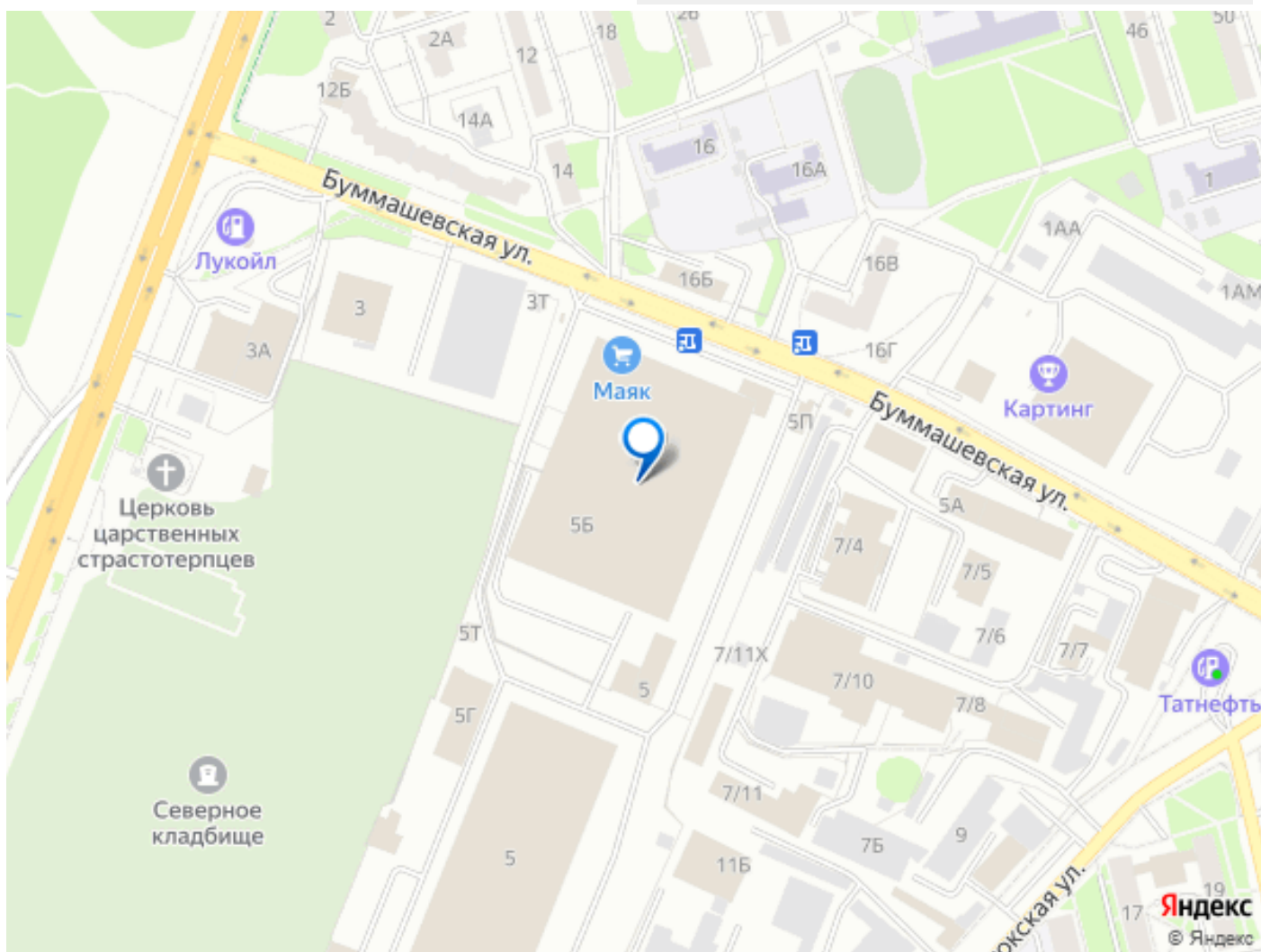




move.ru



move.ru



Яндекс
© Яндекс

