

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:02

Обновлено: 08.11.2025 в 17:02

**Удмуртская Республика, Ижевск,
Буммашевская улица, 5Б**

110 100 ₽

Удмуртская Республика, Ижевск, Буммашевская улица, 5Б

Улица

[улица Буммашевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый поток клиентов! Сдаётся отличная локация для бизнеса в ТЦ «ДЕПО» на Буммашевской, 5Б. Ваша точка будет находиться в самом сердце покупательского трафика — прямо при входе! Ежедневно мимо вас будут проходить около 5000 человек, которые целенаправленно идут за покупками в «МАЯК» и «ЧИЖИК» и другие точки. Ловите готовых клиентов! Почему это идеальное место для вашего бизнеса? Готовый трафик 5000+ чел/день. Не нужно привлекать — люди уже здесь! Лучшее место в ТЦ — у главного входа. Весь поток покупателей ваш. Мощные якоря: «МАЯК»,

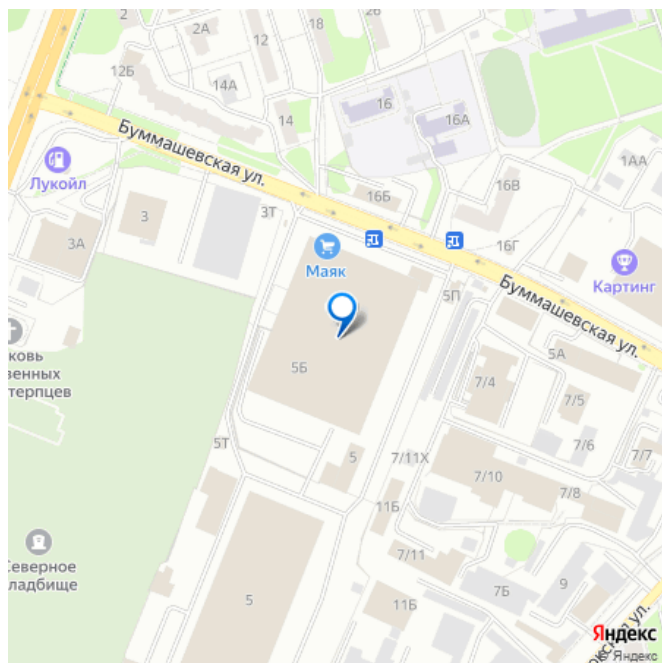
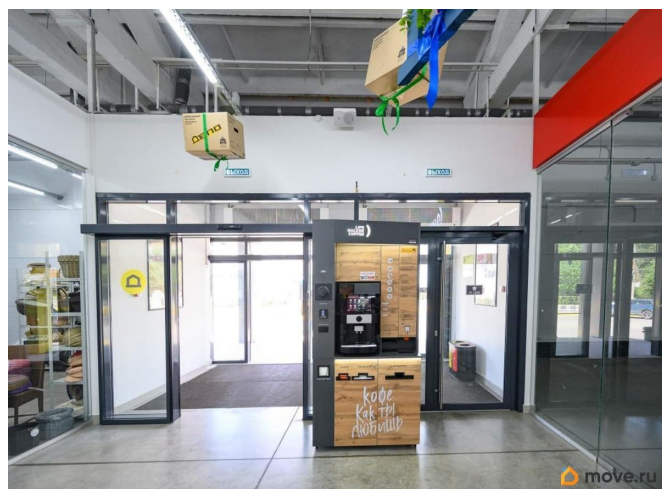
<https://udmurtia.move.ru/objects/928636344>

7

Недвижимость, ДЕПО

7(912)055-77-55

для заметок



«ЧИЖИК» — гарантия стабильного потока.

Прямая аренда от собственника. Никаких лишних платежей и посредников. Отличная транспортная доступность, своя парковка и остановка у входа. ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Площадь: 73,4 м² —

Высотка потолков: 4,5 м — Отделка:

современная, светодиодное освещение,

топинговые полы. — Вывеска: возможность

разместить на фасаде + внутри ТЦ. Идеально подойдет для бизнеса с товарами

повседневного спроса. Клиенты уже

приходят в ТЦ за продуктами — дополните их корзину покупками из вашего магазина! —

Хлеб, выпечка и кондитерские изделия. —

Молочная, мясная, рыбная продукция — как удобное дополнение к основным покупкам. —

Овощи, фрукты, соки и напитки — всегда

актуально рядом с продуктовыми

магазинами. — Цветы, товары для сада и

дома. — Хозяйственные товары. —

Аксессуары и мелкая галантерея (носки,

перчатки, зонты, косметика). — Ремонт

обуви, ателье — услуги, востребованные

каждым. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: — Центр

притяжения: на стыке Октябрьского и

Индустриального районов. — Отличная

транспортная доступность: удобный подъезд

с улиц Буммашевская , выезд на

федеральные трассы. — Развитая

инфраструктура: офисные центры, столовая,

множество предприятий рядом. — Свободная

парковка для ваших клиентов. УСЛОВИЯ

АРЕНДЫ: — Минимальный срок: от 11

месяцев. — Обеспечительный платеж: 1

месяц аренды. — Арендная ставка:

1500/месяц+5% НДС — Коммунальные

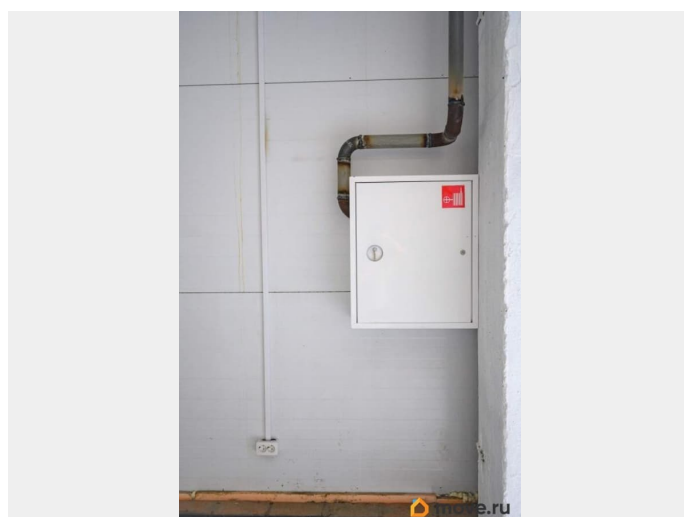
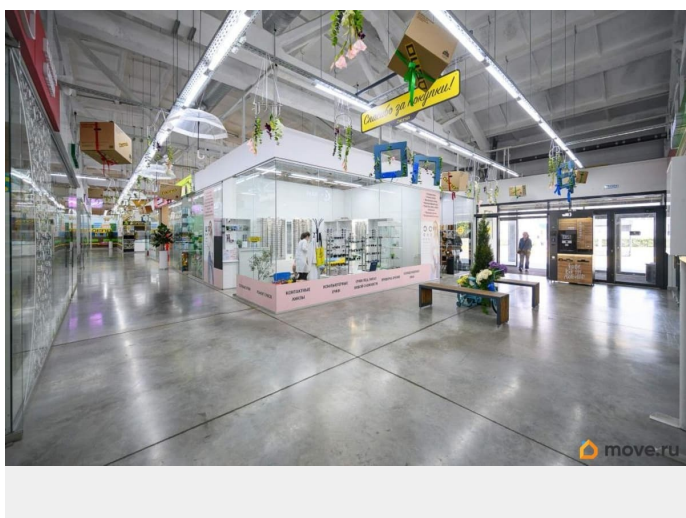
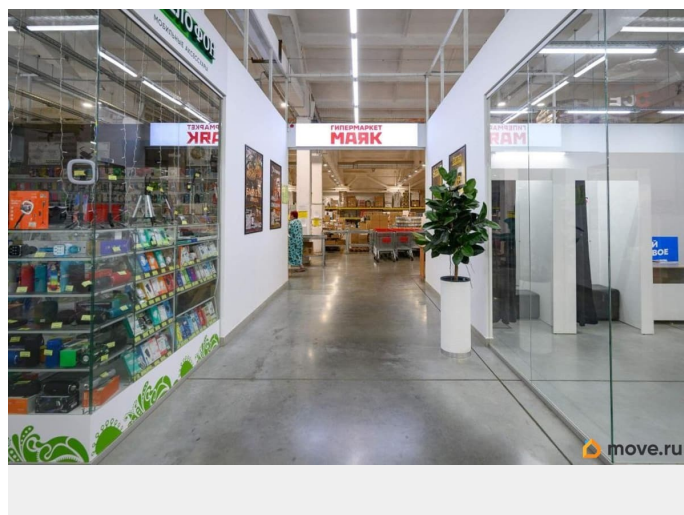
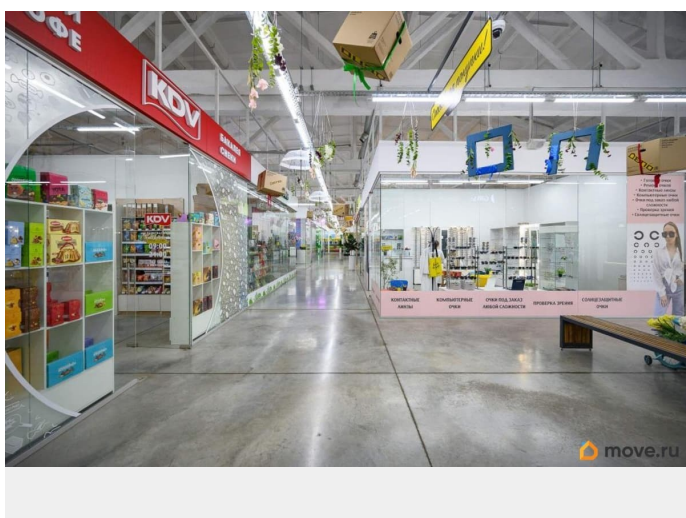
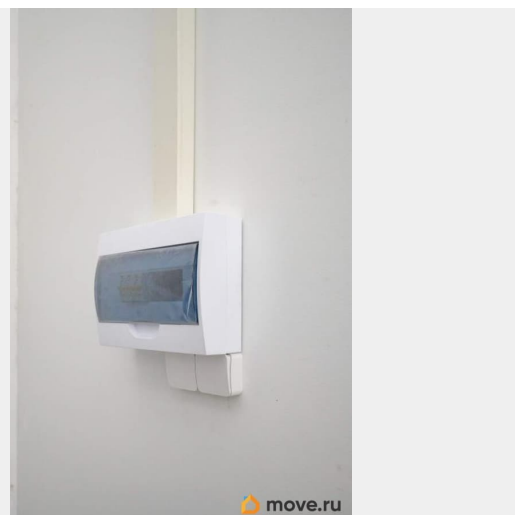
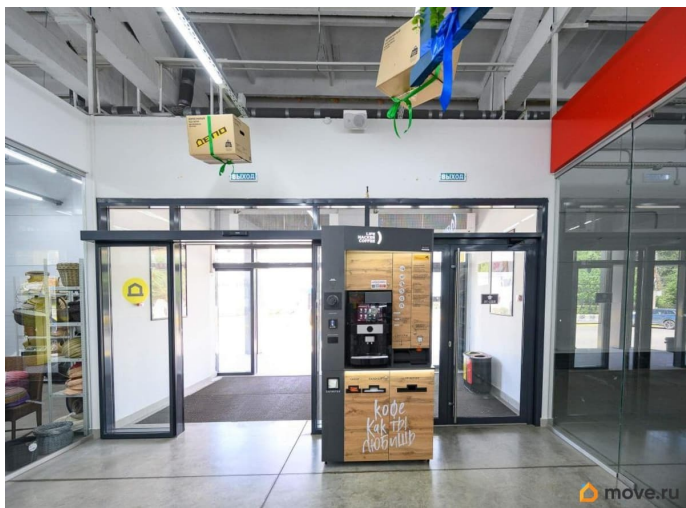
услуги: (электричество, отопление) —

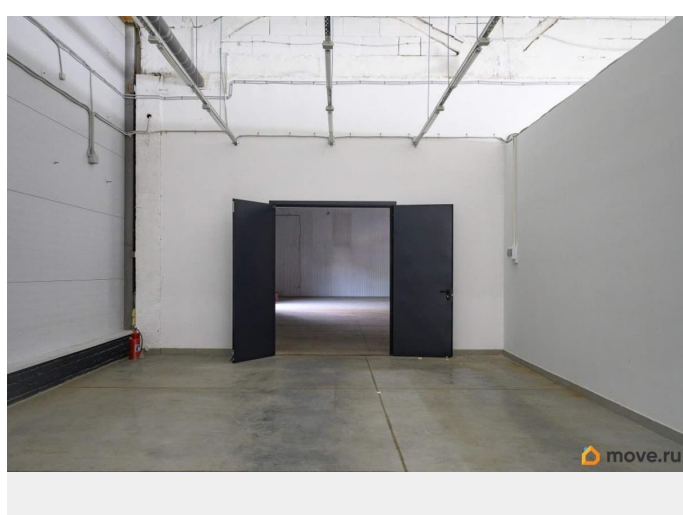
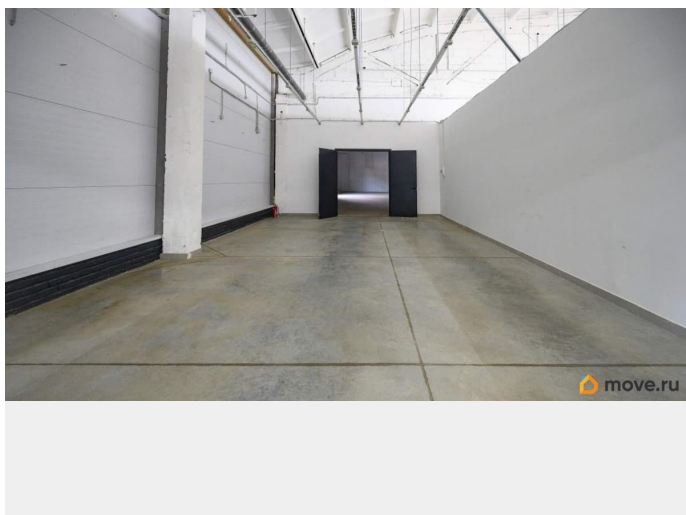
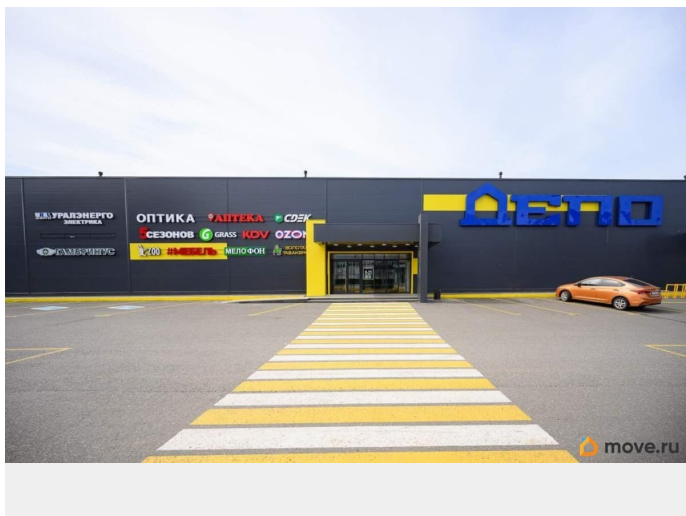
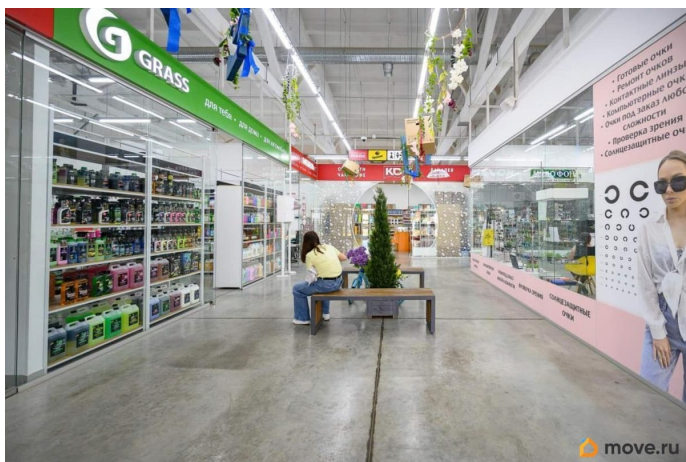
оплачиваются отдельно. Не упустите

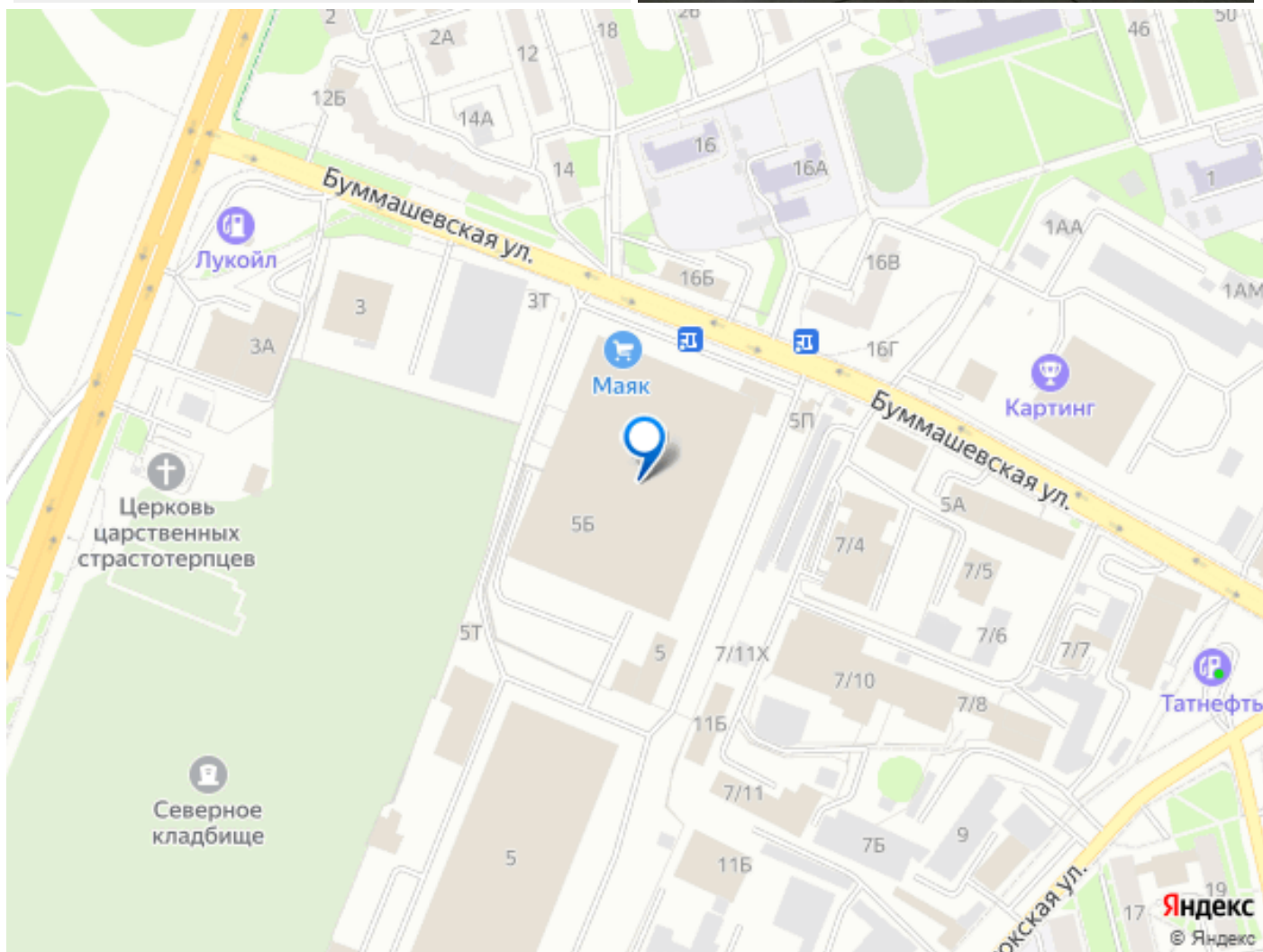
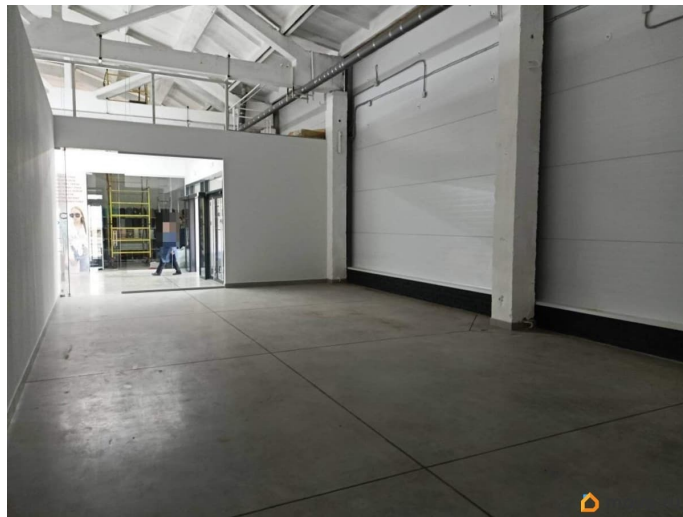
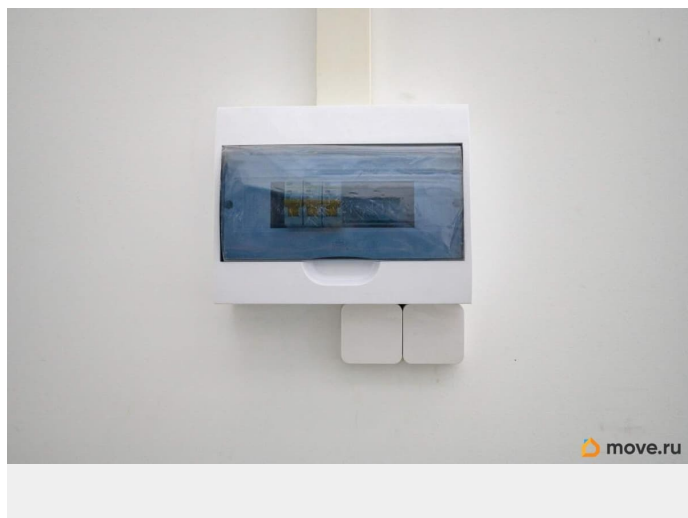
уникальный шанс запустить прибыльный

бизнес в месте с гарантированным потоком

клиентов. Звоните прямо сейчас, чтобы
узнать все детали и назначить просмотр!
[#7693573#]







Move.ru - вся недвижимость России