

7 159 582 ₺

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

536.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

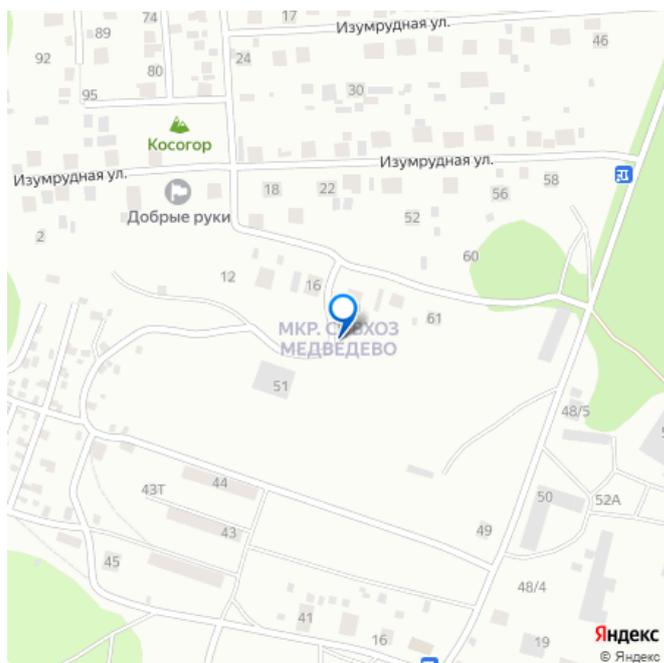
К продаже представлено здание на з/у общей площадью 3127 кв.м. **ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ: ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕДПРИЯТИЮ И РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ** на площадке ЭТПРФ, НОМЕР ИЗВЕЩЕНИЯ: ВNKOA00013785. Состав имущества: Земельный участок №1 Площадь: 1567 кв.м (14) Кадастровый номер: 18:26:050014:28 Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Эксплуатация и обслуживание здания арочного склада Местоположение: г. Ижевск, совхоз «Медведево», участок 48/1 Обременения: отсутствуют Земельный участок №2 Площадь: 1408 кв.м (13) Кадастровый номер: 18:26:050014:32 Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Обслуживание арочного склада в стадии разрушения Местоположение: г. Ижевск,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9285284255>

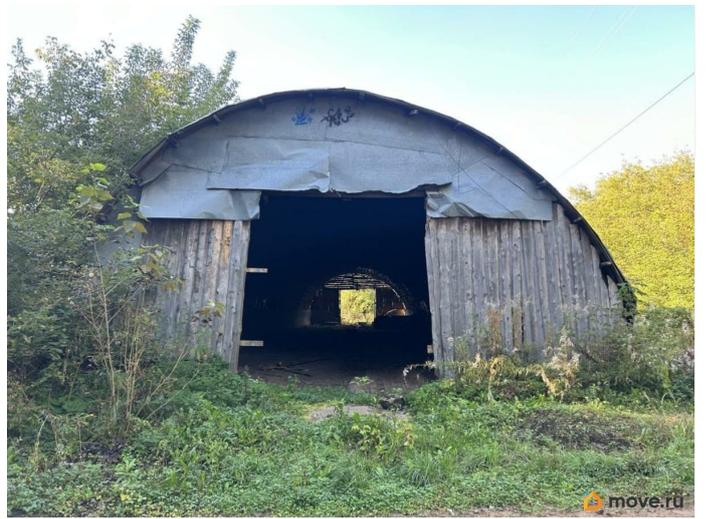
Светлана, ООО «РТ-Капитал»

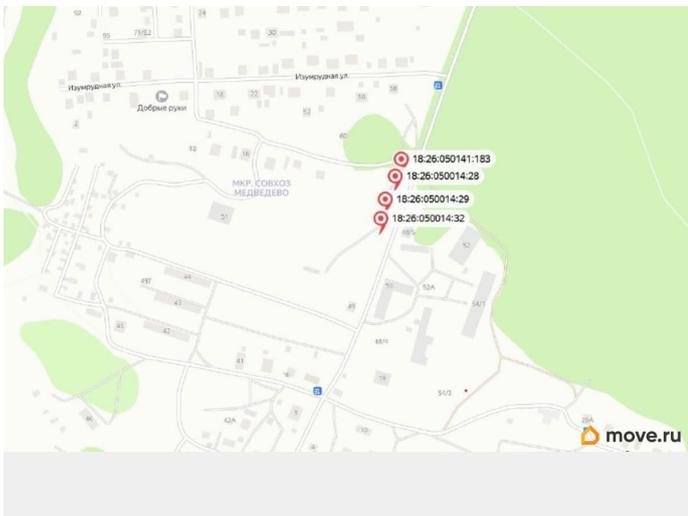
**7(985)506-47-89,7(495)
)580-71-15**

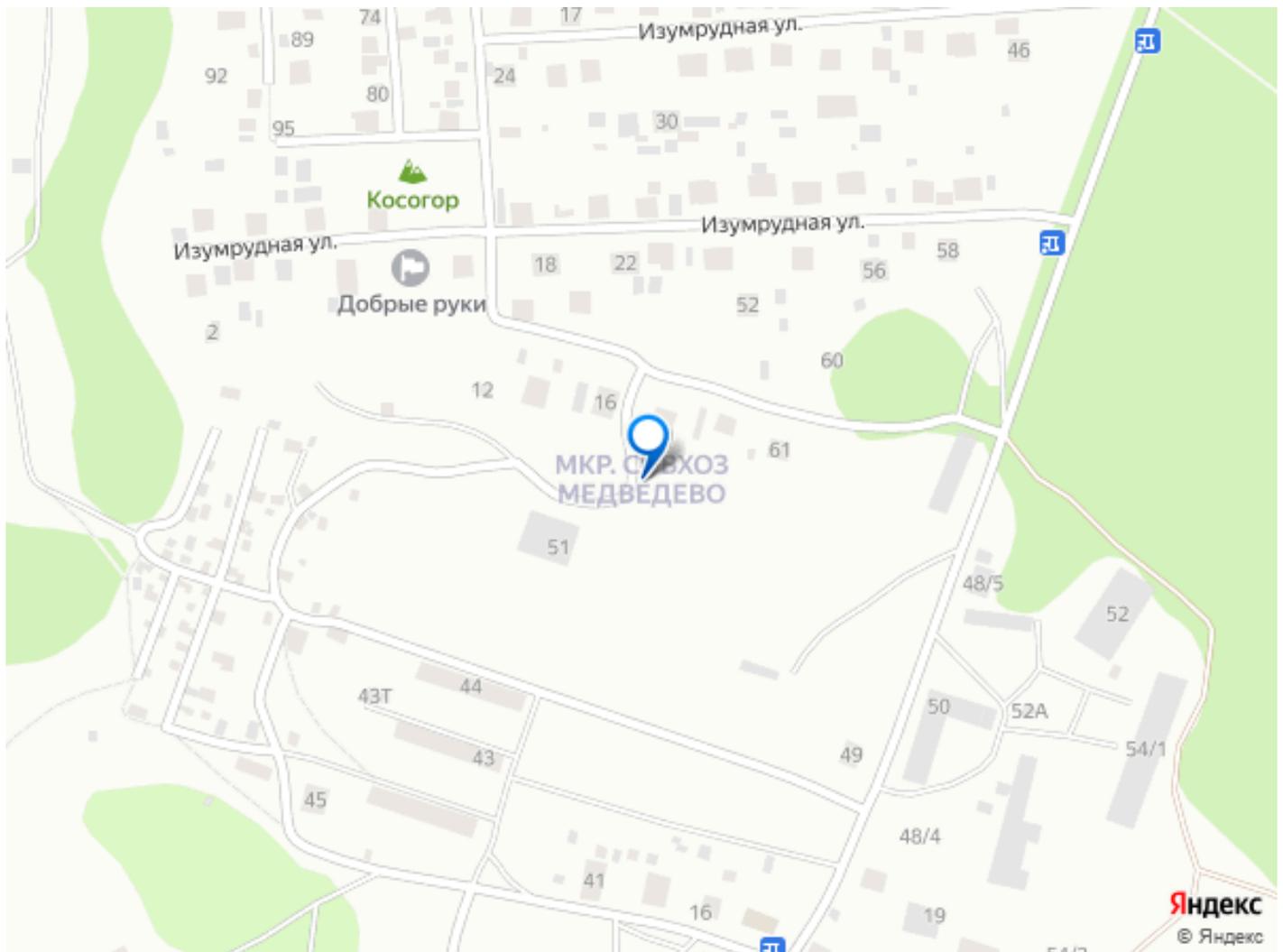
для заметок



совхоз «Медведево», 48/2 Обременения:
отсутствуют Земельный участок №3
Площадь: 152 кв.м (4) Кадастровый номер:
18:26:050014:29 Категория земель: Земли
населенных пунктов Разрешенное
использование: Для эксплуатации и
обслуживания склада для лакокрасок и ядов
Местоположение: г. Ижевск, совхоз
«Медведево», 48-6 Обременения:
отсутствуют Здание склада Площадь: 536,1
кв.м Кадастровый номер: 18:26:050141:183
Наименование: Склад арочный Назначение:
Нежилое Этажность: 1 этаж (подземных
этажей нет) Кадастровый номер:
18:26:050141:183 Обременения: отсутствуют
Все объекты сопровождаются выписками из
ЕГРН и справками о техническом состоянии
(справка №490 от 17.09.2025, прилагаемой к
Документации (Раздел XI). Особенности
комплекса Все объекты расположены
компактно на территории совхоза
«Медведево». Основная специализация —
складское назначение. Один из участков
имеет специальное назначение для хранения
лакокрасочной продукции и опасных
веществ. Здание склада находится на первом
участке и имеет площадь более 500 кв.м.
Земельные участки - равнинные, частично
заросшие древесно-кустарниковой
растительностью. С северной части от
объектов расположены малоэтажные жилые
дома, с западной части - Ижевский
плодопитомник, с восточной, северной и
южной сторон - малоэтажные жилые дома и
незастроенные земельные участки.
Транспортная доступность хорошая.
Расстояние до остановки общественного
транспорта «Изумрудная улица» 0,179км (2
минуты пешком). Возможна парковка
непосредственно на подъезде к объектам.
[#7531993#]







Move.ru - вся недвижимость России